



**Rosenfeld
& Associés**
SOCIÉTÉ D'AVOCATS

13-15, rue Roux-de-Brignoles
13006 MARSEILLE
Tel 04.91.57.12.12 Fax 04.91.53.14.66
cabinet@rosenfeld-avocat.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**Dans un ensemble immobilier
situé sur le territoire de la commune de MARSEILLE (13006)**

UNE MAISON D'HABITATION en copropriété élevée de trois étages sur rez-de-chaussée, percée au rez-de-chaussée, sur la Rue Saint Sébastien, d'une porte d'entrée et d'une porte de magasin ; et de deux fenêtres à chaque étage,

Sis à MARSEILLE - 13006 (6^{ème} arrondissement),
Rue Saint Sébastien numéros 15 et 17

Mise à prix : 180.000 €

Visite le mardi 19 mai 2026 de 15 heures à 16 heures

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 3 JUIN 2026 A 9 H 30

devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
25 Rue Edouard Delanglade, Salle 8, 13006 MARSEILLE

Désignation (selon les titres) :

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier situé sur le territoire de la commune de MARSEILLE (13006) – Rue Saint Sébastien numéros 15 et 17, figurant au cadastre de la même ville, section 823 B numéro 251 pour une contenance de 1 a 11 ca,

**Les biens et droits immobiliers
ci-après désignés :**

LOT NUMERO UN (1) :

Les magasins sis au rez-de-chaussée,

Et les deux cent soixante-quatorze/millièmes (274/1000èmes) indivis de toutes les parties dudit immeuble qui sont choses communes.

Il est également précisé que ledit lot numéro UN (1) se compose de la manière suivante :
Les magasins sis au rez-de-chaussée comprenant trois locaux commerciaux et une cave.

LOT NUMERO QUATRE (4) :

L'appartement sis au deuxième étage à gauche pour un observateur regardant la façade,
Et les cent vingt-et-un/millièmes

(121/1000èmes) indivis de toutes les parties dudit immeuble qui sont choses communes.

Tel que ledit bien se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, sans exception ni réserve, autres que celles pouvant être le cas échéant relatées aux présentes.

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

La société dénommée **CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE MARTIGUES**, Société Coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, ayant son siège social à MARTIGUES (13500), 7, Esplanade des Belges, immatriculée au RCS de AIX-EN-PROVENCE sous le numéro 313 089 682, prise en la personne de son gérant en exercice agissant poursuites et diligences domicilié en cette qualité audit siège, Ayant pour Avocat **Maître Virginie ROSENFELD** membre de la SCP CABINET ROSENFELD ET ASSOCIES, inscrite au Barreau de Marseille, Le Montesquieu 13-15 Rue Roux de Brignoles - 13006 MARSEILLE (tél : 04.91.57.12.12 - Fax : 04.91.53.14.66)

ENCHERES ET MISE A PRIX : Les biens et droits immobiliers ci-dessus désignés seront mis en vente aux enchères publiques à l'audience de Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille, 25 Rue Edouard Delanglade - 13006 MARSEILLE, le **MERCREDI 3 JUIN 2026 à 9 h 30 sur la mise à prix de 180.000 €.**

LES ENCHERES SONT RECEVABLES UNIQUEMENT :

Si elles sont portées par un avocat inscrit au barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de : Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE, ainsi qu'une attestation sur l'honneur de non-condamnation en vertu de l'article R.322-41-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

RENSEIGNEMENTS :

Pour plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Sur le site internet <https://www.rosenfeld-avocat.com> du Cabinet de Me Virginie ROSENFELD, Avocat au Barreau de Marseille,
- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille, Palais de Justice, 25 Rue Edouard Delanglade - 13006 MARSEILLE à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.
- Au Cabinet de la **SCP CABINET ROSENFELD ET ASSOCIES**, Avocats au Barreau de Marseille, Le Montesquieu, 13/15 Rue Roux de Brignoles - 13006 MARSEILLE (Tél. : 04.91.57.12.12 – Fax : 04.91.53.14.66) du lundi au vendredi de **10 h à 12 h exclusivement.**

Marseille, le 14 avril 2026

Maître Virginie ROSENFELD
membre de la
SCP CABINET ROSENFELD & ASSOCIES