

PROCES VERBAL DE DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE CINQ FEVRIER

EXPEDITION

A LA REQUETE DE :

La Caisse Régionale du Crédit Agricole, 25 Chemin Des Trois Cyprès, 13090 AIX EN PROVENCE, ayant pour Avocat Maître Lise TRUPHEME dont le cabinet est 5 Boulevard Du Roi René, 13100 AIX EN PROVENCE.

Ayant pour avocat, **Maître Lise TRUPHEME**, Avocat au Barreau d'Aix en Provence, demeurant 5 Boulevard du Roi René 13100 AIX-EN-PROVENCE.

Suite à un Commandement aux fins de saisie immobilière délivré à l'encontre de Monsieur Bruno TROUVE et de Madame Marie DANG épouse TROUVE en date du 17 décembre 2020.

NOUS MANDATANT :

Aux fins de procéder au descriptif immobilier du bien saisi soit une maison d'habitation élevée d'un étage sur rez-de-chaussée comprenant au rez-de-chaussée, entrée, séjour, cuisine, salle à manger, bureaux, deux chambres, salle de bains, WC, réserve et garage.

A l'étage, trois chambres, salle de bains, WC, jardin et piscine figurant au cadastre de la commune de Martigues, section BE, numéro 76, lieudit Allée Gabriel FAURE.

C'est pourquoi,

DEFERANT A CETTE REQUISITION.

NOUS, Philippe de MARANS – Huissier de Justice associé au sein de la Société Civile Professionnelle anciennement Abel-Didier PANSARD, Philippe de MARANS, Philippe CUNIN, Marc MONDOLONI Huissiers de Justice Associés, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de MARTIGUES 1 rue Volta – Ecopolis Sud Colline y demeurant, soussigné,

Nous nous sommes rendu ce jour, commune de Martigues, 33, Allée Gabriel Faure, assisté de Monsieur Patrick ORSINI, diagnostiqueur.

Y étant, à 11 heures, nous rencontrons Madame TROUVE Marie, à qui nous avons décliné nos noms, qualités et objet de notre mission.

En sa compagnie nous avons procédé aux constatations ci-après :

L'habitation objet de notre accédit est une maison d'habitation élevée d'un étage partiel sur rez-de-chaussée avec terrain aménagé en jardin d'agrément, terrasse, piscine, clôturé côté rue par un muret avec portail et portillon, portail ouvrant sur garage.

(photos 1 à 6)

Rez-de-chaussée, une pièce à vivre ouvrant par une porte fenêtre et deux fenêtres sur terrasse, un coin salon, un coin feu, un coin cuisine.

Le sol est en nature de carrelage, murs peinture, plafond peinture, faïençage de protection au niveau de la cuisine, celle-ci est aménagée de bâti bas avec un îlot central.

Côté salon une porte fenêtre double battants sur terrasse.

(photos 7 à 14)

Attendant un bureau, sol en nature de carrelage, murs et plafond en peinture.

(photos 15 à 17)

Côté cuisine un accès sur garage par volée de marches descendantes

Celui-ci a été réaménagé en une partie cuisine en supplément, sol en carrelage, murs et plafond peinture, meubles de rangements intégrés bas, meuble évier.

(photos 18 à 21)

Dans le prolongement une pièce à usage de cellier avec porte ouvrant sur pignon extérieur, sol en nature de carrelage, murs et plafond peinture.

(photos 22 à 24)

Partie garage ouvrant sur extérieur par une porte coulissante sectionnelle, cette partie de garage est utilisée à usage de remise.

(photos 25 à 28)

Couloir de dégagement depuis la pièce à vivre ouvrant sur une pièce noire en sous pente d'escalier.

(photos 29 à 31)

Une salle de bains, sol en carrelage, murs faïençage, haut de murs et plafond peinture, douche à l'italienne, un lavabo sur colonne, un sèche serviette électrique.

(photos 32 à 34)

Une première chambre ouvrant coté terrasse, sol en nature de carrelage, murs et plafond peinture.

(photos 35 et 36)

Deuxième chambre, sol en nature de carrelage, murs et plafond peinture, placard mural.

(photos 37 à 40)

En extrémité de couloir, WC individuel, sol carrelage, murs faïençage, haut de murs et plafond peinture.

(photo 41)

Un escalier intérieur permet l'accès à l'étage partiel, couloir de dégagement, sol en nature de carrelage, murs et plafond peinture.

(photos 42 à 45)

Côté jardin une première chambre, sol en nature de carrelage, murs et plafond peinture.

(photo 46)

Deuxième chambre avec liaison avec la précédente, sol en nature de carrelage, murs et plafond peinture.
(photos 47 à 49)

Troisième chambre, sol en nature de carrelage, murs et plafond peinture.
(photos 50 et 51)

Un WC individuel en extrémité de couloir, sol carrelage, murs faïençage, haut de murs et plafond peinture.
(photos 52 et 53)

Une salle de bains, sol carrelage, murs faïençage, haut de murs et plafond peinture, une baignoire, une vasque.
(photos 54 à 56)

Le chauffage de la maison est assuré par un système de climatisation réversible et par des chauffages électriques.

De façon générale, l'ensemble est en très bon état d'entretien, niveau d'équipements élevés.

La maison est occupée par la famille TROUVE à titre d'habitation.

Dans le jardin la piscine n'est pas clôturée.

Pour plus de précisions divers clichés photographiques ont été pris par nos soins et sont annexés au présent acte.

Plus rien n'étant à constater nous nous sommes retirés à 12 heures 30.

De tout ce que dessus, avons fait et dressé le présent procès-verbal, pour servir et valoir ce que de droit.

Philippe de MARANS

Emolumenta.R444-28 C.com.	219,16 €
Emolument Complémentaire	74,40€
Transport a.A444-48 C.com.	7,67 €

Sous-total	301,23 €
TVA 20 %	60,262 €

TOTAL ETUDE	361,49 €





2021.02.05 TROUVE (1).JPG



2021.02.05 TROUVE (2).JPG



2021.02.05 TROUVE (3).JPG



2021.02.05 TROUVE (4).JPG



2021.02.05 TROUVE (5).JPG



2021.02.05 TROUVE (6).JPG



2021.02.05 TROUVE (7).JPG



2021.02.05 TROUVE (8).JPG



2021.02.05 TROUVE (9).JPG



2021.02.05 TROUVE (10).JPG



2021.02.05 TROUVE (11).JPG



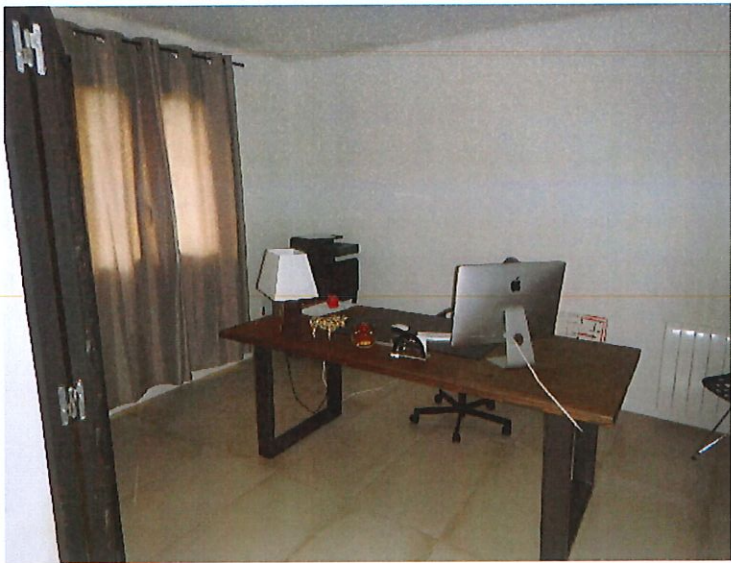
2021.02.05 TROUVE (12).JPG



2021.02.05 TROUVE (13).JPG



2021.02.05 TROUVE (14).JPG



2021.02.05 TROUVE (15).JPG



2021.02.05 TROUVE (16).JPG



2021.02.05 TROUVE (17).JPG



2021.02.05 TROUVE (18).JPG



2021.02.05 TROUVE (19).JPG



2021.02.05 TROUVE (20).JPG



2021.02.05 TROUVE (21).JPG



2021.02.05 TROUVE (22).JPG



2021.02.05 TROUVE (23).JPG



2021.02.05 TROUVE (24).JPG



2021.02.05 TROUVE (25).JPG



2021.02.05 TROUVE (26).JPG



2021.02.05 TROUVE (27).JPG



2021.02.05 TROUVE (28).JPG



2021.02.05 TROUVE (29).JPG



2021.02.05 TROUVE (30).JPG



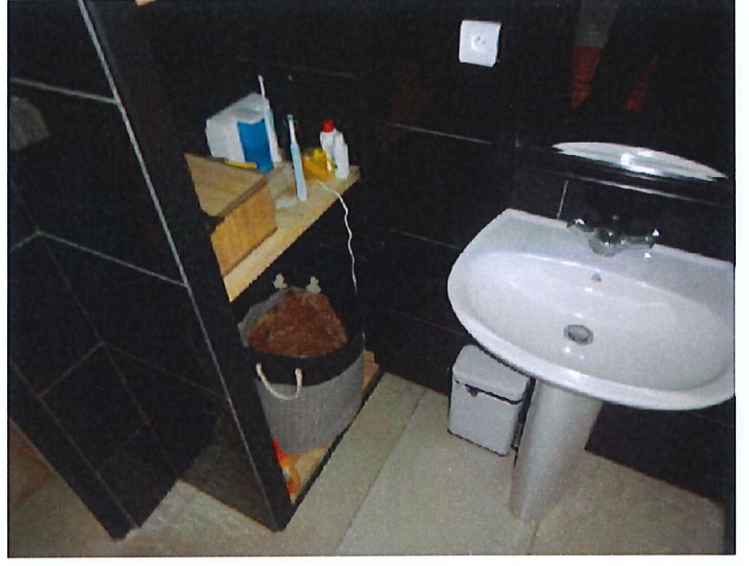
2021.02.05 TROUVE (31).JPG



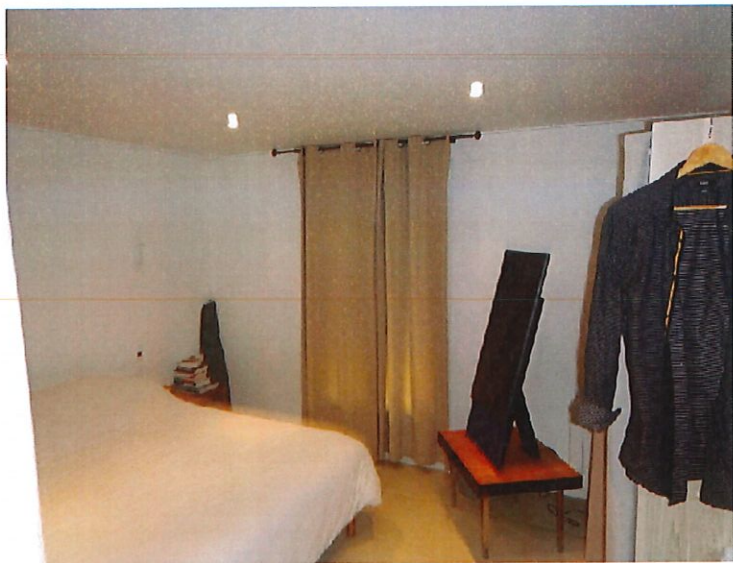
2021.02.05 TROUVE (32).JPG



2021.02.05 TROUVE (33).JPG



2021.02.05 TROUVE (34).JPG



2021.02.05 TROUVE (35).JPG



2021.02.05 TROUVE (36).JPG



2021.02.05 TROUVE (37).JPG



2021.02.05 TROUVE (38).JPG



2021.02.05 TROUVE (39).JPG



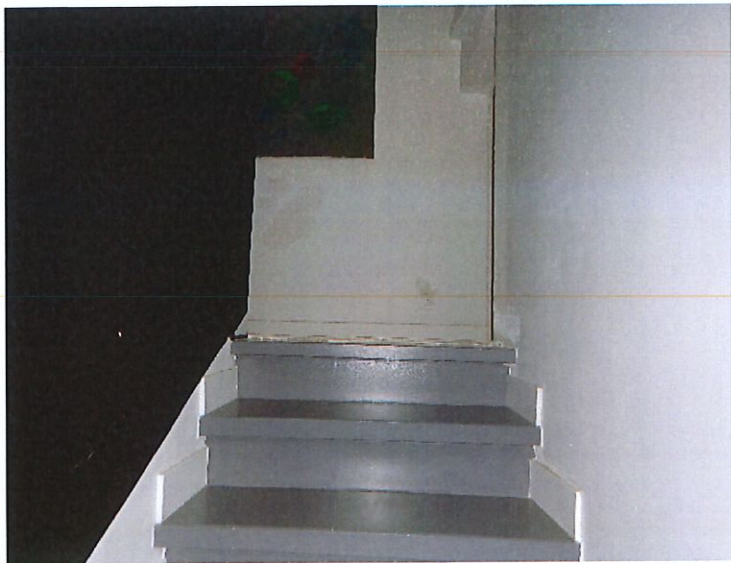
2021.02.05 TROUVE (40).JPG



2021.02.05 TROUVE (41).JPG



2021.02.05 TROUVE (42).JPG



2021.02.05 TROUVE (43).JPG



2021.02.05 TROUVE (44).JPG



2021.02.05 TROUVE (45).JPG



2021.02.05 TROUVE (46).JPG



2021.02.05 TROUVE (47).JPG



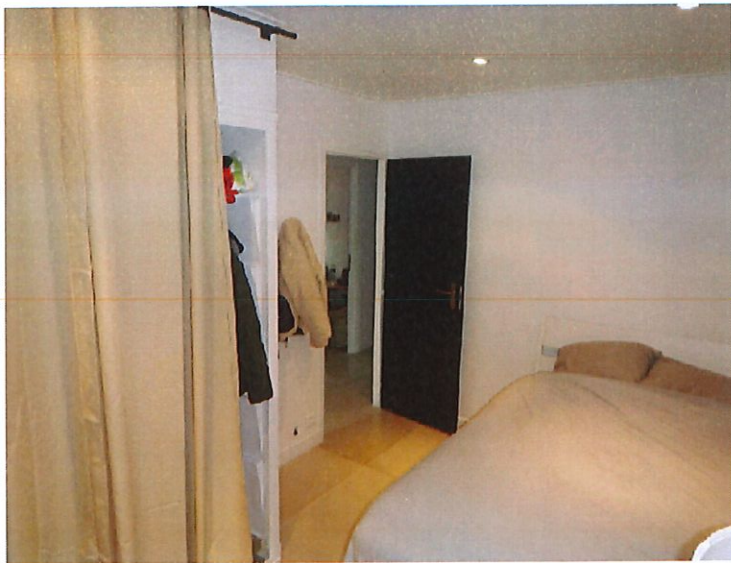
2021.02.05 TROUVE (48).JPG



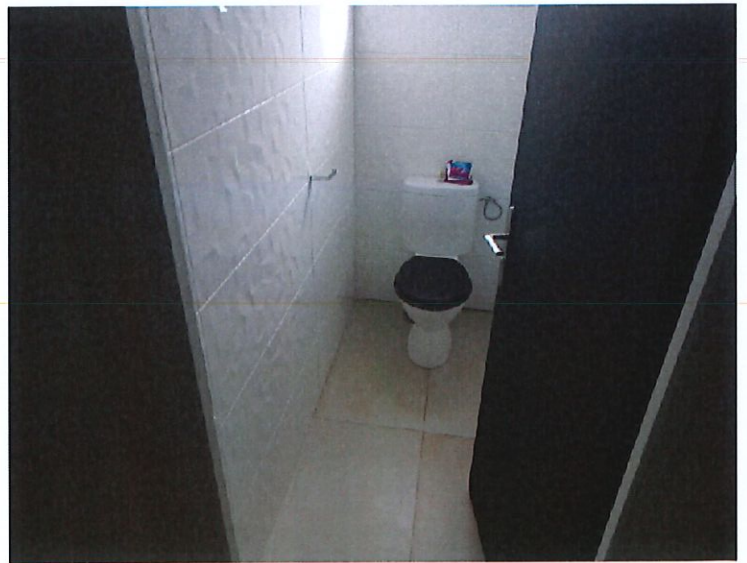
2021.02.05 TROUVE (49).JPG



2021.02.05 TROUVE (50).JPG



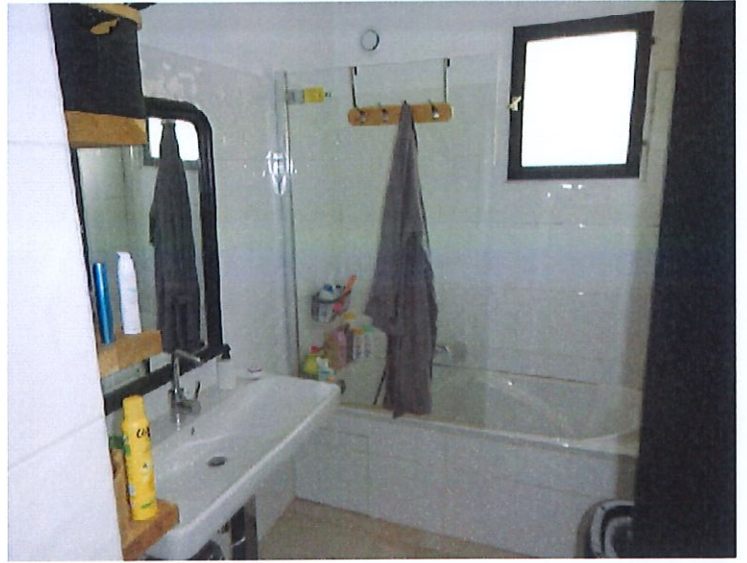
2021.02.05 TROUVE (51).JPG



2021.02.05 TROUVE (52).JPG



2021.02.05 TROUVE (53).JPG



2021.02.05 TROUVE (54).JPG



2021.02.05 TROUVE (55).JPG



2021.02.05 TROUVE (56).JPG