

**Société Civile Professionnelle
PLANTARD ROCHAS ROUILLIER VIRY
& ROUSTAN BERIDOT**

Avocats à la Cour
13 Place John Rewald
Espace Forbin
13100 AIX-EN-PROVENCE

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT**

UN BATIMENT à usage d'entrepôts et atelier agricole bâti pour un usage de moulin oléicole situé sur la commune de VELAUX (13), Domaine des Plans, avenue Jean Pallet figurant au cadastre lieudit La Devalade, section AZ n° 132 pour une contenance de 24 ares 76 centiares et n° 134 pour une contenance de 18 ares 92 centiares, l'ensemble immobilier, selon les informations recueillies par l'expert BONFORT dont le rapport est annexé au cahier des conditions de vente, est loué à titre commercial à l'EURL MOULIN A HUILE DONNIER, destination moulin à huile d'olives et boutique de ventes de produits provençaux pour une durée de 9 ans à compter du 1er octobre 2022, loyer initial 18 000 € HT et HC/an, indexation sur la base de l'indice ILC.

**Sur la mise à prix 300 000 €
(Trois cent mille euros)**

**Avec faculté de baisse de la mise à prix
du quart puis de la moitié en cas de carence d'enchère.**

Date et heure de visite : sur place par
SAS HERBETTE-OUTRE-MOYA-TEDE MARCOT,
Commissaires de Justice à AIX-EN-PROVENCE,
le jeudi 9 avril 2026 de 10 heures à 11 heures.

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE LUNDI 27 AVRIL 2026 à 9 heures
à l'audience du juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence,
Palais de Justice, 40 Bd Carnot, 13100 AIX-EN-PROVENCE

A LA REQUETE DE :

La **SCP BR & ASSOCIES**,
représentée par **Maître Laura BES** Société Civile Professionnelle
Mandataires Judiciaires dont le siège
social est 7 rue Joseph d'Arbaud,
13097 AIX-EN-PROVENCE, agissant
en qualité de mandataire liquidateur
de la SOCIETE CIVILE LES SOLIVIERS
DES TROIS FILLES, Société Civile
Immobilière au capital de 28 125,00
€ immatriculée au RCS de Salon de
Provence sous le n° 501 322 994
dont le siège social est Avenue Jean
Pallet, Domaine des Plans, 13880
VELAUX, prise en la personne de
son représentant légal domicilié en
cette qualité audit siège,
Ayant élu domicile à AIX-EN-
PROVENCE (13100), 13 Place John
Rewald au cabinet de **Maître Julie ROUILLIER** avocate associée de
la SCP PLANTARD ROCHAS
ROUILLIER VIRY & ROUSTAN
BERIDOT, société d'avocats, inscrite

au Barreau de ladite ville, laquelle
est constituée sur la présente vente
et ses suites.

Les enchères sont recevables
uniquement si elles sont portées par
un avocat inscrit au Barreau d'AIX-
EN-PROVENCE

Le cahier des conditions de vente
peut être consulté au greffe du juge
de l'exécution du Tribunal Judiciaire
d'AIX-EN-PROVENCE, Palais de
Justice, 40 Bd Carnot, 13100 AIX-
EN-PROVENCE ou au cabinet de
Maître Julie ROUILLIER, avocat du
mandataire liquidateur.

Pour les renseignements au
04.42.38.25.84 et sur le site
www.dprvavocats-aix.fr
(rubrique prochaines ventes)

Maître Julie ROUILLIER