



**Maître Jean-Christophe STRATIGEAS**  
**Avocat au barreau d'AIX-EN-PROVENCE**  
**Membre de la SELARL CADJI & ASSOCIES**  
**85 rue Emilien Gautier - ZAC de Lenfant - 13290 AIX-EN-PROVENCE**  
**Tél. : 04.42.16.02.00**  
**secretariat.contentieux@cadji-avocats.com**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**EN UN SEUL LOT**

A l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE,  
qui sera tenue au Palais de Justice de ladite ville,

**A PORT DE BOUC (13110), 4 rue Denis Papin,**  
**UNE MAISON A USAGE D'HABITATION**  
**élevée de deux étages sur rez-de-chaussée**  
**composée de deux appartements.**

**MISE A PRIX : QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE EUROS**  
**(95 000 €)**  
**Frais payables en sus**

**ADJUDICATION LE LUNDI 11 MAI 2026 A 9 HEURES**

**LOT UNIQUE :**

À PORT DE BOUC (Bouches-du-Rhône)  
(13110), 4 rue Denis Papin, une maison à  
usage d'habitation élevée de deux étages sur  
rez-de-chaussée, composée de deux  
appartements :

**Le premier appartement composé de :**  
Au rez-de-chaussée : une entrée, une salle de

douche, un WC, deux chambres et un garage,  
Au premier étage : un pallier, une cuisine, un  
séjour/salon, une salle d'eau/WC, un bureau,  
un placard et une chambre.

**Le deuxième appartement au deuxième**  
**étage composé de :**

Un séjour/salon, une cuisine, une salle d'eau/WC  
et trois chambres et combles non aménageables.

Il est précisé que les deux appartements ont un accès indépendant.

Cadastré : Section AC n° 163 lieudit Rue Denis Papin pour une surface de 94 ca.

Le bien saisi est occupé par la partie saisie et sa famille.

### **MISE A PRIX :**

L'adjudication de l'immeuble sus désigné aura lieu sur la mise à prix ci-après :

**QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE EUROS (95 000 €)**

Les frais de poursuites et de vente étant payables en sus du prix d'adjudication.

**Les enchères ne peuvent être portées que** par un avocat inscrit auprès du Barreau d'AIX-EN-PROVENCE, muni d'un chèque de banque à l'ordre de la CARPA (complété d'un justificatif de l'origine des fonds), ou d'une caution bancaire irrévocable d'un montant minimum de 9 500 €.

**La vente est poursuivie aux requêtes, poursuites et diligences de :**

La société dénommée **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL ALPES PROVENCE**, société coopérative à capital variable agréée en tant qu'établissement de crédit, immatriculée au registre du commerce et des sociétés d'AIX-EN-PROVENCE sous le n° 381 976 448, dont le siège social est 25, chemin des Trois Cyprès - 13097 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés audit siège,

Ayant pour avocat **Maître Jean-Christophe STRATIGEAS**, avocat au barreau d'AIX-EN-PROVENCE, membre de la SELARL CADJI & ASSOCIES.

En conséquence, les biens et droits immobiliers sus désignés seront exposés à la vente en UN LOT UNIQUE, à l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence, Salle A001, 40 boulevard Carnot, 13100 AIX-EN-PROVENCE, le **LUNDI 11 MAI 2026 à 9 heures**, sur la mise à prix sus indiquée.

La visite du bien immobilier aux acquéreurs éventuels aura lieu le **LUNDI 27 AVRIL 2026 DE 10 HEURES A 11 HEURES (Me Alessandro SALVETTI – 04.42.21.27.69 est chargé des visites)**.

Le cahier des conditions de vente, dressé par Me Jean-Christophe STRATIGEAS, avocat, a été déposé le 03 mars 2025 au secrétariat greffe du Juge de l'exécution, où tout prétendant peut le consulter.

**Pour plus amples renseignements, s'adresser à Maître Jean-Christophe STRATIGEAS** avocat au barreau d'AIX-EN-PROVENCE membre de la **SELARL CADJI & ASSOCIES** 85 rue Emilien Gautier - ZAC de Lenfant - 13290 AIX-EN-PROVENCE poursuivant la vente, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. (Tél. : 04.42.16.02.00 - **secretariat.contentieux@cadji-avocats.com**)

Aix-en-Provence, le 11 mars 2026

**Signé Me Jean-Christophe STRATIGEAS**  
**Avocat.**