

Maître Karine DABOT
AVOCAT ASSOCIE
DE LA SELARL MATHIEU DABOT ET ASSOCIES
24, Cours Saint Louis - 13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél. : 04.13.10.23.90
www.mathieu-dabot-associes.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**BIEN IMMOBILIER A SAINT VICTORET (13730),
135 Allée Georges Gonet**

Dans un ensemble immobilier cadastré section AB n° 427 :

Le lot n° 6 de la copropriété consistant en **UN LOCAL** situé au rez-de-chaussée,
Et les 43/1.000èmes des parties communes générales.

Le lot n° 7 de la copropriété consistant en **UN LOCAL** situé au rez-de-chaussée,
Et les 36/1.000èmes des parties communes générales.

Le lot n° 9 de la copropriété consistant en **UN LOCAL** situé au rez-de-chaussée,
Et les 50/1.000èmes des parties communes générales,
Et les 321/1.000èmes des parties communes spéciales de la salle d'attente.

**SUR LA MISE A PRIX DE 90.000 EUROS
(QUATRE-VINGT-DIX MILLE EUROS)**

Visites fixées le mercredi 29 avril 2026 de 11 heures à 12 heures

ADJUDICATION FIXEE LE LUNDI 11 MAI 2026 à 9 h 00 du matin,
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence,
situé 40 Boulevard Carnot, 13100 AIX-EN-PROVENCE

DESIGNATION :

Dans un ensemble immobilier cadastré section AB n°427 situé 135 Allée Georges Gonet 13730 SAINT VICTORET :

Le lot n° 6 de la copropriété consistant en un local situé au rez-de-chaussée, Et les 43/1.000èmes des parties communes générales.

Le lot n° 7 de la copropriété consistant en un local situé au rez-de-chaussée, Et les 36/1.000èmes des parties communes générales.

Le lot n° 9 de la copropriété consistant en un local situé au rez-de-chaussée, Et les 50/1.000èmes des parties communes générales, Et les 321/1.000èmes des parties communes spéciales de la salle d'attente.

PROCEDURE :

La présente vente aux enchères est poursuivie A LA REQUETE DE :
La **CAISSE D'EPARGNE CEPAC**, Banque Coopérative régie par les articles L.512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier, SA à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance au capital de 1.100.000.000 € dont le siège est à MARSEILLE (13006), Place Estrangin Pastré, immatriculée au Registre du Commerce des Sociétés de MARSEILLE, sous le numéro 775 559 404, poursuites et

diligences de son représentant légal en exercice y domicilié en cette qualité audit siège.

CLAUSES ET CONDITIONS :

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE où il peut être consulté.

Les frais exposés pour parvenir à la vente sont en sus du prix.

Les enchères ne peuvent avoir lieu que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE muni d'un chèque de banque d'un montant de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 €uros à l'ordre de la CARPA.

RENSEIGNEMENTS :

Pour tous renseignements et consultation du cahier des conditions de vente s'adresser à :

- **Maître Karine DABOT**, Avocat associé de la SELARL MATHIEU DABOT ET ASSOCIES 24 Cours Saint Louis - 13100 AIX-EN-PROVENCE (Tél. : 04.42.38.19.83)

- **contact@mdb-amjs.com** – site du cabinet **www.mathieu-dabot-associes.com**).

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE (13100), situé 40 Boulevard Carnot.

Signé : **Karine DABOT**