

Caroline CALPAXIDES
Avocat au barreau de MARSEILLE
20, rue Beauvau
13001 MARSEILLE

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR LICITATION EN UN LOT**

**Lot de la vente : des biens et droits immobiliers sis à Marseille (13010),
75, boulevard Saccoman :**

Un **studio** constitué d'une chambre et d'un séjour, au-rez-de-chaussée,
Maison élevée d'un simple rez-de-chaussée, constituée d'un WC, salle d'eau, cuisine,
couloir, séjour et chambre

Maison élevée d'un simple rez-de-chaussée avec garage, constituée d'une chambre, d'un
séjour, d'une cuisine, salle d'eau/WC et d'une véranda,
Une parcelle de terre permettant de desservir les parcelles susvisées.

SUR UNE MISE A PRIX DE 280 000 €
Avec faculté de baisse du quart puis de la moitié
en cas de défaut d'enchères

VISITE du lot effectuée par la SARL CHEVROT-GAILLET-ARDIZZONI,
Commissaires de justice à Marseille
Le MARDI 17 MARS 2026 à 9 heures 30

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 25 MARS 2026 à 9 heures 30
à l'audience des Criées du **Tribunal Judiciaire de Marseille,**
25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE en Salle n°8

Désignation des biens :

Biens et droits immobiliers sis à MARSEILLE 10 EME
ARRONDISSEMENT (BOUCHES DU RHONE) (13010),
75 boulevard Saccoman, consistant en :

Un studio constitué d'un simple rez-de-chaussée,
Cadastré : section 857 H n° 186 lieudit BD Saccoman,
d'une contenance de 84 ca,

Une maison à usage d'habitation avec terrain attenant,

Cadastrée quartier PONT DE VIVAUX, 857 section H
n° 187 pour une contenance de 98 ca,

Précision étant faite que l'accès au bien se fait au
moyen de la parcelle cadastrée 857 section H n° 188

Maison élevée d'un simple rez-de-chaussée avec
garage,

Cadastrée section 857 H n° 165 lieudit Boulevard
Saccoman, d'une contenance de 97 ca.

Une parcelle de terre permettant de desservir les parcelles susvisées,
Cadastrée section 857 H n° 188 lieudit Boulevard Saccoman, d'une contenance de 62 ca.

Un procès-verbal descriptif a été dressé le 7 janvier 2026 par Maître Flavie CHEVROT GAILLET, Commissaire de justice associé à MARSEILLE.

Ils sont annexés au cahier des charges, Il conviendra de s'y référer pour plus amples informés.

La présente vente est poursuivie à la requête de :

1/ Monsieur Richard TONTO, né le 28 novembre 1949 à Marseille, de nationalité française, marié sous le régime de la communauté, retraité, demeurant et domicilié 520 chemin du Pas de la Mue, 13170 LES PENNES MIRABEAU.

2/ Monsieur Laurent, Julien, David TONTO, né le 12 décembre 1973 à Marseille, de nationalité française, fonctionnaire de police, demeurant et domicilié chez Monsieur Richard TONTO, 520 Chemin du Pas de la Mue, 13170 LES PENNES MIRABEAU.

3/ Madame Caroline, Bessie, Laurence, Stéphanie TONTO, née le 8 novembre 1984 à Nice, de nationalité française, adjoint technique territorial, demeurant et domiciliée 468 avenue Docteur Lefebvre, Les Maurettes, Bâtiment Le Tanary, 06270 VILLENEUVE LOUBET.

Demandeurs

Ayant pour avocat constitué **Maître Caroline CALPAXIDES**, avocat au barreau de MARSEILLE, dont le cabinet est à Marseille (13001), 20 rue Beauvau.

CONTRE :

Monsieur Stéphane, André, Vincent, Laurent

TONTO, né le 21 juin 1978 à Marseille, de nationalité française, sans profession, demeurant 75 boulevard Saccoman, Pont de Vivaux, 13010 Marseille.

RENSEIGNEMENTS

Les enchères sont recevables uniquement :

- Si elles sont portées par un avocat inscrit au barreau de Marseille,

Si vous lui avez remis un chèque de banque (caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000,00 euros établi à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des avocats de Marseille.

- Si vous lui avez remis une attestation telle que prévue par l'article R 322-41-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté :

- au Greffe de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE au service de l'accueil au rez-de-chaussée dudit tribunal, 25 rue Edouard Delanglade 13006 du lundi au vendredi de 8 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30,

- au Cabinet de Maître Caroline CALPAXIDES, Avocat au barreau de Marseille – 20, rue Beauvau, 13001 Marseille, Tél. : 06.15.47.21.54

Pour tous renseignements s'adresser à :

- Maître Caroline CALPAXIDES, Avocat au barreau de Marseille – Tél. : 06.15.47.21.54 - mail : **ccalpaxides.avocat@gmail.com**

Fait à Marseille, le 5 février 2026

**Maître Caroline CALPAXIDES,
Avocat**