

**Me Rémi DESBORDES - SELARL EKLAR AVOCATS**

Avocat Associé au Barreau de MARSEILLE

43/45 rue Breteuil 13006 MARSEILLE

Tél. : 04 13 24 13 64 – [i.gadalla@eklar.com](mailto:i.gadalla@eklar.com)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SAISIE IMMOBILIERE EN UN SEUL LOT**

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE 4 au 2ème étage  
situé à MARSEILLE (13004), 11 Boulevard Philippon**

**MISE A PRIX : 20 000,00 €**

**Visite le Lundi 16 Mars 2026 de 9 h a 10 h**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 25 MARS 2026 A 9 h 30**

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE,  
au Palais de Justice, Salle 8, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE

### **DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :**

#### **D'après le titre de propriété**

Dans un immeuble à MARSEILLE (13004), 11 Boulevard Philippon, élevé de trois étages sur rez-de-chaussée, cadastré section 818 D n° 141, lieudit 11 Boulevard Philippon d'une surface de 00 ha 6 a 74 ca.

**Lot n°3 :** Un appartement occupant la totalité du 2ème étage de l'immeuble sur boulevard,

Une cave située au RDC sous l'escalier menant au 1er étage,  
Et les 15/1.000èmes des parties communes dudit immeuble.

#### **D'après le procès-verbal de description**

Maître Aurélie CROSSE, Commissaire de Justice Associé, a établi le 10 juillet 2025, le procès-verbal de description du bien aux termes duquel il apparaît que le bien est situé à MARSEILLE

(13004), 11 Boulevard Philippon. Il s'agit d'un appartement de type 4 situé au 2ème étage d'un immeuble élevé de trois étages et d'une cave inaccessible.

Il se compose d'une entrée, une cuisine, une loggia semi-fermée, des toilettes, 3 chambres, une salle de bains, un dressing, d'un salon.

Les lieux sont occupés.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur NASRATY stipule une surface loi Carrez de 88,36 m<sup>2</sup>.

Le syndic de la copropriété est le Cabinet C&E IMMOBILIER, situé à MARSEILLE (13009), 3 impasse Paradou, bâtiment D5 (Tél. : 04.91.59.24.18 - @ : [ce-immobilier@orange.fr](mailto:ce-immobilier@orange.fr)).

### **La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :**

Le **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE 11 BOULEVARD PHILIPPON 13004 MARSEILLE**, représenté par son syndic en exercice la société **C&E IMMOBILIER, SAS**, immatriculée au RCS de MARSEILLE sous le numéro 810.330.357, ayant son siège social situé à MARSEILLE (13009), impasse Paradou, pris en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocat **Maître Rémi DESBORDES**, Avocat Associé au sein de la SELARL EKLAR AVOCATS.

Agissant en vertu : De l'expédition exécutoire d'un arrêt rendu par défaut par la cour d'appel d'Aix-en-Provence le 16 mai 2019, préalablement signifié le 31 mai 2019 et revêtu du certificat de non-opposition rendu par la cour d'appel d'Aix-en-Provence le 24 juillet 2019 et du certificat de non-pourvoi rendu par la cour de cassation le 19 juillet 2019, D'un procès-verbal d'assemblée générale établi le 11 mai 2023.

**Les enchères son recevable uniquement** si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

### **RENSEIGNEMENTS :**

**Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :**

- Sur le site internet <https://www.eklar.com> du Cabinet de Me Rémi DESBORDES, Avocat au Barreau de MARSEILLE

- Au Cabinet de **Me Rémi DESBORDES**, Avocat au Barreau de MARSEILLE, 43/45 rue Breteuil, 13006 MARSEILLE – Tél. : 04.13.24.13.64 – [i.gadalla@eklar.com](mailto:i.gadalla@eklar.com)

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 27 janvier 2026

**Me Rémi DESBORDES**  
**Avocat**