

**Maître Karine DABOT**  
**AVOCAT ASSOCIE**  
**DE LA SELARL MATHIEU DABOT ET ASSOCIES**  
24, Cours Saint Louis 13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tél. : 04.13.10.23.90  
[www.mathieu-dabot-associes.com](http://www.mathieu-dabot-associes.com)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**UNE MAISON** élevée d'un étage sur rez-de-chaussée  
**Sise à SALON DE PROVENCE (13300), 17 bis Chemin du Touret,**  
divisée en 2 lots d'habitation l'un d'une superficie d'environ 140 m<sup>2</sup>  
et l'autre d'une superficie d'environ 96 m<sup>2</sup>,  
cadastrée section BM numéro 581 lieu-dit 9002 route d'Eyguières  
pour 3 ares et 49 centiares, au 17 bis chemin du Touret.

**MISE A PRIX :**  
**DEUX CENT QUATRE-VINGT-DIX MILLE EUROS**  
**(290.000 €)**

**Visite mardi 24 février 2026 à 10 h**

**ADJUDICATION FIXEE AU**  
**LUNDI 9 MARS 2026 à 9 h 00 du matin,**  
à l'audience du Juge de l'Exécution  
du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE,  
situé 40 Boulevard Carnot, 13100 AIX-EN-PROVENCE

### **DESIGNATION :**

Dans un ensemble immobilier situé 17 bis chemin du Touret 13300 SALON DE PROVENCE cadastrée en la commune de SALON DE PROVENCE section BM numéro 581 lieu-dit 9002 route d'Eyguières d'une contenance cadastrale de 3 ares et 49 centiares, au 17 bis chemin du Touret.

Il s'agit d'une maison élevée d'un étage sur rez-de-chaussée avec sous-sol, terrasse, divisé en deux logements l'un d'une superficie d'environ 140 m<sup>2</sup> et l'autre d'une superficie d'environ 96 m<sup>2</sup>. Le sous-sol est commun aux deux logements.

- **Le premier logement** d'une superficie d'environ 140 m<sup>2</sup> est composé d'un séjour,

d'une cuisine de 20,45 m<sup>2</sup>, de WC, de deux chambres dont l'une est accompagnée d'une salle d'eau, d'une salle de bain, d'une terrasse de 17 m<sup>2</sup>, d'une piscine intérieure de 6 m x 3 m, de deux stationnements en sous-sol de 12,50 m<sup>2</sup>, de deux jardins au sud de 36 m<sup>2</sup> non aménagés et au nord de 28 m<sup>2</sup> ainsi que d'une cave de 11,20 m<sup>2</sup> et d'un débarras.

- **Le deuxième logement** d'une superficie d'environ 96 m<sup>2</sup> est composé d'un séjour, d'une cuisine de 35 m<sup>2</sup>, de deux chambres, d'une salle de bain, de WC, d'un jardin de 28 m<sup>2</sup>, d'une terrasse de 16 m<sup>2</sup>, de deux stationnements en sous-sol de 12,50 m<sup>2</sup> ainsi que d'une cave et d'un débarras de 4 m<sup>2</sup>.

### **PROCEDURE :**

**La présente vente aux enchères est poursuivie A LA REQUETE DE :**

La **SAS LES MANDATAIRES**, société par actions simplifiée, inscrite au RCS de Marseille sous le numéro 850 597 097, dont le siège social se situe 55 rue Sylvabelle, 13006 MARSEILLE, représentée par **Maître Vincent de CARRIERE**, Mandataire Judiciaire à la Sauvegarde, au redressement et à la liquidation judiciaire des entreprises, inscrit sur la liste de la Cour d'Appel d'AIX-EN-PROVENCE, pris en son établissement secondaire situé 305 Boulevard Marechal Foch, 13300 SALON-DE-PROVENCE, pris en sa qualité de mandataire liquidateur de la société GROUPE CLUB CESAR, SARL immatriculée au RCS de Salon de Provence sous le numéro

830 669 214, dont le siège social est sis 182 Montée des Salyens, BP 10304, 13300 SALON DE PROVENCE, désigné à ces fonctions par jugement rendu par le Tribunal de Commerce de SALON DE PROVENCE le 7 décembre 2023.

### **CLAUSES ET CONDITIONS :**

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE où il peut être consulté.

Les frais exposés pour parvenir à la vente sont en sus du prix.

**Les enchères ne peuvent avoir lieu que** par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE muni d'un chèque de banque d'un montant de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 euros à l'ordre de la CARPA.

### **RENSEIGNEMENTS :**

**Pour tous renseignements et consultation du cahier des conditions de vente s'adresser à :**

- **Maître Karine DABOT**, Avocat associé de la SELARL MATHIEU DABOT ET ASSOCIES 24 Cours Saint Louis - 13100 AIX-EN-PROVENCE (Tél. : 04.42.38.19.83. Fax : 04.42.38.47.21).

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE (13100), situé 40 Boulevard Carnot, pour consulter le cahier des conditions de vente.

Signé : **Karine DABOT**