

**Maître Pierre ROBERT Avocat**  
**Membre de l'Association d'Avocats TRAVERT - ROBERT - CEYTE**  
**Avocat près la Cour d'Appel d'Aix-en-Provence**

Immeuble Grand Angle  
4 Place Barthélémy Niollon - 13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tél. : 04.42.38.70.17 – Fax : 04.42.38.70.93

**contact@trcavocats.fr**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**Sur la commune de MIRAMAS (13140), 1 Rue de l'Égalité**  
**Cadastré section BP n° 350, lieudit « 1 Rue de l'Égalité »**  
**pour une surface totale de 00 ha 01 a 45 ca.**

**D'UNE MAISON DE VILLE**

**élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, comprenant :**

**1°/ Au rez-de-chaussée, un local professionnel** auquel on accède à partir de la Rue Marius Chalve composé d'une pièce principale, un placard, deux bureaux, une petite cuisine et un WC indépendant.

**2°/ Au premier étage,** auquel on accède à partir de la Rue de l'Égalité, un pallier desservant **deux appartements**, à savoir :

- **Un appartement de type deux** composé d'une entrée, une cuisine avec placard et balcon donnant sur la Rue de l'Égalité, un séjour, une chambre avec balcon donnant sur la Rue Marius Chalve, une salle d'eau avec WC.

- **Un appartement de type deux** composé d'une cuisine avec terrasse, une salle d'eau avec WC, un séjour, et une chambre.

Surface loi Carrez totale : **148,25 m<sup>2</sup>** et surface au sol totale de **166,08 m<sup>2</sup>**

**Occupation : Les biens sont loués.**

L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de toute éventuelle occupation sans recours à l'encontre du poursuivant et de l'avocat rédacteur du présent cahier des conditions de la vente.

**Mise à prix : 130 000 €**  
**(Cent trente mille euros)**

**Visite des lieux le mardi 27 janvier 2026 de 10 h 00 à 11 h 00**  
**(Rendez-vous sur place organisé par la SCP Aix Juri'istres,**  
**commissaires de justice - Tél : 04.42.99.20.20)**

# L'ADJUDICATION AURA LIEU LE LUNDI 2 FEVRIER 2026 A 9 HEURES,

à l'audience du Juge de l'Exécution Immobilière  
près le Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE,  
Siégeant 40 Boulevard Carnot - 13100 AIX-EN-PROVENCE

## PROCEDURE :

**La présente vente est poursuivie  
AUX REQUETES, POURSUITES ET  
DILIGENCES DE :**

La **BANQUE POPULAIRE AUVERGNE  
RHONE ALPES**, Société Anonyme  
Coopérative à capital variable, régie par les  
articles L.512-2 et suivants du Code  
monétaire et financier et l'ensemble des  
textes relatifs aux Banques Populaires et  
aux établissements de crédit, dont le siège  
social est situé à LYON (69003), 4 Boulevard  
Eugène Deruelle, identifiée au SIREN sous  
le numéro 605 520 071 et immatriculée au  
Registre du Commerce et des Sociétés de  
LYON, prise en la personne de son  
représentant légal domicilié es qualités  
audit siège,

Ayant pour avocat **Me Pierre ROBERT**  
membre de l'Association d'Avocats  
TRAVERT ROBERT CEYTE.

## CONDITIONS DE L'ADJUDICATION :

L'adjudication aura lieu aux clauses et  
conditions du cahier des conditions de  
vente dressé par Maître Pierre ROBERT,  
avocat postulant près le Tribunal Judiciaire  
d'Aix-en-Provence et par lui déposé au  
Greffé du Juge de l'Exécution dudit Tribunal  
où toute personne peut en prendre

connaissance et au cabinet de l'avocat  
poursuivant.

**Il est précisé en outre que les  
enchères ne peuvent avoir lieu que**  
par ministère d'Avocat postulant près le  
Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence muni  
d'un chèque de banque (caution bancaire  
irrévocable, le consulter) représentant 10 %  
du montant de la mise à prix établi à l'ordre  
de la CARPA d'Aix-en-Provence et que les  
frais exposés pour parvenir à ladite vente  
seront payables en sus du prix d'adjudication.

**Pour tous renseignements  
complémentaires s'adresser à :**

- **Maître Pierre ROBERT**, Membre de  
l'AARPI TRAVERT-ROBERT-CEYTE,  
Avocat près la Cour d'Appel d'Aix-  
en-Provence - Tél. : 04.42.38.70.17 –  
Fax : 04.42.38.70.93 – E-mail :

**contact@trcavocats.fr.**

- au Greffé du Juge de l'Exécution du  
Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE,  
où ont été déposés le cahier des conditions  
de vente et ses annexes.

Vous pouvez encore consulter le site  
internet : **http://www.info-encheres.  
com** où se trouvent le cahier des conditions  
de vente et le procès-verbal descriptif de  
l'immeuble.

**Signé : Maître Pierre ROBERT**