

Maître Cécile BILLÉ
Membre de l'AARPI BARBIER AVOCATS

Avocat au Barreau
37 rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Téléphone : 04.91.33.38.41

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR SAISIE IMMOBILIERE

D'UN APPARTEMENT de 3 pièces situé au 2ème étage
Avec CAVE au sous-sol
D'une superficie de **60,02 m²**
Situé à MARSEILLE (13008), 164 avenue Jules Cantini

Cadastré section 842 C n° 14 pour une superficie de 9 a 30 ca

MISE A PRIX : 30.000 €

Visite : le Lundi 9 Février 2026 de 11 heures à 12 heures

ADJUDICATION LE MERCREDI 18 FEVRIER 2026 A 9 HEURES 30

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille
Palais de Justice – salle 8 – 25 rue Edouard Delanglade - 13006 MARSEILLE

DESIGNATION DES BIENS :

Biens et droits immobiliers situés dans un immeuble
situé à MARSEILLE, 164 avenue Cantini - 13008
MARSEILLE cadastré 842 section C n° 14 pour
une contenance de 9 a 30 ca :

Le lot 108 : une cave sise au sous-sol portant le
numéro 3 avec les 4/10.000° des parties communes,

Le lot 134 : un appartement au deuxième étage
de la maison 164 avenue Cantini avec les
268/10.000° des parties communes.

Règlement de copropriété publié le 10/01/1957

volume 2269 n° 10

Modificatif à règlement de copropriété publié le
08/01/1959 volume 2553 n° 6

Dépôt de pièces publié le 01/02/1961 volume 2905
n° 27

Il est également précisé que l'appartement est
occupé par les saisis.

Le syndic de copropriété est la SARL CITYA
CARTIER – 66 avenue du Prado – 13006
MARSEILLE.

Un procès-verbal annexé au cahier des conditions

de vente a été établi le 17 mai 2024 par commissaire de justice auquel il convient de se référer expressément concernant l'état du bien ainsi que la situation locative.

Un certificat de métré fait état d'une surface au sens de la loi Carrez de 60,02 m² et d'une surface au sol totale de 60,02 m².

La vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

Monsieur ORSINI Louis né le 4 mai 1958 à Noyon (60400), de nationalité française, enseignant à l'université de Corse, demeurant Résidence l'Alta Vista – entrée B – 58 rue Paratojo, 20200 BASTIA époux de Madame CECCARINI Evelyne marié sous le régime légal de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à son union célébrée à la mairie de Bastia (20200) le 6 juin 1987, ledit régime n'ayant subi aucune modification contractuelle ou judiciaire postérieure, Madame ORSINI Marie Thérèse née le 26 décembre 1962 à Ajaccio (20000), de nationalité française, adjoint administratif territorial, demeurant 126 avenue Grenadier d'Empire Charles Chabaud - Résidence le Grand Jardin – bâtiment A1, divorcée de Monsieur GONZALEZ Marc, non remariée, Seuls héritiers, selon attestation de dévolution successorale établie par Maître Jean-François CASTELLANI, notaire à L'ILE ROUSSE en date du 29.05.2024 de Monsieur ORSINI François né le 17.12.1927 à Belgodère (20226), de nationalité française, veuf de Madame FELCE Marie Divite, demeurant EPAHD L'Age d'Or, 20220 L'ILE ROUSSE, décédé à L'ILE ROUSSE le 21 mai 2024, Lui-même seul héritier, selon attestation de

dévolution successorale établie par Maître Jean-François CASTELLANI, notaire à L'ILE ROUSSE en date du 20.02.2024, de Madame ORSINI Henriette Antoinette née le 04/12/1925 à Belgodère (2B), de nationalité française, divorcée GUINTINI par jugement du Tribunal de Grande Instance de Marseille du 20 mai 1964 demeurant 123 avenue Jules Cantini - 13008 MARSEILLE, décédée à Marseille le 29 janvier 2024,

Ayant pour avocat constitué **Maître Cécile BILLÉ** membre de l'**AARPI BARBIER AVOCATS**, avocats au Barreau de MARSEILLE, y demeurant 37, rue Breteuil, 13006.

Les enchères sont recevables uniquement :

- Si elles sont portées par un avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE,
- Si vous lui avez remis un chèque de banque représentant au moins 10 % de la mise à prix sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000 euros, établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des avocats de MARSEILLE.

Pour tous renseignements et consultation du cahier des conditions de vente, s'adresser à l'**AARPI BARBIER AVOCATS** -- avocats – 37, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.33.38.41,

Ou consulter le cahier des conditions de vente au greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, 25 rue Edouard Delanglade, du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

**Pour l'AARPI BARBIER AVOCATS
Maître Cécile BILLÉ**