

**Maître Anne-Cécile NAUDIN** - Avocat au Barreau  
10 Rue Rouvière – 13001 MARSEILLE - Tél. : 04.91.55.02.12

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
EN UN SEUL LOT**

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE 2**

situé au 4<sup>ème</sup> étage à droite du Bloc B escalier 4 à droite numéro I

**D'UNE CAVE portant le n° 10**

situé au sous-sol du Bâtiment B escalier 4

**D'UN BOX-GARAGE portant le n° 100**

situé sous dalle 4<sup>ème</sup> travée

**D'UN EMPLACEMENT DE PARKING portant le n° 19**

situé sous dalle 4<sup>ème</sup> travée

Dans un ensemble immobilier dénommé LA BRUYERE  
sis à MARSEILLE (13009), 1 Chemin de la Colline de Saint-Joseph  
cadastré Quartier LE CABOT.

**Mise à prix : 50 000 euros**

**VISITE LE MARDI 27 JANVIER 2026 DE 9 H A 10 H**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 4 FEVRIER 2026 à 9 h 30**

à l'audience du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
25 Rue Edouard Delanglade, Salle n°8, 13006 MARSEILLE

**DÉSIGNATION GENERALE :**

Il s'agit des biens et droits situés dans un ensemble immobilier dénommé LA BRUYERE sis à MARSEILLE (13009), 1 Chemin de la Colline de Saint-Joseph cadastré Quartier LE CABOT, cadastré section 847 I n° 90 et 105 pour une contenance totale de 1 ha 23 a 29 ca.

**DÉSIGNATION PARTICULIERE :**

**Lot numéro sept cent (700) :** Soit un

box garage portant le n° 100 sous dalle quatrième travée et les 45/100.000° indivis des parties communes générales.

**Lot numéro mille cent cinquante**

**(1150) :** Soit un appartement de type 2 situé dans le bloc B escalier 4 à droite numéro I au 4<sup>ème</sup> étage comprenant : Hall, dégagement, salle de séjour, une chambre, salle de bains, WC, cuisine, placards, loggia et balcon, chauffage individuel au gaz et les 280/100.000°

indivis des parties communes générales.

**Lot numéro huit cent dix-neuf (819) :**

Soit un emplacement de parking n° 19 sous dalle quatrième travée et les 11/100.000° indivis des parties communes générales.

**Lot numéro huit cent dix-neuf (1183) :**

Soit une cave n° 10 au sous-sol du Bâtiment B escalier 4 et les 10/100.000° indivis des parties communes générales.

**REGLEMENT DE COPROPRIETE :**

L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un règlement de copropriété dressé et reçu aux minutes de Maître LENTHERIC, Notaire à Marseille le 17 juillet 1967 publié au 3<sup>ème</sup> Bureau du service de la publicité foncière de Marseille le 20 décembre 1967 volume 4984 numéro 2, avec modificatif publié le 5 avril 1968, volume 5112 n° 20, avec modificatif publié le 23 janvier 1969 volume 5482 n° 19, avec modificatif publié le 16 octobre 1970 volume 6468 n°1, avec P.V du cadastre publié le 4 novembre 1994 volume 94 P n° 8482, avec modificatif publié le 16 avril 2003 volume 2003 P n° 3314.

A la date du procès-verbal descriptif dressé le 3 juin 2025 les lieux étaient occupés par le propriétaire.

L'appartement a une superficie loi Carrez de 47,07 m<sup>2</sup>.

**La présente vente est poursuivie AUX REQUETE ET DILIGENCES DE :**

Le **Syndicat des Copropriétaires de l'ensemble immobilier dénommé « LA BRUYERE » sis à MARSEILLE (13009), 1 Chemin de la Colline Saint-Joseph**

agissant par son syndic en exercice **COULANGE IMMOBILIER**, SAS au capital de 7.622,45 € immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille sous le n° 343 048 039 dont le siège social est 400 Avenue de Mazargues, 13008 MARSEILLE représenté par son représentant légal en exercice audit siège domicilié, Ayant pour Avocat **Maître Anne-Cécile NAUDIN** du Barreau de Marseille.

**Les enchères sont recevables uniquement :**

\* Si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de Marseille,

\* Si vous lui avez remis un chèque de banque (caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros, établi à l'ordre de : Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Marseille.

**Pour de plus amples renseignements et pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :**

- au Cabinet de **Maître Anne-Cécile NAUDIN** Avocat au Barreau de Marseille, 10 Rue Rouvière, 13001 MARSEILLE (Tél. : 04.91.55.02.12)

- au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille, au rez-de-chaussée à l'accueil 25 Rue Edouard Delanglade - 13006 MARSEILLE, du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 14 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 8 décembre 2025

**Signé : Anne-Cécile NAUDIN**