

## Maître Paul GUEDJ

Avocat associé de la **SCP COHEN GUEDJ MONTERO DAVAL-GUEDJ**  
23, Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

### VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES



**Sur la commune de FOS-SUR-MER (13270),  
au 40, allée des Alizés, quartier de la Plaine Ronde**

Figurant au cadastre :

Préfixe	Section	N°	Lieu-dit	Surface
	AS	248	20 chemin de Blanc	03 a 91 ca

**Mise à prix : 152 000,00 €  
(Cent cinquante-deux mille euros)**

**Visite fixée le lundi 29 décembre 2025 de 14 h à 15 h**

L'ADJUDICATION EST FIXEE LE  
**LUNDI 12 JANVIER 2026 à 9 HEURES du matin,**  
à l'audience du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence,  
40 boulevard Carnot, 13100 AIX-EN-PROVENCE

#### **DESIGNATION :**

Une maison à usage d'habitation sur une parcelle initialement à bâtir, d'une superficie de 118,6 m<sup>2</sup> comprenant :

**- au rez-de-chaussée :** séjour ouvert sur cuisine équipée, hall, une chambre,

WC, et buanderie ;

**- à l'étage :** palier, trois chambres, salle de bains, WC ;

Garage attenant de 27 m<sup>2</sup>.

Jardin clos en mur crépi avec piscine, local technique, et portail électrifié.

La construction date de 2010.  
L'immeuble appartient à un lotissement dénommé le Domaine des Alizés avec une association syndicale libre ASL.

La parcelle porte le n° 8 du lotissement dénommé DOMAINE DES ALYSES, lotissement autorisé par arrêté délivré par la mairie de FOS SUR MER du 22 septembre 2008 portant le n° PA 13039 08G0006.

### **Etat des risques et pollution :**

L'état des risques et pollution est annexé au présent cahier des conditions de vente.

### **Situation d'urbanisme :**

Un mail du service d'urbanisme municipal est annexé au présent cahier des conditions de vente.

### **PROCEDURE :**

La présente vente aux enchères est poursuivie à LA REQUETE DE :

Le **Fonds Commun de Titrisation (FCT) SAVOIR FAIRE**, représenté par la SAS de gestion FRANCE TITRISATION, au capital de 260.100 €, enregistrée au RCS de PARIS sous le n° 353 053 531 et dont le siège social est situé 1, Boulevard Haussmann – 75009 PARIS, ayant donné un mandat de recouvrement et de gestion des créances à la **Société LINK FINANCIAL**, SAS au capital de 10.000 €, immatriculée au RCS de NANTES

sous le n° 842 762 528, ayant son siège social Nantil A, 1, rue Célestin Freinet - 44000 NANTES.

### **CLAUSES ET CONDITIONS :**

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence où il peut être consulté. Les frais exposés pour parvenir à la vente sont en sus du prix.

**Les enchères ne peuvent avoir lieu que** par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence muni d'un chèque de banque d'un montant de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros à l'ordre de la CARPA.

### **RENSEIGNEMENTS :**

**Pour tous renseignements s'adresser à :**

- **Maître Paul GUEDJ**, avocat associé de la SCP COHEN GUEDJ MONTERO DAVAL-GUEDJ, 23, cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

**(uniquement par mail : [cabinet@cohenguedj.fr](mailto:cabinet@cohenguedj.fr))**

- Au **Greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence**, 40 boulevard Carnot pour consulter le cahier des conditions de vente **RG n°24/00734** et au cabinet de l'avocat poursuivant.

**Paul GUEDJ**