

Maître Véronique DAGHER-PINERI

Avocat au barreau d'Aix-en-Provence
6 place Jeanne d'Arc – 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél : 04.42.92.34.08

Mail : veronique.dagher-pineri@avocat.fr

Maître Alexandra TELLE

Avocat au barreau de Marseille
16 C Boulevard Notre Dame – 13006 MARSEILLE

Tél : 04.84.88.51.47

Mail : atelle@outlook.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION
Au plus offrant et dernier enchérisseur

D'UNE MAISON de 80,64 m² élevée d'un étage,

Composée : au sous-sol d'un garage, au rez-de-chaussée d'un salon avec un coin salle à manger, une cuisine indépendante donnant accès à l'extérieur,
- à l'étage, trois chambres et une salle d'eau.

A l'extérieur, se trouve le jardin.

L'accès se fait via un portail et un petit portillon.

**Situé « Les Castors de la Dauphine » Pavillon n° 41 –
159, rue Le Chatelier, 13015 MARSEILLE
Section cadastrale 902 A, parcelles n° 225 à 242**

Le bien est actuellement inoccupée.

SUR LA MISE A PRIX DE 140.000 €
Avec faculté de baisse du quart puis de la moitié
en cas de carence d'enchères

VISITE SUR PLACE LE JEUDI 20 NOVEMBRE 2025 A 10 HEURES

ADJUDICATION FIXEE AU
MERCREDI 3 DECEMBRE 2025 à 9 heures 30
à l'audience des criées du Tribunal Judiciaire de Marseille,
siégeant salle n° 8, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION :

Dans un ensemble immobilier sis «Les Castors de la Dauphine» Pavillon n° 41 - 159, rue Le Chatelier - 13015 MARSEILLE ayant fait l'objet d'un règlement de copropriété et état descriptif de division déposé au rang des minutes de Maître Henri NIBOYET, notaire à Marseille, le 9 octobre 1975, dont une copie authentique a été publiée au Premier Bureau des Hypothèques de Marseille, le 20 novembre 1975, volume 1567, numéro 9.

Lequel règlement a été modifié à deux reprises, savoir :

- la première suivant acte reçu par ledit Maître NIBOYET, le 13 juillet 1976, dont une copie authentique a été publiée au Premier Bureau des Hypothèques de Marseille, le 24 août 1976, volume 1864, numéro 1.

- la seconde suivant acte reçu par Maître GIRARD, le 1er février 1983, dont une copie authentique a été publiée au Premier Bureau des Hypothèques de Marseille, le 17 février 1983, volume 3 930, numéro 16.

Il ressort du rapport de M. Maxime NASRATY le 16 avril 2025 annexé au cahier des conditions de la vente que la superficie habitable du bien est de 80,64 m².

Ledit bien est inoccupé.

Le syndic de la copropriété est l'agence GESPAC IMMOBILIER 95, Rue Borde - 13008 MARSEILLE.

La présente vente est faite et poursuivie aux requête et diligence de :

Monsieur Jean-Pierre BARD, né le 03 juillet 1956 à Marseille de nationalité française, demeurant et domicilié 151 Chemin de Bellepeire - 13170 LES PENNES MIRABEAU,

Lequel fait élection de domicile au Cabinet de **Maître Alexandra TELLE**, Avocat postulant au barreau de Marseille, sis 16 C Boulevard Notre Dame - 13006 MARSEILLE.

EN PRESENCE DE :

Madame Anneliese Marthe BARD, née le 07 juillet 1945 à

SCHUNS EN VORARLBERG
(Autriche), de nationalité française,
demeurant 25 Boulevard
Velten - 13004 MARSEILLE,

ET :

**Madame Maria Anna Marta
DEJORI veuve BARD**, née
le 14 juillet 1925 à BOLZANO
(Italie), de nationalité française,
demeurant et domiciliée EHPAD
LE CHÊNE VERT - Chemin du
Pigeonnier - 13240 SEPTÈMES-
LES-VALLONS,
COLICITANTES

Pour être adjugés au plus offrant
et dernier enchérisseur aux
clauses et conditions du cahier
des conditions de la vente déposé
au Greffe du Tribunal Judiciaire
de Marseille par Maître Alexandra
TELLE, Avocat.

Les enchères sont recevables uniquement :

- Si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE,
- Si vous avez remis à votre Avocat un chèque de banque (pour une caution bancaire le consulter) représentant au moins 10 % du montant de la mise à prix à l'ordre de Monsieur le

Bâtonnier de l'Ordre des Avocats
de MARSEILLE, sans que cette
garantie puisse être inférieur à
3 000 Euros.

Pour de plus amples renseignements et consultation du cahier des conditions de vente RG 2500119 :

- S'adresser au Cabinet de
Maître Alexandra TELLE,
Avocat au Barreau de Marseille,
16 C Boulevard Notre Dame –
13006 MARSEILLE

(tél : 04.84.88.51.47 –
mail : atelle@outlook.fr) ou au
cabinet de **Maître Véronique
DAGHER-PINERI**, Avocat au
barreau d'Aix-en-Provence,
6 place Jeanne d'Arc – 13100
AIX-EN-PROVENCE

(tél : 04.42.92.34.08 - mail :
veronique.dagher-pineri@avocat.fr)

- Au **Greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE**,
25, rue Edouard Delanglade, à
l'accueil du lundi au vendredi de
8h à 11h30 et de 13h30 à 16h30.

Marseille, le 23 octobre 2025

Alexandra TELLE
Avocat