

**Maître Romain CHAREUN - Avocat - Avenue Pasteur - BP 60072
13101 AIX-EN-PROVENCE - romainchareun@gmail.com**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SAISIE IMMOBILIERE

D'UN APPARTEMENT TYPE T3 au 2^{ème} étage avec **TERRASSE ET CAVE**
192 rue Eugène Piron - 13300 SALON DE PROVENCE

cadastré section AD95 d'une contenance de 10 a 55 ca, **le lot n° 10** et les 620/10.000èmes indivis du terrain et les 633/10.000èmes indivis de la construction et du garage.

MISE A PRIX : 15 000 €

Outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de vente.

La visite du bien aura lieu le LUNDI 27 OCTOBRE 2025 à 14 heures
à la diligence de la **SELARL KALIACT HUISSIERS DE PROVENCE COTE**
D'AZUR, Commissaires de Justice associés à AIX-EN-PROVENCE

ADJUDICATION LE LUNDI 10 NOVEMBRE A 9 H 00 et suivantes au
besoin, à l'audience du Juge de l'Exécution **du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-**
Provence, 40 Boulevard Carnot - 13100 AIX-EN-PROVENCE

La présente vente est poursuivie A
LA REQUETE DU :

Syndicat des Copropriétaires de la
Copropriété du 192-210 Rue Eugène
Piron 13300 SALON DE PROVENCE
représenté par son syndic en exercice, la
SAS LAMY, en son agence LAMY SALON
DE PROVENCE BOSSY, 50 rue César
Bossy, BP 130, 13653 SALON DE
PROVENCE CEDEX.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A
VENDRE :

Un appartement au 2^{ème} étage, composé
d'un séjour, d'une cuisine, couloir, deux
chambres, une salle de bain, une terrasse
et une cave, huisseries double vitrage,
volets accordéon fer, convecteurs élec-
triques.

Superficie loi Carrez **61,80 m²**, occupé
par le débiteur saisi.

Les enchères ne sont reçues que
par ministère d'Avocat inscrit au Barreau
du Tribunal Judiciaire de AIX-EN-
PROVENCE, moyennant consignation par
chèque de banque représentant 10 % du
montant de la mise à prix avec un minimum
de 3 000 € établi à l'ordre de la CARPA.

Le cahier des conditions de vente
de l'immeuble peut être consulté :
Au Greffe du Juge de l'exécution
du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-
PROVENCE 40 Bd Carnot (RG 25/02171)
Au Cabinet de Maître Romain
CHAREUN Avenue Pasteur, BP 60072,
13101 AIX-EN-PROVENCE Tél.: 06.19.09.81.05
- romainchareun@gmail.com