

**Maître Karine DABOT**  
**AVOCAT ASSOCIE**  
**DE LA SELARL MATHIEU DABOT ET ASSOCIES**  
24, Cours Saint Louis - 13100 AIX EN PROVENCE  
Tél. : 04.42.38.19.83  
[www.mathieu-dabot-associes.com](http://www.mathieu-dabot-associes.com)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE EN 2 LOTS DE VENTE**

Dans un ensemble immobilier situé à AIX-EN-PROVENCE (13090),  
1335 Chemin de Granet

**1ER LOT DE VENTE :**

**UN APPARTEMENT de 45,35 m2 avec terrasse de 15,15 m2 (lot n°59)**  
**UNE CAVE** portant le n°8 (lot n°37)  
**Un jardin** d'une superficie de **415 m2 (lot n°81)**

**SUR LA MISE A PRIX DE : 160 000 € (CENT SOIXANTE MILLE EUROS)**  
**Avec faculté de baisse de mise à prix du quart, du tiers**  
**et même de la moitié en cas de carence d'enchères.**

**2<sup>E</sup> LOT DE VENTE :**

**UN APPARTEMENT de 54,65 m2 avec terrasse de 13,90 m2 (lot n°57)**  
**UN PARKING EXTERIEUR N° 29 (lot n°1)**  
**UN LOCAL avec jardin de 33,15 m2 (lot n°80)**

**SUR LA MISE A PRIX DE : 130 000 €**  
**(CENT TRENTE MILLE EUROS)**  
**Avec faculté de baisse de mise à prix du quart, du tiers**  
**et même de la moitié en cas de carence d'enchères.**

**VISITE DES 2 LOTS :**

**Le vendredi 10 octobre 2025 de 11 h 00 à 12 h 00**

**ADJUDICATION FIXEE AU LUNDI 20 OCTOBRE 2025 à 9 h 00 du matin,**  
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence,  
Palais de Justice, 40 Boulevard Carnot, 13100 AIX-EN-PROVENCE

## **DESIGNATION :**

Dans un ensemble immobilier situé à 1335 Chemin de Granet 13090 AIX-EN-PROVENCE cadastré section MK n°359 et n°361 pour une contenance de 34 a, à savoir :

### **1<sup>er</sup> lot de vente :**

**Le lot n°59 de la copropriété :** Un appartement d'une superficie de 45.35 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour avec cuisine, une chambre et une salle de bain avec WC ainsi qu'une terrasse de 15,15 m<sup>2</sup>,  
Et les 200/10.000èmes des parties communes générales.

**Le lot n°37 de la copropriété** consistant en une cave portant le n°8,  
Et les 2/10.000èmes des parties communes générales.

**Le lot n°81 de la copropriété** consistant en un jardin d'une superficie de 415 m<sup>2</sup>,  
Et les 167/10.000èmes des parties communes générales.

### **2<sup>e</sup> lot de vente :**

**Le lot n°57 de la copropriété :** Un appartement d'une superficie de 54,65 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour avec cuisine, une chambre et une salle de bain avec WC, ainsi qu'une terrasse de 13,90 m<sup>2</sup>,  
Et les 238/10.000èmes des parties communes générales.

**Le lot n°1 de la copropriété :** Un parking extérieur portant le n°29,  
Et les 13/10.000èmes des parties communes générales.

**Le lot n°80 de la copropriété :** Un local avec jardin d'une superficie de 33,15 m<sup>2</sup>,  
Et les 25/10.000èmes des parties communes générales.

Il convient de préciser que les parcelles cadastrées section MK n°359 et n°361 proviennent de la division des parcelles cadastrées section MK n°343 et n°344, intervenue selon acte en date du 27 avril 2017, publié au 1er Bureau du Service de la Publicité Foncière d'AIX-EN-PROVENCE en date du 05 mai 2017, volume 2017 P n°4930.

Lesdites parcelles cadastrées MK n°343 et n°344, proviennent quant à elles de la division de la parcelle cadastrée section MK n°145 selon acte en date du 30 janvier 2014, publié au 1er Bureau du Service de la Publicité Foncière d'AIX-EN-PROVENCE en date du 05 février 2014, volume 2014 P n°1522, modificatif et constitution de servitude suivant acte publié le 20 avril 2015, volume 2015 P n°3840.

L'ensemble immobilier susvisé a fait l'objet d'un état descriptif de division et d'un règlement de copropriété reçu par Maître LETROSNE, Notaire à AIX-EN-

PROVENCE en date du 27 avril 2017, publié au 1er Bureau du Service de la Publicité Foncière d'AIX-EN-PROVENCE en date du 05 mai 2017, volume 2017 P n°4930, modificatif en date du 22 mai 2019, publié le 11 juin 2019, volume 2019 P n°6695.

### **PROCEDURE :**

**La présente vente aux enchères est poursuivie A LA REQUETE DE :**

**LES MANDATAIRES**, SAS inscrite au RCS de MARSEILLE sous le numéro 850 597 097, dont le siège social se situe 55 rue Sylvabelle, 13006 MARSEILLE, représentée par **Maître Vincent de CARRIERE**, Mandataire Judiciaire à la sauvegarde, au redressement et à la liquidation judiciaire des entreprises, inscrit sur la liste de la Cour d'Appel d'AIX-EN-PROVENCE, pris en son établissement secondaire situé Aix Métropole, Bâtiment E, 30 Avenue Malacrida, CS 10730, 13617 AIX-EN-PROVENCE Cedex 1, pris en sa qualité de liquidateur judiciaire de la Société VOLTAIX, SARL au capital de 400 euros, immatriculée au RCS d'AIX-EN-PROVENCE sous le numéro 528 510 589, dont le siège social est 1 Passage des Acacias, 75017 PARIS, prise en la personne de son gérant en exercice domicilié ès qualités audit siège, désigné à ces fonctions par jugement du

Tribunal de commerce d'AIX-EN-PROVENCE du 14 septembre 2023.

### **CLAUSES ET CONDITIONS :**

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE où il peut être consulté.

Les frais exposés pour parvenir à la vente sont en sus du prix.

**Les enchères ne peuvent avoir lieu que** par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE muni d'un chèque de banque d'un montant de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 euros à l'ordre de la CARPA.

**Pour tous renseignements et consultation du cahier des conditions de vente s'adresser à :**

- **Maître Karine DABOT**, Avocat associé de la SELARL MATHIEU DABOT ET ASSOCIES, 24 Cours Saint Louis - 13100 AIX-EN-PROVENCE (Tél : 04.42.38.19.83).

- Au **Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence**, situé 40 Boulevard Carnot, 13100 AIX-EN-PROVENCE.

**Karine DABOT**