

**SCP d'Avocats JACQUIER ET ASSOCIES**

AVOCATS AU BARREAU DE MARSEILLE

6 Cours Pierre Puget – 13006 MARSEILLE

Tél. : 04 91 33 13 08 – Fax : 04 91 54 92 06

**[www.cabinet-jacquier.fr](http://www.cabinet-jacquier.fr)**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT**

**A MARSEILLE 13012 – 51, Chemin des Amaryllis  
Copropriété « L'ETOILE »**

**UN APPARTEMENT de type 7 de 135,65 m<sup>2</sup> avec balcon  
Situé au 8<sup>ème</sup> étage du bâtiment C2**

**MISE A PRIX : 90 000 EUROS**

**VISITE LE MARDI 07 OCTOBRE 2025 DE 9 H 00 A 10 H 00.**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU**

**LE MERCREDI 15 OCTOBRE 2025 à 9 H 30**

à l'audience du juge de l'exécution

**du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE**

Salle n°8 – 25, rue Edouard Delanglade - 13006 MARSEILLE

**DESIGNATION :**

A MARSEILLE (13012) Chemin de Saint-Julien à la Rose, cadastrés Quartier SAINT-JULIEN, section 877 N n°175 pour une contenance de 1 ha 54 a80ca, dans un immeuble en copropriété dénommé « L'ETOILE » sis 51 Chemin

des Amaryllis :

**LE LOT N°248 :** Soit la propriété privative et particulière d'un appartement de type 7 situé au 8<sup>ème</sup> étage à droite du Bâtiment C escalier 2, composé de : hall, rangement, six chambres, séjour,

water-closet, toilettes, bains, cellier et les 122/10000<sup>èmes</sup> indivis des parties communes générales et les 122/15404<sup>èmes</sup> des parties communes particulières au bâtiment C2.

Un procès-verbal descriptif dressé le 17 juillet 2013 par Me Michel BERNARD, lors huissier de justice associé à Marseille est annexé au cahier des conditions de vente.

**La présente vente est poursuivie  
AUX REQUETE ET DILIGENCES  
DE :**

La société **CAISSE D'EPARGNE CEPAC** (anciennement dénommée CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE PROVENCE ALPES CORSE), société anonyme au capital de 1 100 000 000,00 euros, ayant son siège social sis Place Estrangin Pastré, BP 108, 13254 MARSEILLE Cedex 06, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Marseille sous le numéro 775559404, agissant poursuites et diligences de son Président du Directoire domicilié ès qualités audit siège,

Ayant pour avocat constitué la SCP d'Avocats JACQUIER ET ASSOCIES, inscrite au barreau de Marseille, prise en la personne de **Maître Mathieu JACQUIER**, Avocat associé, inscrit au barreau de Marseille, y domicilié 6

cours Pierre Puget, 13006 Marseille.

**Les enchères sont recevables  
uniquement :**

- Si elles sont portées par un avocat inscrit au barreau de Marseille,
- Si vous lui avez remis un chèque de banque (caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000,00 euros établi à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des avocats de Marseille.
- Si vous lui avez remis une attestation telle que prévue par l'article R 322-41-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

**Pour plus de renseignements et  
pour consulter le cahier des  
conditions de vente :**

- **Maître Mathieu JACQUIER**, avocat au barreau de Marseille, 6 cours Pierre Puget, 13006 Marseille par tél. : 04.91.33.13.08 et par mail : **m.jacquier@cabinet-jacquier.fr**
- Le greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille, 25 rue Edouard Delanglade - 13006 Marseille, du lundi au vendredi, de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 5 septembre 2025

**Mathieu JACQUIER**