

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le **lundi 13 octobre 2025 à 09h00**

Au Tribunal Judiciaire d'AIX EN PROVENCE (13100) 40 Boulevard Carnot
EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier en cours d'édification sis à **FUVEAU (13710)**
« ZAC DE LA BARQUE », D96

Cadastrés section AE numéro 208, lieudit « Plan de Fabrique » pour 01ha 42a 84ca, numéro 209 lieudit « Plan de Fabrique » pour 40ca, numéro 210 lieudit « Plan de Fabrique » pour 02ha 42a 16ca. Soit une contenance totale de 03ha 85a 40ca

Lot n° 61 : Une **MAISON A USAGE D'HABITATION** de **67,96 m²** (Loi Carrez) comprenant :

- Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, WC,
- A l'étage : dégagement, deux chambres, salle de bains avec WC
- A l'extérieur : **CELLIER, TERRASSE**

Les lieux sont loués, occupés et font l'objet d'un bail commercial.

Cette vente a lieu à la requête du **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD)**, société anonyme au capital de 124.821.703 €, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 379 502 644, y demeurant 39 rue Mstislav Rostropovitch 75017 PARIS, représentée par son dirigeant en exercice, domicilié en cette qualité audit siège, venant aux droits de **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE (CIFRAA)**, SA au capital de 181 039 170.00 €, inscrite au RCS de LYON sous le n° 391 563 939 dont le siège social est 93-95, rue Vendôme 69457 LYON CEDEX, suite à fusion par absorption selon déclaration de régularité et de conformité constatant la réalisation définitive de la fusion en date du 1er juin 2015, elle-même venant aux droits de **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE FINANCIERE RHONE AIN (CIFRA)** suite à fusion par absorption selon procès-verbal d'AGE et d'AGO en date du 24 décembre 2007, ayant pour Avocat Maître Gabriel BELAICHE, Avocat au Barreau d'AIX EN PROVENCE.

MISE À PRIX : 16.200 €
(SEIZE MILLE DEUX CENT EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'AIX EN PROVENCE

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à EGUILLES, le 14 août 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Gabriel BELAICHE.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► A Maître Gabriel BELAICHE, Avocat au barreau d'AIX-EN-PROVENCE, Associé de la **SELARL DURANCEAU PARTENAIRES & ASSOCIES**, société d'Avocats inter-barreaux inscrite aux barreaux d'AIX-EN-PROVENCE et GRASSE, y demeurant Domaine des plantiers, 150, route de Berre – 13510 EGUILLES, TEL. 04 42 27 45 56, lequel accepte de recevoir les communications d'actes et pièces de façon dématérialisée : saisies.immobilières@dpa-avocats.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► A Maître Edith SAINT-CENE, Avocat Associé de l'**A.A.R.P.I. ASM Avocats**, Avocat au Barreau de PARIS, 4 rue de la Bienfaisance – 75008 PARIS, TEL. 01.88.61.49.40 ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX EN PROVENCE, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/00080) ► Sur INTERNET : www.licitor.com - www.asmavocats.fr

Sur les lieux pour visiter le **lundi 29 septembre 2025 à 09h00**