

**Maître Paul GUEDJ**  
**Avocat associé**  
**de la SCP COHEN GUEDJ MONTERO DAVAL-GUEDJ**  
23, Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE



**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**UN TERRAIN A BATIR**

situé sur la commune de BOUC BEL AIR (13320),  
1687 avenue de la Croix d'Or

figurant au cadastre de ladite commune sous les références :

| <b>Section</b> | <b>N°</b> | <b>Lieudit</b>               | <b>Surface</b>   |
|----------------|-----------|------------------------------|------------------|
| BY             | 66        | LA GARDURE NORD              | 00 ha 05 a 06 ca |
| BY             | 67        | 1687 AVENUE DE LA CROIX D'OR | 00 ha 00 a 61 ca |
| BY             | 68        | LA GARDURE NORD              | 00 ha 01 a 22 ca |
| Total surface  |           |                              | 00 ha 06 a 89 ca |

**Mise à prix : 60 000,00 €**  
**(Soixante mille euros)**

**Visite fixée le Lundi 29 Septembre 2025 de 11 h 00 à 12 h 00**

**L'ADJUDICATION EST FIXEE**  
**LE LUNDI 13 OCTOBRE 2025 à 9 heures du matin,**  
à l'audience du juge de l'exécution  
**du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence,**  
40 boulevard Carnot - 13100 AIX-EN-PROVENCE

## **DESIGNATION :**

Il s'agit d'un terrain nu en pente, recouvert de tout-venant et gravillons sur l'ensemble de la surface rectangulaire.

On y accède par un passage carrossable situé 1687 avenue de la Croix d'Or, fermé par des barrières de chantier et par un portillon situé chemin de la Gardure.

## **Etat des risques et pollution :**

L'état des risques et pollution en date du 22 février 2024 est annexé au présent cahier des conditions de vente.

## **Situation d'urbanisme :**

Un certificat d'urbanisme de simple information délivré le 29 mars 2023 par la Mairie de Bouc-Bel-Air est annexé au présent cahier des conditions de vente.

## **PROCEDURE :**

**La présente vente aux enchères est poursuivie à LA REQUETE DE :**

**Comptable public du service de gestion comptable d'AIX-EN-PROVENCE (venant aux droits de la Trésorerie de Gardanne), 3 allée d'Estienne d'Orves, CS 70401 – 13098 AIX-EN-PROVENCE cedex 2, agissant en qualité de Comptable Public chargé**

de recouvrer la créance.

## **CLAUSES ET CONDITIONS :**

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence où il peut être consulté. Les frais exposés pour parvenir à la vente sont en sus du prix.

**Les enchères ne peuvent avoir lieu que** par ministère d'avocat postulant près le Tribunal de Grande Instance d'Aix-en-Provence muni d'un chèque de banque d'un montant de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros à l'ordre de la CARPA.

## **RENSEIGNEMENTS :**

**Pour tous renseignements et pour consulter le cahier des conditions de vente s'adresser à :**

- **Maître Paul GUEDJ**, avocat associé de la **SCP COHEN GUEDJ MONTERO DAVAL-GUEDJ**, 23, cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE (uniquement par **mail : cabinet@cohenguedj.fr**)
- Au Greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence, 40 boulevard Carnot.

**Paul GUEDJ**