

Maître Anne-Cécile NAUDIN - Avocat au Barreau
10 Rue Rouvière – 13001 MARSEILLE - Tél. : 04.91.55.02.12

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION D'UNE VILLA de type 6

Ainsi que le droit de jouissance du sol

sur lequel elle est construite et du jardin et de la piscine

Dans un ensemble immobilier en copropriété sis à 13013 Marseille, Impasse de l'Arlequin, La Parade, Chemin de Palama et dont l'adresse postale est 15 Rue des Ecuyers, cadastrés commune de MARSEILLE, Quartier PALAMA.

MISE A PRIX : 400.000,00 EUROS

Avec faculté de baisse du quart puis de moitié en cas de carence d'enchères

Visite le Vendredi 29 Août 2025 de 9 h à 10 h

L'ADJUDICATION AURA LIEU

LE MERCREDI 10 SEPTEMBRE 2025 à 9 h 30

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
25 Rue Edouard Delanglade, Salle n° 8, 13006 MARSEILLE

DÉSIGNATION GENERALE :

Il s'agit des biens et droits étant situés dans un ensemble immobilier en copropriété sis à 13013 MARSEILLE, Impasse de l'Arlequin, La Parade, Chemin de Palama et dont l'adresse postale est 15 Rue des Ecuyers, cadastrés commune de Marseille, Quartier PALAMA, section 885 A :

- N°0001 pour une contenance de 3 a 28 ca,
- N°8 pour une contenance de 25 a,
- N°9 pour une contenance de 24 a 12 ca,
- N°10 pour une contenance de 6 a 25 ca,

- N°208 pour une contenance de 59 a 34 ca,
- N°215 pour une contenance de 5 a 77 ca,
- N°222 pour une contenance de 59 a 68 ca,
- N°228 pour une contenance de 1 a 40 ca,
- N°229 pour une contenance de 51 a 90 ca,
- N°231 pour une contenance de 15 a 90 ca.

Tel que cela résulte d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établis aux termes d'un acte reçu par Maître SANTELLI, Notaire à Marseille, le 16 Juin 1975, publié au 4^{ème} bureau du service de la publicité foncière de Marseille le 26 Juin 1975, volume 1014 n° 18.

DÉSIGNATION PARTICULIERE :

Le lot n°52 : soit : une Villa « MA » de type 6 portant le n° 52 ainsi que le droit de jouissance du sol sur lequel elle est construite et du jardin et de la piscine,
Et les 587/100.000° indivis des parties communes générales.

A la date du Procès-verbal descriptif dressé le 9 Mai 2025 les lieux étaient libres de toute occupation.

La Villa a une superficie loi carrez de 140,98 m².

Le syndic est le CABINET GAVAUDAN IMMOBILIER, 116 Avenue Jules Cantini à 13008 MARSEILLE.

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

Monsieur Joël GRECH, né le 24 Mai 1965 à PAU, Informaticien, Célibataire de nationalité Française, domicilié chez Madame BERNADET, 330 Route d'Eguilles à 13090 Aix-en-Provence,

Ayant pour Avocat **Maître Anne-Cécile NAUDIN** du Barreau de MARSEILLE.

AGISSANT EN VERTU DE :

Un Jugement rendu le 9 Septembre 2024 rendu par le Juge aux Affaires Familiales-4ème Chambre C du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE signifié le 28 Novembre 2024 par la SAS PROVJURIS, Commissaires de Justice associés à MARSEILLE et non frappé d'appel tel que cela résulte d'un certificat de non appel délivré par le greffier en chef de la cour d'appel d'AIX-EN-PROVENCE le 10 Janvier 2025.

EN PRESENCE DE :

Madame Pauline Philippine Jeannine DALLARI veuve de Monsieur Paul MARECELLIN, née le 16 Juillet 1955 à MARSEILLE, Femme de ménage, de nationalité Française, domiciliée et demeurant chez Madame DALLARI Sandrine à 13013 MARSEILLE, 11 Place du Gaillardet, Ayant pour Avocat, **Maître Daniel TARASCONI**, Avocat au Barreau de MARSEILLE.

Les enchères sont recevables uniquement :

* Si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE.

* Si vous lui avez remis un chèque de Banque (caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros, établi à l'ordre de : Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

Pour de plus amples renseignements et pour consulter le Cahier des conditions de vente, s'adresser :

- au Cabinet de Maître Anne-Cécile NAUDIN Avocat au Barreau de MARSEILLE, 10 rue Rouvière, 13001 MARSEILLE. (Tél : 04.91.55.02.12)

- au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil 25 Rue Edouard Delangle à 13006 MARSEILLE, du Lundi au Vendredi de 14 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 28 Juillet 2025

Signé : **Anne-Cécile NAUDIN**