

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**Dans un ensemble immobilier
situé sur le territoire de la commune de ALLAUCH**

**UNE MAISON A USAGE D'HABITATION
élevée d'un étage sur rez-de-chaussée,**

**Sise à ALLAUCH (13190) (Bouches-du-Rhône),
514 Boulevard Ange Martin,
Cadastrée section EN numéro 168 lieudit 514 Chemin Lucien Olive
pour une contenance de 00 ha 08 a 02 ca**

Comprenant : **Au rez-de-chaussée** : une cuisine, une salle de séjour, une chambre, une salle de bains, un water-closet et un garage, **au premier étage** : une cuisine, une salle de séjour, une salle de bains, un WC, quatre chambres, Jardin autour, d'une superficie d'environ 151,08 m²

MISE A PRIX : 200.000 €

Visite le MERCREDI 1^{er} OCTOBRE 2025 à 11 heures

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 15 OCTOBRE 2025 A 9 H 30

devant le Juge de l'Exécution du **Tribunal Judiciaire de Marseille,**
25 Rue Edouard Delanglade, Salle n°8, 13006 MARSEILLE

Désignation (selon les titres) :

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier situé sur le territoire de la commune de ALLAUCH, 514 Boulevard Ange Martin, figurant au cadastre de la même ville, section EN numéro 168 lieudit 514 Chemin Lucien Olive pour une

contenance de 00 ha 08 a 02 ca.

Un procès-verbal descriptif a été dressé par la SCP SYNERGIE HUISSIERS le 28 février 2025, dont une copie est annexée au cahier des conditions de vente. Il conviendra de s'y référer pour plus ample informé.

**La présente vente est poursuivie A
LA REQUETE DE :**

La société dénommée **CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE MARSEILLE CHARTREUX**, Société Coopérative à capital variable de crédit agricole dont le siège est à Marseille 4^{ème} arrondissement (13004), 221 Avenue Chartreux, identifiée au SIREN sous le numéro 313 089 641 et immatriculée au RCS de Marseille, prise en la personne de son gérant en exercice agissant poursuites et diligences domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocat **Maître Virginie ROSENFELD** membre de la **SCP CABINET ROSENFELD ET ASSOCIES**, inscrite au Barreau de Marseille, le Montesquieu 13-15 Rue Roux de Brignoles - 13006 MARSEILLE (tél : 04.91.57.12.12 - Fax : 04.91.53.14.66)

ENCHERES ET MISE A PRIX : Les biens et droits immobiliers ci-dessus désignés seront mis en vente aux enchères publiques à l'audience de Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille, 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE, le **Mercredi 15 Octobre 2025 à 9 h 30 sur la mise à prix de 200.000 €.**

**LES ENCHERES SONT RECEVABLES
UNIQUEMENT :**

Si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de Marseille qui devra détenir

un chèque de banque représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de : Monsieur le Bâtonnier de l'ordre des Avocats de Marseille, ainsi qu'une attestation sur l'honneur de non-condamnation en vertu de l'article R. 322-41-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

RENSEIGNEMENTS :

Pour plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Sur le site internet

<https://www.rosenfeld-avocat.com>
du Cabinet de **Me Virginie ROSENFELD**,
Avocat au Barreau de Marseille,

- Au **Grefe du Tribunal Judiciaire de Marseille**, Palais de Justice, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Au Cabinet de la **SCP CABINET ROSENFELD ET ASSOCIES**, Avocats au Barreau de Marseille, Le Montesquieu, 13/15 Rue Roux de Brignoles - 13006 MARSEILLE (Tél. : 04.91.57.12.12 – Fax : 04.91.53.14.66) du lundi au vendredi de 10 h 00 à 12 h exclusivement.

Marseille, le 18 août 2025

**Maître Virginie ROSENFELD
membre de la SCP CABINET
ROSENFELD & ASSOCIES**