

Maître Jeanne GIRAUD, Avocat Associé du **Cabinet ROUSSEL CABAYE ET ASSOCIES**,
Avocat au Barreau de Marseille, y demeurant 11A, rue Armeny 13006 MARSEILLE – T.: 04.91.33.14.59

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT DE VENTE
au plus offrant et dernier enchérisseur en l'audience des saisies immobilières du
Tribunal Judiciaire de MARSEILLE – 25 rue Edouard Delanglade – 13006 MARSEILLE- SALLE 8

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 1^{er} OCTOBRE 2025 À 9 H 30

A la requête du : **FONDS COMMUN DE TITRISATION CASTANEA**, ayant pour société de gestion la société IQ EQ MANAGEMENT, anciennement dénommée EQUITIS GESTION SAS, société par actions simplifiée, dont le siège social est situé 92, avenue de Wagram – 75017 Paris, France, immatriculée sous le numéro B 431 252 121 RCS Paris, représenté par son recouvreur la société MCS ET ASSOCIES, Société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de Paris sous le N° 334 537 206, ayant son siège social 256 Bis Rue des Pyrénées – 75020 Paris, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Venant aux droits de la SOCIETE GENERALE, en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 3/08/2020 conforme aux dispositions du Code monétaire et financier.

Ayant pour avocat **Maître Jeanne GIRAUD**, Avocat Associé du **Cabinet ROUSSEL CABAYE ET ASSOCIES**, Avocat au Barreau de MARSEILLE.

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Dans un ensemble immobilier sis **à MARSEILLE (13005)**

dénommé « **LES RESIDENCES MARIE CURIE** » 223 à 229, rue Saint Pierre, 12-14, rue Boët et 164/166, rue du Camas,

cadastré sous les références 821 Section C n° 126, pour 4 a 18 ca

Et plus précisément au 166 A rue du Camas

Le lot N° 112 : Dans le bâtiment B, au 3^{ème} étage, **UN APPARTEMENT de 88,52 m²**, avec cellier incorporé de type 4 B prime (4 B'), portant le N° 3 sur le plan dudit étage, comprenant : entrée, couloir de distribution avec placards, cuisine avec BALCON, séjour avec BALCON, 3 chambres, WC, salle de bains.

Et les 108/20.000^{èmes} des PCG.

LE BIEN EST OCCUPÉ

MISE à PRIX : 150 000 €

Consignation pour enchérir : chèque de banque à l'ordre de Madame le Bâtonnier Séquestre de 15 000 €.

Outre les clauses et conditions énoncées au cahier des Conditions de vente.

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat au Barreau de MARSEILLE, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Fait et rédigé à MARSEILLE, le 4 Août 2025, signé, **Maître Jeanne GIRAUD**, Avocat

RENSEIGNEMENTS :

1°) **M^e Jeanne GIRAUD**, Avocat Associé du **Cabinet ROUSSEL CABAYE ET ASSOCIES**, Avocat au Barreau de Marseille, y demeurant 11A, rue Armeny 13006 Marseille – T.: 04.91.33.14.59 - mail : jeanne.giraud@rousselcabaye.fr

2°) **La SELARL TMDLS AVOCATS**, prise en la personne de **M^e Nicolas TAVIEAUX-MORO**, société d'Avocats inscrite au Barreau de PARIS, demeurant 72 avenue Victor Hugo – 75116 PARIS - T. : 01.47.20.17.48 – Mail : ntavieauxmoro@tmdls.fr.

3°) Il peut être pris connaissance par tout amateur éventuel du cahier des conditions de la vente, qui peut être consulté, au greffe du JEX du T.J. de Marseille (RG N° 24/00016), au cabinet de l'Avocat poursuivant et www.tmdls.fr.

VISITE SUR PLACE LE MARDI 23 SEPTEMBRE 2025 DE 10 H 00 À 11 H 00