

**SCP d'Avocats JACQUIER ET ASSOCIES
AVOCATS AU BARREAU DE MARSEILLE**

6 cours Pierre Puget – 13006 MARSEILLE
Tél. : 04 91 33 13 08 – Fax : 04 91 54 92 06

www.cabinet-jacquier.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

**A MARSEILLE (13006), 224-226 rue Breteuil
Résidence Le SAINT CLAIR I**

**UN APPARTEMENT T3 de 71,12 m² au 4^{ème} étage (lot 540),
UNE CAVE en sous-sol (lot 38) et UN BOX-GARAGE fermé (lot 69)**

MISE A PRIX : 100 000 EUROS

VISITE LE MARDI 16 SEPTEMBRE 2025 de 11h00 à 12h00.

**L'ADJUDICATION AURA LIEU
LE MERCREDI 24 SEPTEMBRE 2025 à 9 h 30**

à l'audience du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
Salle n°8 – 25, rue Edouard Delanglade - 13006 Marseille

DESIGNATION :

Dans un ensemble immobilier sis à Marseille (13006), 224-226, rue Breteuil - Résidence Le Saint Clair 1 cadastré dite commune section 828 H n°305 lieudit 224, rue Breteuil pour une contenance de 00 ha 07 a 12 ca, les lots :

- **Lot numéro 38** soit une cave au sous-sol et portant le numéro 11 et les 129/100000èmes de la propriété du sol,

- **Lot numéro 69** soit un box-garage portant le numéro 15 au deuxième sous-sol de l'immeuble et les 372/100000èmes de la propriété du sol,

- **Lot numéro 540** soit un appartement au 4ème étage gauche dans l'immeuble Le Saint Clair 1 et les 2344/100000èmes de la propriété du sol et les 106/100000èmes des parties construites.

Un procès-verbal descriptif dressé le 02 mars 2022 par la SAS PROVJURIS, Commissaires de justice associés à Marseille est annexé au cahier des conditions de vente.

La présente vente est poursuivie aux requête et diligences de :

La société **HOIST FINANCE AB**, immatriculée au RCS de STOCKHOLM - n°556012-8489, dont le siège social est situé Box 7848, 10399 STOCKHOLM (SUEDE), ayant une succursale en France à (59700) MARCQ EN BAROEUL, 165 avenue de la Marne, immatriculée au RCS LILLE METROPOLE 843 407 214 agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, venant aux droits de la SA CAISSE D'EPARGNE CEPAC SA au capital de 1.100.000.000,00 euros, ayant son siège social sis Place Estrangin Pastré - BP 108 - 13254 MARSEILLE 06, immatriculée au RCS MARSEILLE B 775 559 404, et ce, en vertu d'un acte de cession en date du 25 juillet 2024, Ayant pour avocat constitué la **SCP d'Avocats JACQUIER ET ASSOCIES**, inscrite au barreau de Marseille, prise en la personne de **Maître Mathieu JACQUIER**, Avocat associé, inscrit au barreau de Marseille, y domicilié 6 cours Pierre

Puget, 13006 Marseille.

Les enchères sont recevables uniquement :

- Si elles sont portées par un avocat inscrit au barreau de Marseille,
- Si vous lui avez remis un chèque de banque (caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000,00 euros établi à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des avocats de Marseille.
- Si vous lui avez remis une attestation telle que prévue par l'article R 322-41-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

Pour plus de renseignements et pour consulter le cahier des conditions de vente :

- **Maître Mathieu JACQUIER**, avocat au barreau de Marseille, 6 cours Pierre Puget, 13006 Marseille par tél. : 04.91.33.13.08 et par mail : **m.jacquier@cabinet-jacquier.fr**
- Le **greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille**, 25 rue Edouard Delanglade - 13006 Marseille, à l'accueil du lundi au vendredi, de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 28 juillet 2025

Mathieu JACQUIER