

Maître Hubert ROUSSEL

Avocat à MARSEILLE (13006) 11 A rue Armény

Tél. : 04.91.33.14.59 – site internet : www.rousselcabaye.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

D'UN APPARTEMENT situé au 2ème étage du bâtiment 6,
d'une superficie loi Carrez de **74,24 m²**, avec balcon et loggia dont les surfaces au sol respectives
sont de 7,80 m² et 2,74 m², et **UNE CAVE** située au sous-sol,

Dépendant d'un ensemble immobilier en copropriété
dénommé « Résidence Colline Saint-Joseph » sis à MARSEILLE (13009),
quartier Mazargues, 30 chemin de la Colline Saint-Joseph,

MISE A PRIX : 55.000,00 €

VISITE LE LUNDI 22 SEPTEMBRE 2025 DE 11 H A 12 H

L'ADJUDICATION AURA LIEU

LE MERCREDI 1er OCTOBRE 2025 à 9 heures 30 du matin

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE,
siégeant Salle n° 8, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :

Un appartement **lot numéro 251**, situé au 2ème étage, et une cave **lot numéro 242**, située au sous-sol, dépendant d'un ensemble immobilier soumis au statut de la copropriété dénommé « Résidence Colline Saint-Joseph » comportant 337 lots, sis à MARSEILLE (13009), quartier Mazargues, 30 chemin de la Colline Saint-Joseph,

cadastré lieudit « CHE COLLINE ST-JOSEPH », section 849 H n° 126 pour 1 ha 58 a 04 ca.

L'appartement, plus amplement décrit dans le procès-verbal descriptif annexé au cahier des conditions de la vente, comprend : un hall d'entrée, une pièce de vie principale composée d'un salon et d'une salle à manger, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un cabinet d'aisance, et un dégagement.

Il a une superficie loi Carrez totale de 74,24 m².

Cet appartement comporte en outre une loggia d'une surface au sol de 2,74 m² et un balcon d'une surface au sol de 7,80 m².

Il conviendra de se reporter au cahier des conditions de la vente pour plus de précisions concernant les biens mis en vente.

L'appartement est occupé par son propriétaire.

Le syndic de la copropriété est le Cabinet DURAND IMMOBILIER, 154 rue Paradis, 13006 MARSEILLE.

Pour permettre l'application des dispositions de l'article L 721-1-3° du Code de la Construction et de l'Habitation, le poursuivant a interrogé le syndic de la copropriété, lequel l'a notamment informé que la quote-part réelle des charges afférentes au lot de copropriété mis en vente, au titre du budget prévisionnel, s'est élevée à la somme de 2089,19 € pour l'exercice N-1, et à la somme de 2117,12 € pour l'exercice N-2.

A LA REQUETE DE :

La **SOCIETE GENERALE**, société anonyme au capital de 1.062.354.722,50 euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro SIREN 552 120 222, dont le siège social est 29 boulevard Haussmann, 75009 PARIS, représentée par son directeur général domicilié audit siège en cette qualité,
Venant aux droits de la SOCIETE MARSEILLAISE DE CREDIT, société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 24 471 936 euros, dont le siège social est 75 rue Paradis, MARSEILLE (13006), immatriculée au RCS de MARSEILLE sous le numéro

SIREN 054 806 542, en suite de la fusion-absorption intervenue en date du 01/01/2023,

Poursuivant la vente, pour laquelle domicile est élu à MARSEILLE (6ème), 11 A rue Armény, au cabinet de **Me Hubert ROUSSEL**, avocat au barreau de ladite ville, qui se constitue pour elle et la représente.

Les enchères sont recevables uniquement :

* si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE,

* si vous lui avez remis un chèque de banque (pour une caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000,00 euros, établi à l'ordre de : Madame le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

Pour consulter le cahier des conditions de la vente, il convient de s'adresser au greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE, du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 45 et de 13 h 30 à 17 h.

Pour renseignements s'adresser à Me Hubert ROUSSEL, avocat (04.91.33.14.59), les lundi, mardi et jeudi de 14 h à 15 h, ou consulter le site internet du cabinet : **www.rousselcabaye.fr**, ainsi que le site : **<https://avoventes.fr>**

A Marseille, le 1^{er} Août 2025

Me Hubert ROUSSEL