



Maître Patrice BIDAULT
Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR
Avocat au barreau de MARSEILLE
50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. 04.91.92.10.25.
www.jurisbelair.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE MAISON A USAGE D'HABITATION
élevée d'un étage sur rez-de-chaussée avec piscine
sise à ALLAUCH (13190), 767, Chemin de Bon Rencontre,
Figurant au cadastre de ladite ville section DN n° 27
lieudit « Chemin de Bon Rencontre »
pour une contenance de 10 a et 00 ca.

MISE A PRIX : 150.000 EUROS

VISITE SUR PLACE LE JEUDI 28 AOUT 2025 DE 11 H A 12 H.

L'ADJUDICATION EST FIXEE LE
MERCREDI 10 SEPTEMBRE 2025 A 9 HEURES 30 du matin
par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
25 rue Edouard Delanglade, Salle 8, 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION DES BIENS **MIS EN VENTE :**

Une maison à usage d'habitation de
plain-pied avec dépendance et piscine
sise 767, Chemin de Bon Rencontre,
13190 ALLAUCH,

Figurant au cadastre de ladite ville
section DN n° 27 (anciennement AO
367) lieudit « Chemin de Bon Rencontre »
pour une contenance de 10 a et 00 ca,

Plus précisément le bien se

compose se divise en deux parties :

La partie principale de plain-pied comprend un salon, une cuisine avec baie vitrée, une suite parentale avec baignoire et dressing, une chambre à usage de bureau, une salle d'eau avec WC séparé, une chambre. On accède depuis la pièce principale à une terrasse qui surplombe la piscine à débordement. Une dépendance située en rez-de-jardin sous la partie principale comprenant un dégagement, un salon cuisine, une buanderie, un local technique, un salon.

Le bien, en très bon état, d'une surface au sol totale de 195,83 m² est occupé par le gérant de la société débitrice.

PROCEDURE :

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

Monsieur Georges-Michel PELLEGRIN, né le 13 juillet 1943 à Nice (06000), de nationalité française, domicilié 7, chemin du Lauron, 06650 OPIO,

CREANCIER POURSUIVANT

Ayant pour **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR, postulant près le Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, y demeurant 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE.

Etant précisé que les enchères ne sont recevables que si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 €.

Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :

- sur le site internet du cabinet :

www.jurisbelair.com

- au cabinet de **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR 50, rue Breteuil 13006 MARSEILLE Tél. : 04.91.92.10.25 tous les matins.

- au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 10 juillet 2025

Signé Maître P. BIDAULT
Avocat associé de la
SELARL JURISBELAIR