

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier
situé sur le territoire de la commune de Marseille

UN APPARTEMENT au rez-de-chaussée d'une bâtisse (**lot n° 1**),
d'une superficie d'environ **40,34 m²**

**Sis à MARSEILLE (13011), Quartier Saint Marcel,
75 rue de la Granière et 84 boulevard de la Valbarelle**

Mise à prix : 60.000 €

Visite le mercredi 27 août 2025 de 9 heures à 10 heures

L'ADJUDICATION AURA LIEU

LE MERCREDI 10 SEPTEMBRE 2025 A 9 H 30

devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
25 rue Edouard Delanglade, salle n° 8, 13006 MARSEILLE

Désignation (selon les titres) :

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier situé sur le territoire de la commune de Marseille, Quartier SAINT MARCEL, 75 rue de la Granière et 84 boulevard de la Valbarelle - 13011 MARSEILLE, figurant au cadastre de la même ville, section 867 B n° 30 pour une contenance de 57 a 86 ca.

LOT N° 1 : un appartement au rez-de-chaussée d'une bâtisse et les 55/1000èmes de parties communes

générales.

Règlement de copropriété établi aux minutes de Maître SARRAZIN Notaire à Marseille le 3 août 1954 publié le 30 août 1954 volume 2049 n° 25.

Etat descriptif de division du 12 février 1993 et modificatif au RC publié le 30 mars 1993 volume 93 P n° 1243.

Un procès-verbal descriptif a été dressé par la SCP SYNERGIE HUISSIERS 13 le 6 septembre 2024, dont une copie est

annexée au cahier des conditions de vente. Il conviendra de s'y référer pour plus ample informé.

**La présente vente est poursuivie
A LA REQUETE DE :**

La **CAISSE DE CREDIT MUTUEL
MARSEILLE PELLETAN** société coopérative de crédit à capital variable, dont le siège social est situé 105 avenue Camille Pelletan à MARSEILLE (13003), RCS de MARSEILLE sous le numéro 331 843 086 poursuites et diligences de ses représentants légaux y domiciliés en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocat **Maître Virginie ROSENFELD** membre de la SCP CABINET ROSENFELD ET ASSOCIES, inscrite au Barreau de Marseille, Le Montesquieu, 13-15 rue Roux de Brignoles - 13006 MARSEILLE (tél. : 04.91.57.12.12 - Fax : 04.91.53.14.66)

ENCHERES ET MISE A PRIX : Les biens et droits immobiliers ci-dessus désignés seront mis en vente aux enchères publiques à l'audience de Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille, 25 rue Edouard Delanglade - 13006 MARSEILLE, le **MERCREDI 10 SEPTEMBRE 2025 à 9 h 30 sur la mise à prix de 60.000 €.**

**LES ENCHERES SONT
RECEVABLES UNIQUEMENT :**

Si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de Marseille qui devra détenir

un chèque de banque représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de : Monsieur le Bâtonnier de l'ordre des Avocats de Marseille, ainsi qu'une attestation sur l'honneur de non-condamnation en vertu de l'article R. 322-41-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

RENSEIGNEMENTS :

Pour plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Sur le site internet

<https://www.rosenfeld-avocat.com>
du Cabinet de Me Virginie ROSENFELD, Avocat au Barreau de Marseille,

- Au **Grefe du Tribunal Judiciaire de Marseille**, Palais de Justice, 25 rue Edouard Delanglade - 13006 MARSEILLE à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Au Cabinet de la **SCP CABINET ROSENFELD ET ASSOCIES**, Avocats au Barreau de Marseille, Le Montesquieu, 13/15 Rue Roux de Brignoles - 13006 MARSEILLE (Tél. : 04.91.57.12.12 - Fax : 04.91.53.14.66) du lundi au vendredi de 10 h 00 à 12 h exclusivement.

Marseille, le 15 septembre 2025

**Maître Virginie ROSENFELD
membre de la SCP CABINET
ROSENFELD & ASSOCIES**