

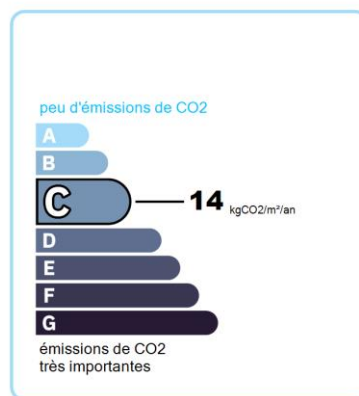
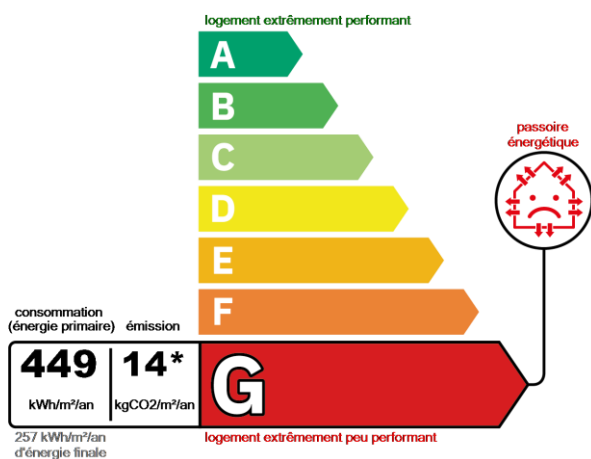
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe



adresse : **Quartier les Combes, 84550 MORNAS**
type de bien : Maison individuelle
année de construction : 1930
surface habitable : **70,5 m²**
propriétaire : LAKHBIZI - FADL-ALLAH Karim et Zohra
adresse : 39 Rue Mstislav Rostropovitch, 75017 PARIS

Performance énergétique et climatique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 1030 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 5337 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1 684 €** et **2 278 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

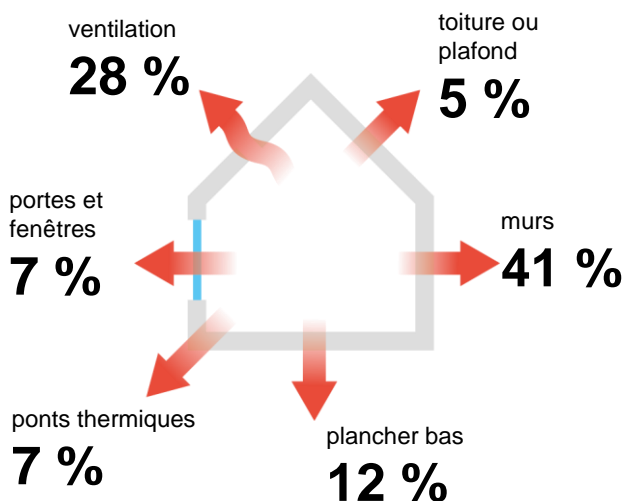
Informations diagnostiqueur

AVIDIAG
1, Avenue Charles de Gaulle
84130 LE PONTET
diagnostiqueur :
Dimitri FERAUD

tel : 04 90 14 90 97
email : avidiaag@yahoo.fr
n° de certification : TC21-0199
organisme de certification : TECHNICERT

SARL AVIDIAG
1 Avenue Charles de Gaulle
84130 LE PONTET
SARL au capital de 9200 €
RCS Avignon 478 502 107

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

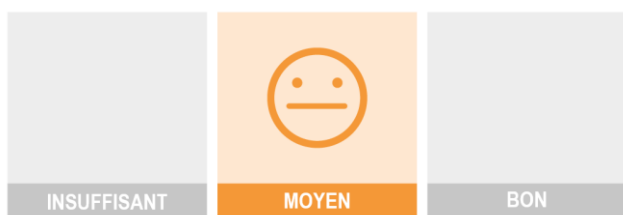
TRÈS BONNE

Système de ventilation en place



Ventilation naturelle par conduit

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires photovoltaïques



pompe à chaleur



géothermie



chauffe-eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	bois	7769 (7769 éf)	Entre 1 425€ et 1 929€	83%
	électrique	19733 (8580 éf)		
eau chaude sanitaire	électrique	3878 (1686 éf)	Entre 239€ et 323€	15%
refroidissement				0%
éclairage	électrique	320 (139 éf)	Entre 20€ et 26€	2%
auxiliaires				0%
énergie totale pour les usages recensés	31 700 kWh (18 174 kWh é.f.)		Entre 1 684€ et 2 278€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 98,21l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



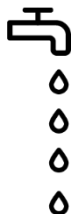
Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -4% sur votre facture **soit -67 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)
→ Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
→ Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces
→ Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
→ Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 98,21l /jour d'eau chaude à 40°C
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.
40l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -27% sur votre facture **soit -77 € par an**





astuces
→ Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
→ Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement







	description	isolation
 murs	Mur 6 Est Blocs de béton creux donnant sur Terre (paroi enterrée), non isolé Mur 3 Ouest Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolation inconnue Mur 1 Ouest Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, isolation inconnue Mur 2 Nord Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, isolation inconnue Mur 5 Nord Blocs de béton creux donnant sur Local non chauffé et non accessible, isolation inconnue Mur 4 Nord Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolation inconnue	insuffisante
 plancher bas	Plancher 1 Dalle béton donnant sur Terre-plein, isolation inconnue	moyenne
 toiture / plafond	Plafond 1 Bois sous solives bois donnant sur Combles perdus, isolé	moyenne
 portes et fenêtres	Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Radiateur électrique NFC Electrique, installation en 1986, individuel Insert Bois, installation en 1986, individuel
 eau chaude sanitaire	Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2010, individuel, production par semi-accumulation Réseau non bouclé.
 ventilation	Ventilation naturelle par conduit
 pilotage	Radiateur électrique NFC : sans régulation pièce par pièce, intermittence par pièce avec minimum de température Insert : Autres équipements : sans régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel
 chauffe-eau	En cas d'inoccupation de plus d'une semaine, arrêter le ballon et faire une remise à température à plus de 60°C avant usage (légionelle).
 insert/poêle bois	Nettoyer les conduits de fumées tous les ans pour un chauffage bois
 éclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 radiateur	Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur
 ventilation	Ne jamais boucher les entrées d'air

Recommandations d'amélioration de la performance




Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1








Les travaux essentiels montant estimé : 3000 à 6000 €

lot	description	performance recommandée
 chauffage	PAC Air Air avec unité extérieur : Installation de pompes à chaleur air / air avec SCOP de 4 minimum en remplacement du système de chauffage existant.	

2

Les travaux à envisager montant estimé : 10958 à 19001 €

lot	description	performance recommandée
 murs	Isolation par l'intérieur de l'ensemble des murs déperditifs : Effectuer une isolation par l'intérieur avec des retours d'isolants au niveau des murs de refends quand cela est possible. L'isolation par l'intérieur est moins couteuse qu'une isolation par l'extérieur et ne demande pas d'autorisation d'urbanisme. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 3.7m²k/W minimum (aide Ma Prime Rénove) Travaux qui induit une perte de la surface habitable du logement	$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 murs	Isolation par l'intérieur de l'ensemble des murs déperditifs : Effectuer une isolation par l'intérieur avec des retours d'isolants au niveau des murs de refends quand cela est possible. L'isolation par l'intérieur est moins couteuse qu'une isolation par l'extérieur et ne demande pas d'autorisation d'urbanisme. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 3.7m²k/W minimum (aide Ma Prime Rénove) Travaux qui induit une perte de la surface habitable du logement	$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 murs	Isolation par l'intérieur de l'ensemble des murs déperditifs : Effectuer une isolation par l'intérieur avec des retours d'isolants au niveau des murs de refends quand cela est possible. L'isolation par l'intérieur est moins couteuse qu'une isolation par l'extérieur et ne demande pas d'autorisation d'urbanisme. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 3.7m²k/W minimum (aide Ma Prime Rénove) Travaux qui induit une perte de la surface habitable du logement	$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 murs	Isolation par l'intérieur de l'ensemble des murs déperditifs : Effectuer une isolation par l'intérieur avec des retours d'isolants au niveau des murs de refends quand cela est possible. L'isolation par l'intérieur est moins couteuse qu'une isolation par l'extérieur et ne demande pas d'autorisation d'urbanisme. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 3.7m²k/W minimum (aide Ma Prime Rénove)	$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

 murs	<p>Travaux qui induit une perte de la surface habitable du logement</p> <p>Isolation par l'intérieur de l'ensemble des murs déperditifs : Effectuer une isolation par l'intérieur avec des retours d'isolants au niveau des murs de refends quand cela est possible.</p> <p>L'isolation par l'intérieur est moins couteuse qu'une isolation par l'extérieur et ne demande pas d'autorisation d'urbanisme. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 3.7m²k/W minimum (aide Ma Prime Rénove)</p> <p>Travaux qui induit une perte de la surface habitable du logement</p>	<p>$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$</p>
 murs	<p>Isolation par l'intérieur de l'ensemble des murs déperditifs : Effectuer une isolation par l'intérieur avec des retours d'isolants au niveau des murs de refends quand cela est possible.</p> <p>L'isolation par l'intérieur est moins couteuse qu'une isolation par l'extérieur et ne demande pas d'autorisation d'urbanisme. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 3.7m²k/W minimum (aide Ma Prime Rénove)</p> <p>Travaux qui induit une perte de la surface habitable du logement</p>	<p>$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$</p>
 eau chaude sanitaire	<p>Remplacement par un chauffe eau thermodynamique : Remplacement du chauffe-eau existant par un chauffe-eau thermodynamique d'un COP de 3 minimum.</p>	
 ventilation	<p>Installer une VMC Hygroréglable type B : Installer une VMC Hygroréglable type B conforme à la NF DTU 68.3</p> <p>Les bouches doivent être nettoyées et les filtres changés au moins une fois par an.</p> <p>L'unité de ventilation doit être vérifiée au moins une fois par an (encrassement de l'échangeur, évacuation des condensats...)</p>	
 portes et fenêtres	<p>Remplacement des menuiseries (fenêtres et portes fenêtres) : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif (lame d'air 20mm).</p> <p>(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $Sw \geq 0,3$ ou $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $Sw \geq 0,36$)</p> <p>La performance thermique d'une paroi vitrée dépend de la nature de la menuiserie, des performances du vitrage et de la qualité de la mise en œuvre de la fenêtre.</p>	<p>$U_w < 1,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$</p>
 portes et fenêtres	<p>Remplacement des menuiseries (fenêtres et portes fenêtres) : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif (lame d'air 20mm).</p> <p>(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $Sw \geq 0,3$ ou $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $Sw \geq 0,36$)</p> <p>La performance thermique d'une paroi vitrée dépend de la nature de la menuiserie, des performances du vitrage et de la qualité de la mise en œuvre de la fenêtre.</p>	<p>$U_w < 1,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$</p>
 portes et fenêtres	<p>Remplacement des menuiseries (fenêtres et portes fenêtres) : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif (lame d'air 20mm).</p> <p>(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $Sw \geq 0,3$ ou $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $Sw \geq 0,36$)</p> <p>La performance thermique d'une paroi vitrée dépend de la nature de la menuiserie, des performances du vitrage et de la qualité de la mise en œuvre de la fenêtre.</p>	<p>$U_w < 1,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$</p>

**portes et fenêtres**

Remplacement des menuiseries (fenêtres et portes fenêtres)
: Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif (lame d'air 20mm).
(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $Sw \geq 0,3$ ou $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $Sw \geq 0,36$)

 $U_w < 1,9 \text{ W/m}^2 \text{K}$

La performance thermique d'une paroi vitrée dépend de la nature de la menuiserie, des performances du vitrage et de la qualité de la mise en œuvre de la fenêtre.

**portes et fenêtres**

Remplacement des menuiseries (fenêtres et portes fenêtres)
: Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif (lame d'air 20mm).
(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $Sw \geq 0,3$ ou $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $Sw \geq 0,36$)

 $U_w < 1,9 \text{ W/m}^2 \text{K}$

La performance thermique d'une paroi vitrée dépend de la nature de la menuiserie, des performances du vitrage et de la qualité de la mise en œuvre de la fenêtre.

**toiture et combles**

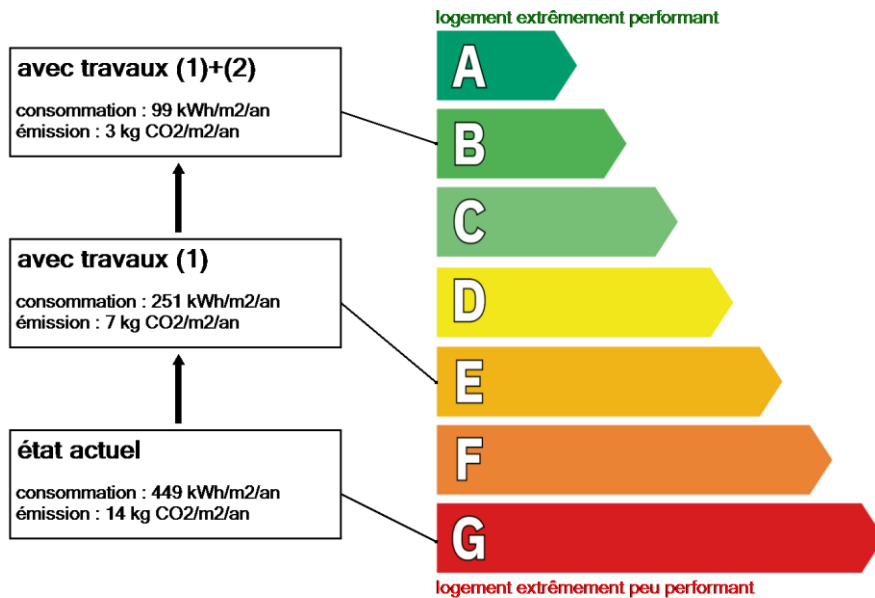
Isolation des combles : Isolation des combles
Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente

 $R = 10 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ **Commentaire:**

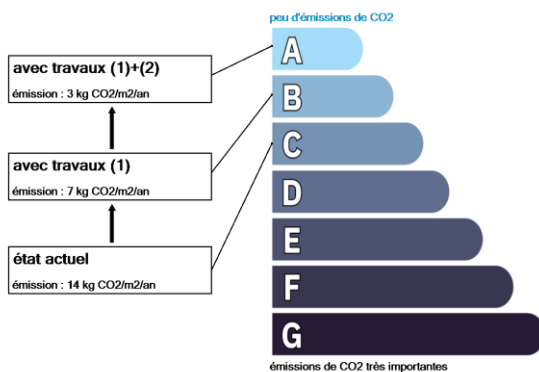
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par TECHNICERT ,ZAC Moulin du Capignard 5 Rue Traversiere 78580 LES ALLUETS-LE-ROI

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2484E2181895K**

Néant

Invariant fiscal du logement :







Référence de la parcelle cadastrale : **A-982 - 985**


Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **18/06/2024**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

- Les variations climatiques selon les années et la localisation du bien.
- La température de chauffe du logement.
- Le taux d'occupation et le nombres de personnes occupants le logement.
- Les malfaçons et défauts de pose des matériaux isolant ou des appareillages, l'entretien du bâtiment et des installations (système de chauffage, ECS, Régulations...).
- L'évolution du tarif des énergies et des différents contrats avec les fournisseurs.



































donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		84 - Vaucluse
Altitude	 donnée en ligne	43
Type de bien	 observée ou mesurée	Maison Individuelle
Année de construction	 valeur estimée	1930
Surface habitable du logement	 observée ou mesurée	70,5
Nombre de niveaux du logement	 observée ou mesurée	1
Hauteur moyenne sous plafond	 observée ou mesurée	2,5

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Mur 1	Surface	 observée ou mesurée	9,04 m ²
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	45 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Oui
	Inertie	 observée ou mesurée	Lourde
	Doublage	 observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
Mur 2	Surface	 observée ou mesurée	6,75 m ²
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	45 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Oui
	Inertie	 observée ou mesurée	Lourde
	Doublage	 observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
Mur 3	Surface	 observée ou mesurée	15,48 m ²
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Blocs de béton creux








































Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
	Epaisseur mur	observée ou mesurée	25 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Inconnue
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée	Non
	Inertie	observée ou mesurée	Lourde
	Doublage	observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
	Mur 4	Surface	observée ou mesurée
Matériau mur		observée ou mesurée	Blocs de béton creux
Epaisseur mur		observée ou mesurée	25 cm
Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Inconnue
Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Non
Inertie		observée ou mesurée	Lourde
Doublage		observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
Mur 5		Surface	observée ou mesurée
	Matériau mur	observée ou mesurée	Blocs de béton creux
	Epaisseur mur	observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Inconnue
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée	Non
	Inertie	observée ou mesurée	Lourde
	Type de local non chauffé adjacent	observée ou mesurée	Local non chauffé et non accessible
	Doublage	observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
Mur 6	Surface	observée ou mesurée	37,25 m ²
	Matériau mur	observée ou mesurée	Blocs de béton creux
	Epaisseur mur	observée ou mesurée	25 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée	Non
	Inertie	observée ou mesurée	Lourde
	Type de local non chauffé adjacent	observée ou mesurée	Terre (paroi enterrée)
	Doublage	observée ou mesurée	absence de doublage
Plafond 1	Surface	observée ou mesurée	71 m ²
	Type	observée ou mesurée	Bois sous solives bois
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant	observée ou mesurée	15 cm
	Inertie	observée ou mesurée	Légère
	Type de local non chauffé adjacent	observée ou mesurée	Combles perdus
	Surface Aiu	observée ou mesurée	71 m ²
	Surface Aue	observée ou mesurée	92,3 m ²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	observée ou mesurée	Non
	Plancher 1	Surface	observée ou mesurée
Type de plancher bas		observée ou mesurée	Dalle béton








































Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	 observée ou mesurée	35,5 m
Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	 observée ou mesurée	71 m ²
Inertie	 observée ou mesurée	Lourde
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Terre-plein
Fenêtre 1		
Surface de baies	 observée ou mesurée	4,62 m ²
Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	10 mm
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Air
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	 observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
Type volets	 observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$)
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Ouest
Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Fenêtre 2		
Surface de baies	 observée ou mesurée	1,84 m ²
Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	10 mm
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Air
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	 observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$)
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Ouest
Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Présence de joints	observée ou mesurée	Oui
Fenêtre 3		
Surface de baies	observée ou mesurée	1,2 m ²
Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	observée ou mesurée	10 mm








































Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Air
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	 observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$)
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Ouest
Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Surface de baies	 observée ou mesurée	1,2 m ²
Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	10 mm
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Air
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Fenêtre 4	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	 observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$)
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Ouest
Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Surface de baies	 observée ou mesurée	0,36 m ²
Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	10 mm
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Air
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Fenêtre 5	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	 observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Ouest
Type de masque proches	observée ou mesurée	Absence de masque proche

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Type de masques lointains		observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Présence de joints		observée ou mesurée	Oui
Linéaire Plancher 1 Mur 1	Type de pont thermique		Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique		4,1 m
Linéaire Plancher 1 Mur 2	Type de pont thermique		Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique		2,7 m
Linéaire Plancher 1 Mur 3	Type de pont thermique		Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique		7,6 m
Linéaire Plancher 1 Mur 4	Type de pont thermique		Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique		2 m
Linéaire Plancher 1 Mur 5	Type de pont thermique		Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique		2,1 m
Linéaire Plancher 1 Mur 6	Type de pont thermique		Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique		14,9 m
Linéaire Fenêtre 1 Mur 1	Type de pont thermique		Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique		6,5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie		Non
	Position menuiseries		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 2 Mur 1	Type de pont thermique		Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique		6,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie		Non
	Position menuiseries		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 3 Mur 3	Type de pont thermique		Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique		4,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie		Non
	Position menuiseries		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 4 Mur 3	Type de pont thermique		Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique		4,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie		Non
	Position menuiseries		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 5 Mur 3	Type de pont thermique		Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique		2,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie		Non
	Position menuiseries		Nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Radiateur électrique NFC	Type d'installation de chauffage	 observée ou mesurée	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint
	Type générateur	 observée ou mesurée	Radiateur électrique NFC
	Surface chauffée	 observée ou mesurée	70,5 m ²
	Année d'installation	 valeur par défaut	1986
	Energie utilisée	 observée ou mesurée	Electricité
	Présence d'une ventouse	 observée ou mesurée	Non
	Présence d'une veilleuse	 observée ou mesurée	Non
	Type émetteur	 observée ou mesurée	Radiateur électrique NFC
	Surface chauffée par émetteur	 observée ou mesurée	70,5 m ²
	Type de chauffage	 observée ou mesurée	Divisé
	Équipement d'intermittence	 observée ou mesurée	Par pièce avec minimum de température
	Présence de comptage	 observée ou mesurée	Non
	Insert	Type d'installation de chauffage	 observée ou mesurée
Type générateur		 observée ou mesurée	Insert
Surface chauffée		 observée ou mesurée	70,5 m ²
Année d'installation		 valeur par défaut	1986
Energie utilisée		 observée ou mesurée	Bois
Type de combustible bois		 observée ou mesurée	Bûches
Présence d'une ventouse		 observée ou mesurée	Non
Présence d'une veilleuse		 observée ou mesurée	Non
Type émetteur		 observée ou mesurée	Autres équipements
Surface chauffée par émetteur		 observée ou mesurée	0 m ²
Type de chauffage		 observée ou mesurée	Divisé
Équipement d'intermittence		 observée ou mesurée	Absent
Présence de comptage		 observée ou mesurée	Non
Chauffe-eau vertical Electrique	Type générateur	 observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical Electrique
	Année installation	 observée ou mesurée	2010
	Energie utilisée	 observée ou mesurée	Electricité
	Type production ECS	 observée ou mesurée	Individuel
	Bouclage / Traçage	 observée ou mesurée	Réseau non bouclé
	Pièces alimentées contiguës	 observée ou mesurée	Non
	Production en volume habitable	 observée ou mesurée	Oui
	Volume de stockage	 observée ou mesurée	150 L
	Type de ballon	 observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical
Ventilation	Catégorie de ballon	 observée ou mesurée	B ou 2 étoiles
	Type de ventilation	 observée ou mesurée	Ventilation naturelle par conduit
	Année installation	 valeur par défaut	1986
	Plusieurs façades exposées	 observée ou mesurée	Oui
	Menuiseries avec joints	 observée ou mesurée	Oui

Fiche technique du logement (suite)