

ATTESTATION DE SURFACES

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Maison individuelle Nombre de Pièces : Etage : Numéro de lot : Référence Cadastre : A - 982 - 985	Adresse : Quartier les Combes 3200 chemin Saint Pierre 84550 MORNAS Bâtiment : Escalier : Porte : Propriété de : Monsieur et Madame LAKHBIZI - FADL-ALLAH Karim et Zohra Chez CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT 39 Rue Mstislav Rostropovitch 75017 PARIS Mission effectuée le : 18/06/2024 Date de l'ordre de mission : 18/06/2024 N° Dossier : LAKHBIZI - FADL-ALLAH 38702 18.06.24 C
Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :	
<h3 style="color: blue;">Total : 70,50 m²</h3> <p style="color: blue;">(Soixante-dix mètres carrés cinquante)</p>	
Commentaires : Néant	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface comptabilisée	Surface non comptabilisée
Séjour/Cuisine	RDC	34,76 m ²	0,00 m ²
Buanderie	RDC	4,95 m ²	0,00 m ²
Dégagement	RDC	1,64 m ²	0,00 m ²
Salle de bains/WC	RDC	5,12 m ²	0,00 m ²
Couloir	RDC	2,95 m ²	0,00 m ²
Chambre n°1	RDC	9,00 m ²	0,00 m ²
Chambre n°2	RDC	12,08 m ²	0,00 m ²
Total		70,50 m²	0,00 m²

Annexes & Dépendances	Etage	Surface non comptabilisée
Abri Piscine	RDC	13,10 m ²
Total		13,10 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AVIDIAG qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à LE PONTET, le 18/06/2024

SARL AVIDIAG
 1 Avenue Charles de Gaulle
 84130 LE PONTET
 SARL au capital de 5000 €
 RCS Avignon 478 502 107

Nom du responsable :
 NICOLE Franck

Le Technicien :
 Loïc MARTIN