



SAS PROVJURIS

**E. BERNARD, P. MONTEL, F. SEGURA,
T. TAGNATI, C. AURAN, S. TUCA-LARRIEU**
Commissaires de Justice Associés

- 4, Place Félix Baret - BP 60012
MARSEILLE (13251 Cedex 20)

- 75 rue Marcellin Berthelot
Antélios D, Pôle d'activités
AIX EN PROVENCE (13290)

- 42, rue Léonard Combes
MARTIGUES (13500)

☎ : 04.91.33.18.44

☎ : 04.91.33.61.76

contact@provjuris.fr

www.provjuris.fr

RIB ETUDE
CREDIT AGRICOLE
FR76 1130 6000 9348 1288 9271 303
AGRIFRPP813

Membre d'une Association de Gestion Agréée par l'Administration Fiscale.
Le règlement des versements et honoraires par chèque est accepté

SIRET : 833 955 826 00015
TVA INTRACOMMUNAUTAIRE : FR 34 833 955 826

REFERENCES A RAPPELER :

Dossier : 546364 / 01-25-04-00545

Affaire : CAISSE REGIONAL/TIDDA

Service : 1

Responsable : STL

Téléphone : 0442245350

/ 1092-1604

EXPEDITION

ACTE DE


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

Coût - Décret n° 2016-230 du 26/02/16 :

Emol. Art R444-3 C Com... 110.68
Emolument complémentaire mémoire
Transp. Art A.444-48 9.40
Total H.T. 120.08
Total TVA 24.02
Affr. Art A.444-48(1) 8.34
Total Euros TTC 152.44

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ
ET LE SEPT AVRIL

Durée de référence : 60 minutes

Nous, PROVJURIS, société par actions simplifiée multi-offices de Commissaires de Justice associés, titulaire d'un office à Marseille (13006) 4 Place Félix Baret, à Aix-en-Provence (13290), 75 rue Marcellin Berthelot - Antélios bâtiment D, et à Martigues (13500), 42 rue Léonard Combes, agissant par l'un des associés soussigné,

A LA REQUETE DE :

La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL ALPES PROVENCE, société Coopérative à capital et personnel variables, immatriculée au RCS d'Aix-en-Provence, sous le n°381 976 448 dont le siège social est 25 Chemin des 3 cyprès CP33, 13097 AIX EN PROVENCE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié audit siège en cette qualité Elisant domicile en mon Etude.

AGISSANT EN VERTU DE :

De l'expédition exécutoire d'un jugement rendu contradictoirement et en premier ressort par le Tribunal Judiciaire de Marseille en date du 2 juillet 2024, précédemment signifié.

C'est pourquoi, déférant à cette réquisition :

Accompagnés de :

- Monsieur Maxime NASRATY, expert en charge de la réalisation du métré et des diagnostics immobiliers ;
- Monsieur HANNESTAD Soren, locataire en place

Nous nous sommes rendus ce jour : 14 avenue Eugène Julien / Impasse des Restanques-13600 CEYRESTE

Afin de procéder aux opérations de descriptif détaillées ci-dessous en poursuivant la procédure de saisie immobilière à l'encontre de :

1/ Monsieur TIDDA Xavier Michel Armand né(e) le 24/04/1969 à LA CIOTAT, demeurant 6 Avenue Georges Métaireau 13600 CEYRESTE

2/ Madame TIDDA Michèle, Alexandrine, A.gèle née BOUISSIN le 05/02/1948 à LA CIOTAT, demeurant 11 IMPASSE DES RESTABQUES 13600 CEYRESTE

3/ Madame TIDDA Carla, Sylvie, Grégory né(e) le 02/02/2000 à AUBAGNE, demeurant Chez Madame CASANOVA 45 Chemin des Matelots 13124 PEYPIN

1. Environnement et situation du bien immobilier :

Le bien immobilier objet de la saisie est situé sur la commune de CEYRESTE (13600) dans un quartier « SIMAREGRE » composé de villas.

Cette zone est desservie par la route départementale D40H.

Le bien est accessible par l'avenue Eugène Julien 13600 CEYRESTE.



Avenue Eugène Julien :





Impasse des Restanques :

Le bien se situe au bout de l'impasse des Restanques.





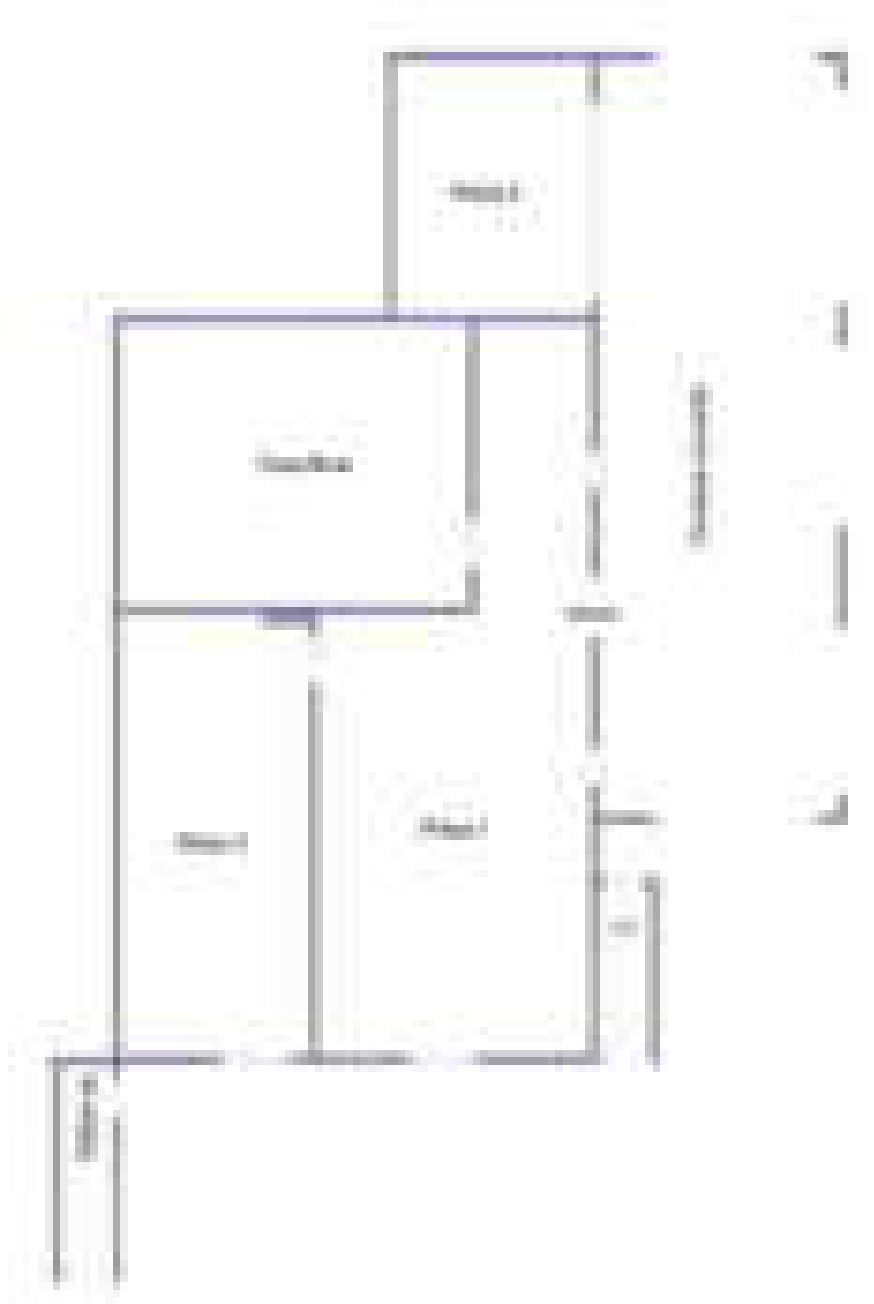
2. Description et composition du bien immobilier :

Ce bien est situé 14 avenue Eugène Julien 13600 CEYRESTE, cadastré SECTION BH N°100 – LIEUDIT SIMAREGRE – d'une contenance de 9 ares et 47 centiares.

Rez-de-chaussée :



Rez-de-jardin :



Extérieurs :



Entrée principale rez-de-chaussée:



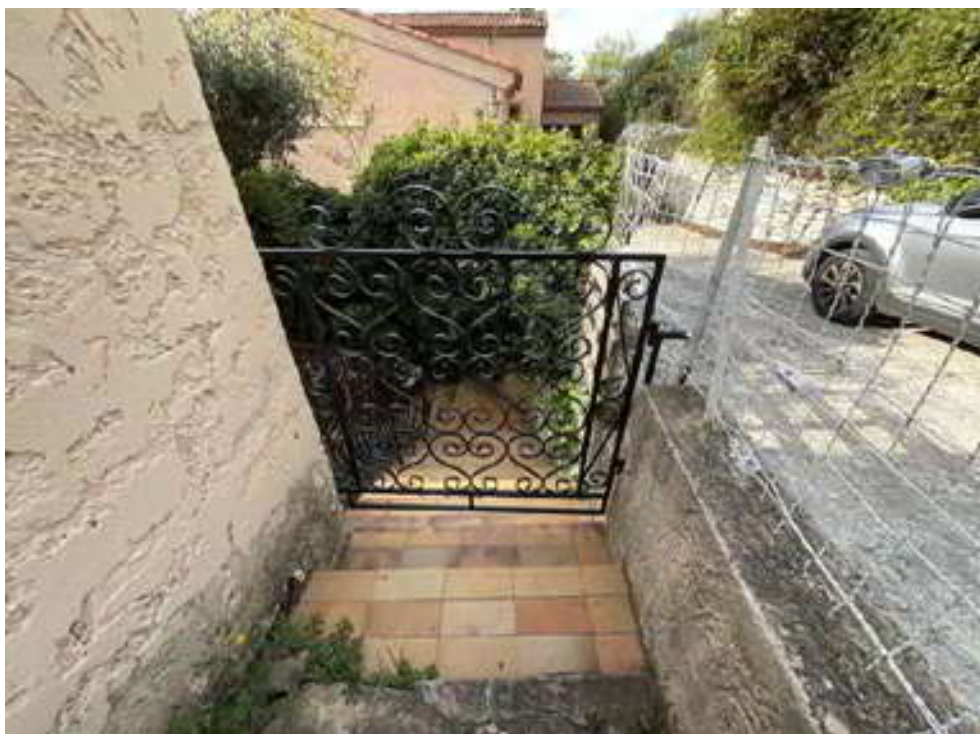
Accès rez-de-jardin :



Les façades en crépi sont en bon état. Quelques traces foncées sont visibles en partie basse.



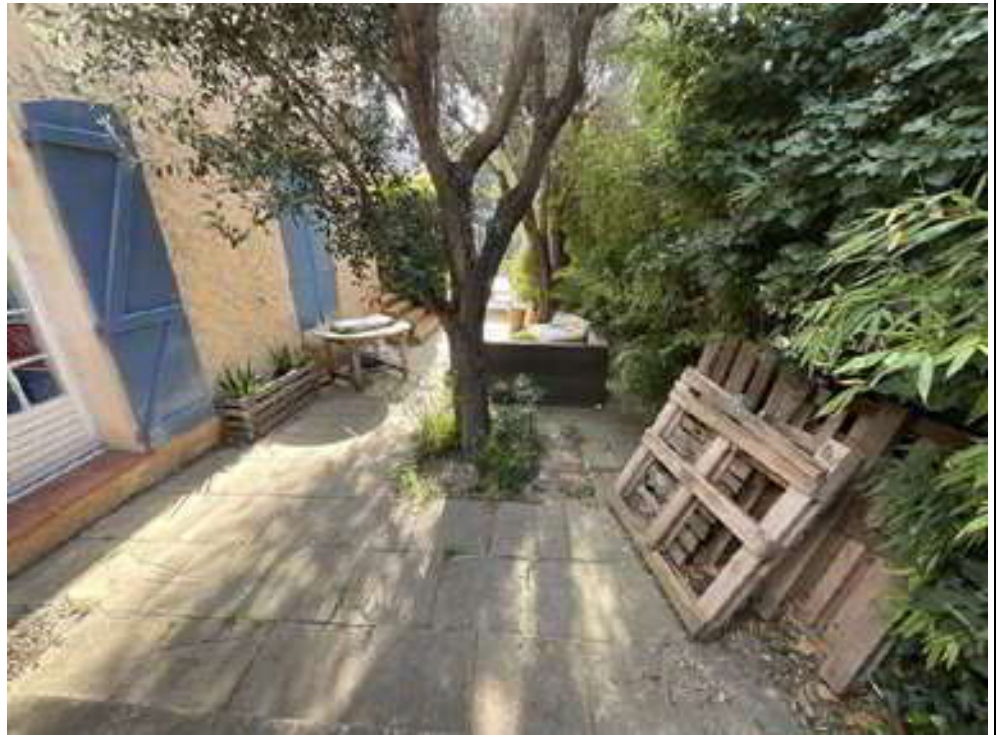
L'accès au rez-de-jardin se fait par un portillon métallique.



L'accès se fait par un escalier en bon état.



Rez-de-jardin :





Coin piscine :

La piscine ne présente aucun dysfonctionnement ; il m'est indiqué que le dispositif de sécurité mis en place est une alarme.

Les dalles de carrelage situées autour sont en état d'usage.

Les végétations sont sommairement entretenues et en état d'usage.

Ce coin piscine est équipé d'un salon de jardin ainsi que d'une table de ping-pong et d'un bar en bois. Les équipements sont anciens.

Les équipements (salon de jardin, lit à baldaquin en bois, bar en bois et table de ping-pong) sont anciens et en état d'usage.









Nous notons des fissures en soubassement de la terrasse du RDC.





De manière générale, la façade en pierre et crépi est en bon état.



Placard de jardin :

Cette pièce se situe au bas des escaliers menant au coin piscine.





Le coin piscine donne accès à une restanque.

Nous y accédons par un portillon métallique.







Restanque :

Cette restanque est recouverte de végétation en friche, non entretenue.

Nous apercevons la façade en pierre qui est en bon état.







La partie 2 de la restanque est inaccessible du fait de la hauteur des végétations.









Local piscine :





Ce local à l'état brut, accueillant le moteur et la pompe de la piscine, ne présente aucun dommage apparent.

Terrasse rez-de-jardin :





Cette terrasse carrelée, accueillant un salon de jardin, est en bon état général.

Une fissure est visible au-dessus d'une voute.



Les biens garnissant cette terrasse sont en bon état général.

Une cuisine d'été est également aménagée.



Quelques microfissures sont visibles au-dessous d'une des fenêtres en façade.



Quelques traces jaunâtres sont visibles en plafond également.



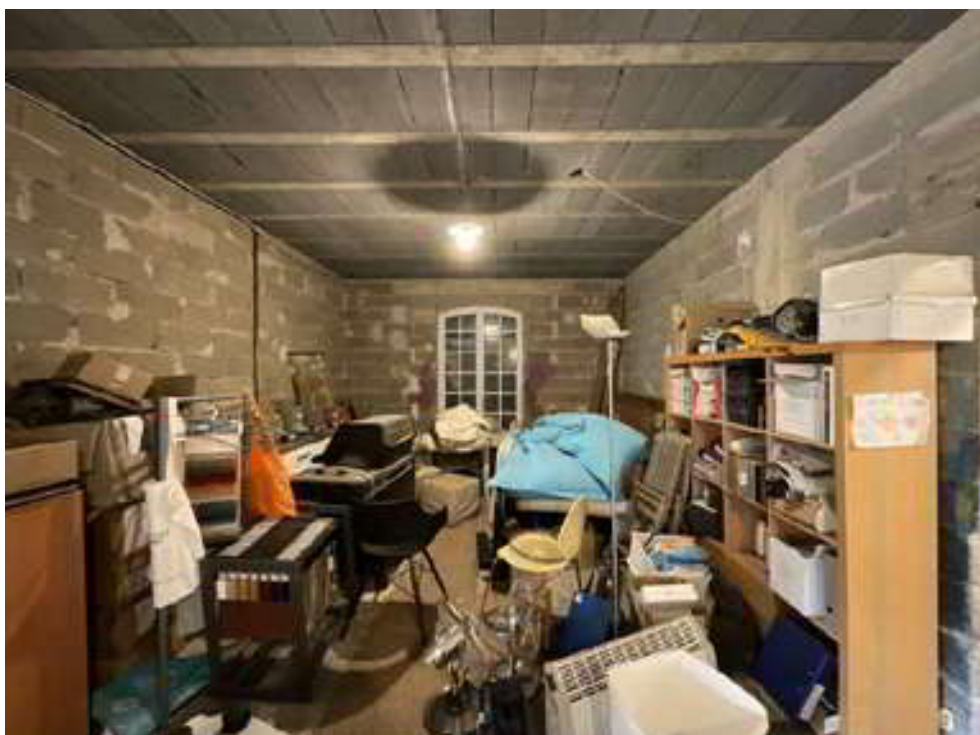
Une importante fissure horizontale est visible au-dessus des voutes, côté piscine.



INTERIEUR REZ-DE-JARDIN :

Ce rez-de-jardin est à l'état brut.

La partie gauche sert actuellement de salle de stockage ; un coin cuisine est aménagé.







Un coin WC a également été aménagé dans la continuité du coin cuisine, séparé par des rideaux.





Local technique :

Ce local accueille la chaudière fuel ainsi que le ballon d'eau chaude.

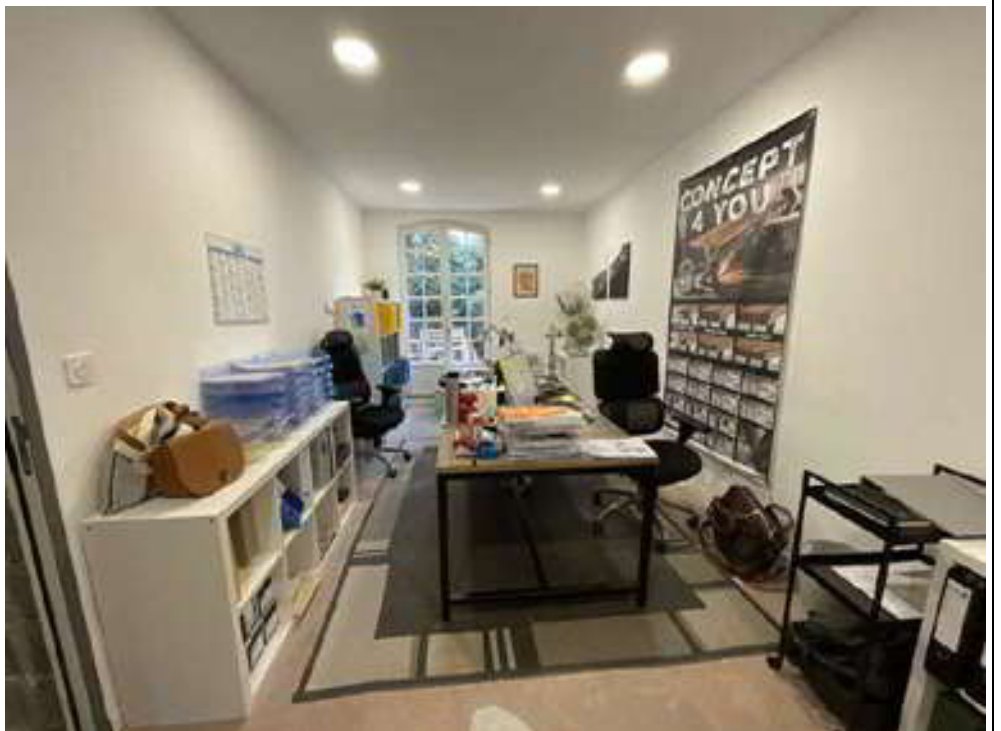


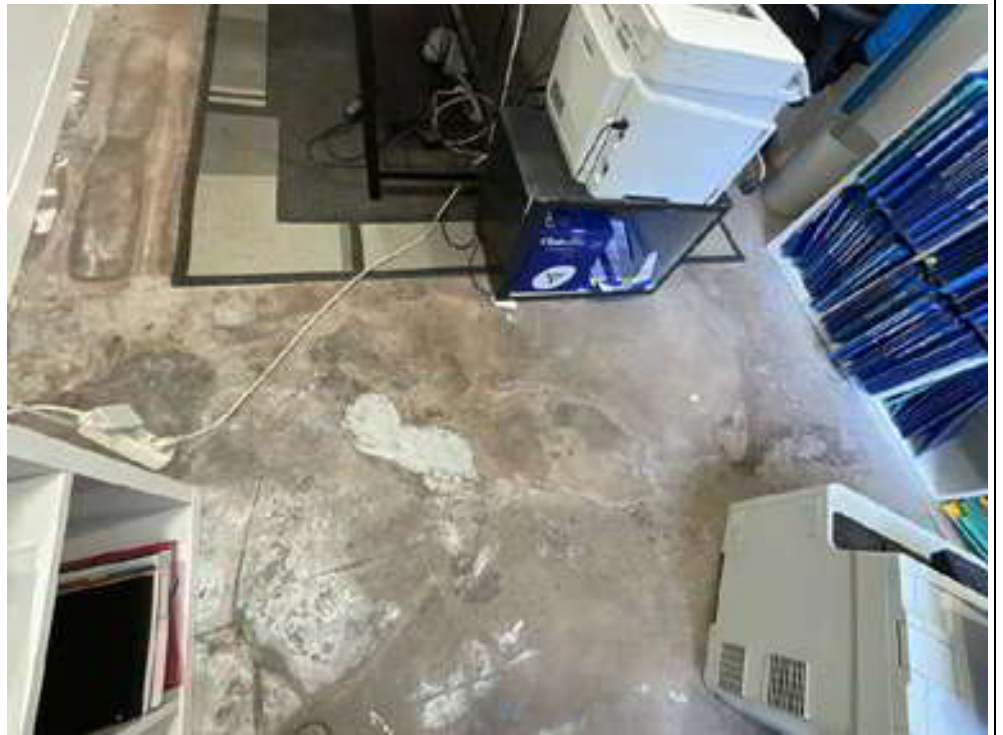
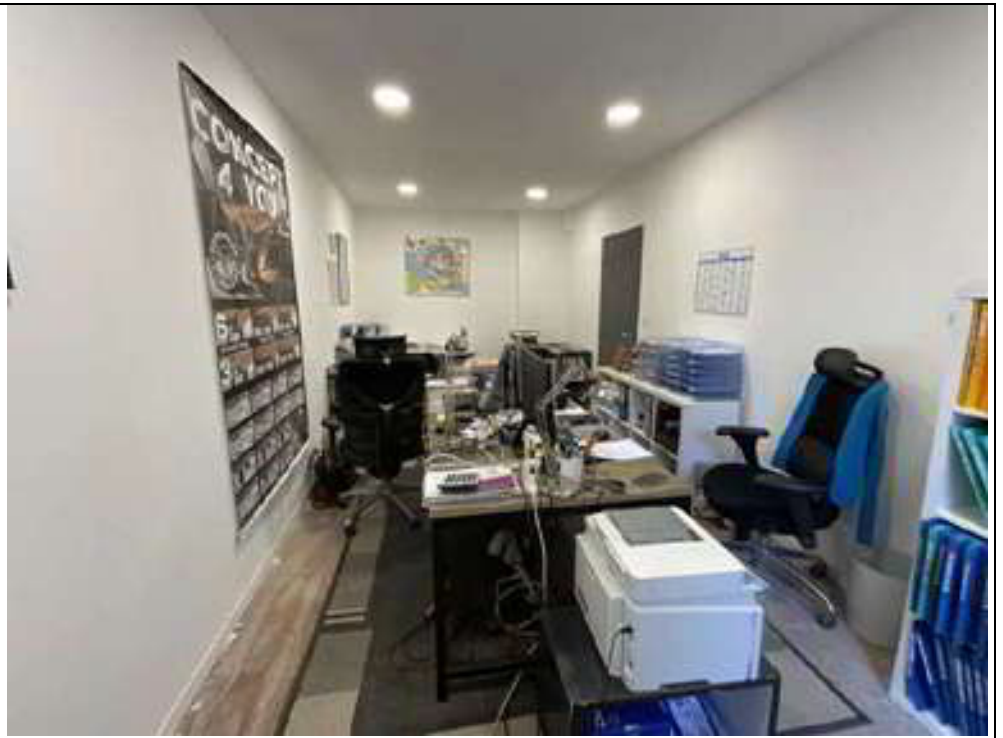


Coin bureau :

La dalle de sol est en mauvais état et fissurée.

Les murs et plafond peints sont en bon état.







La terrasse donne accès à une pièce aménagée en salle de sport.

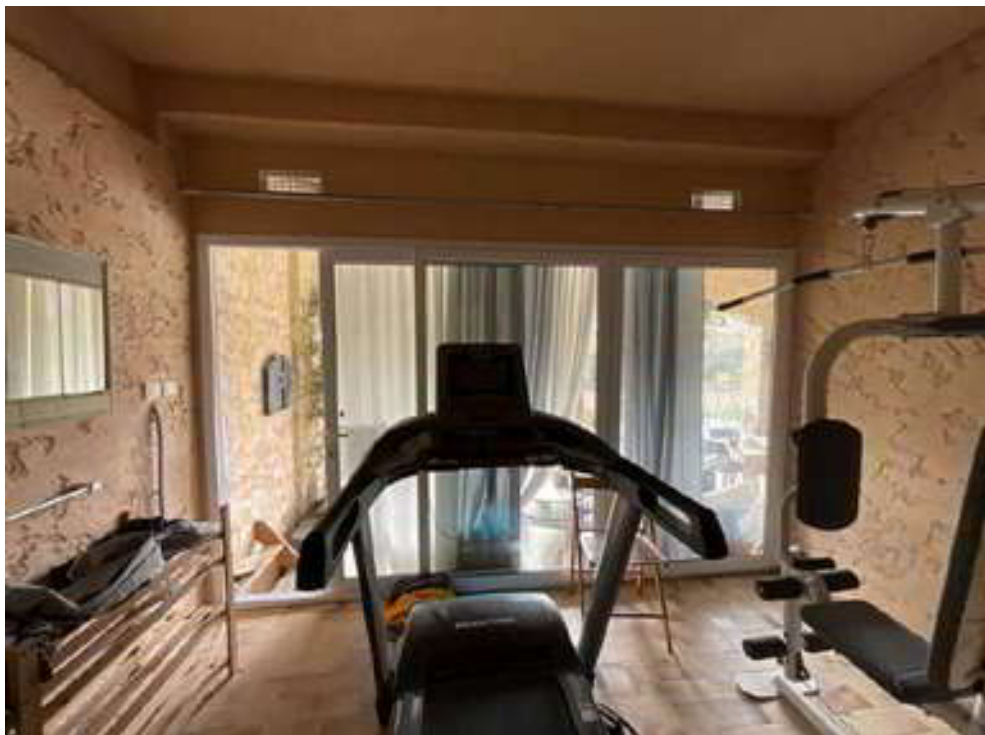


Salle de sport :

Cette salle est équipée de machines de sport ainsi que d'une douche.

Le sol carrelé, les murs et plafond en crépi sont en état d'usage.

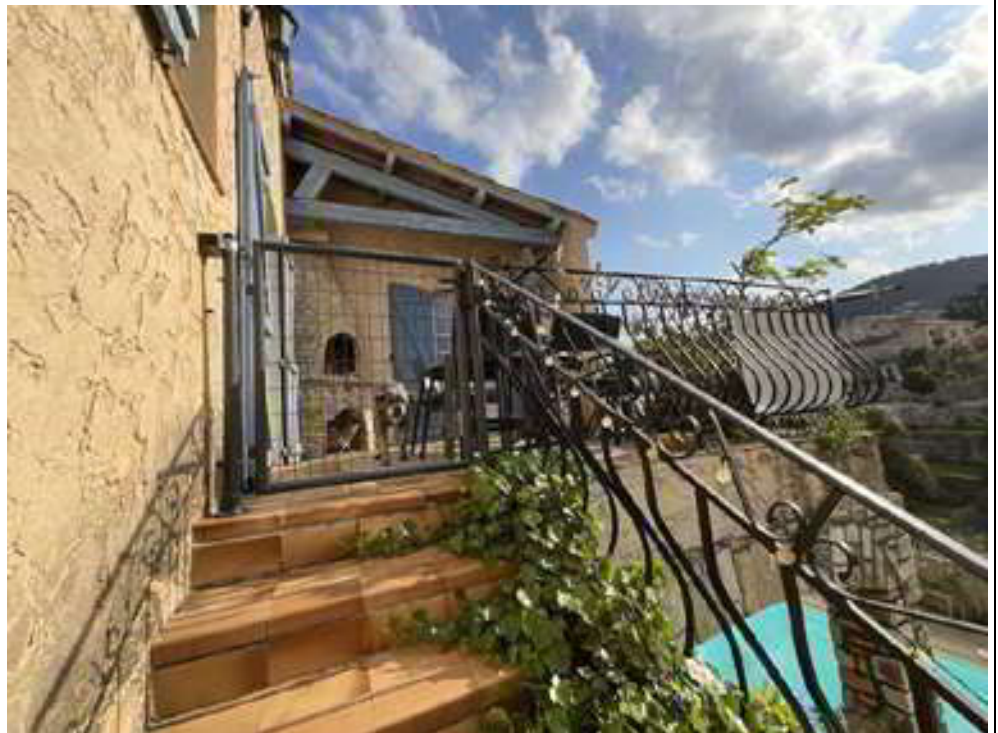






Escalier d'accès à la terrasse du rez-de-chaussée:

Nous accédons à cette terrasse par des escaliers carrelés, en bon état.



Terrasse du RDC :

Cette terrasse carrelée, accueillant une table et des chaises ainsi

qu'une cheminée, est en bon état.

Une importante fissure est visible à proximité de la porte-fenêtre donnant accès à la salle à manger intérieure.







Quelques fissures sont visibles au sol par endroits.



Des fissures sont également visibles à proximité de la porte-fenêtre

donnant accès à la cuisine et en partie basse également.





