

**Société Civile Professionnelle
PLANTARD – ROCHAS – ROUILLIER - VIRY & ROUSTAN BERIDOT**

Avocats à la Cour

13 Place John Rewald - Espace Forbin - 13100 AIX-EN-PROVENCE

VENTE AUX ENCHERES

UN APPARTEMENT en duplex d'une surface loi Carrez de 117,62 m² de type 5 situé au 7^{ème} et dernier étage d'un immeuble en copropriété dénommé Le Caleseraigne, situé bâtiment F, 12-14 rue de la Verdière, 13090 AIX-EN-PROVENCE formant le lot 59 du règlement de copropriété et figurant au cadastre rénové de ladite commune Section PR n° 82 pour une contenance de 55 ares et 55 centiares et Section PR n° 84 pour une contenance de 27 ares 92 centiares, soit une superficie totale de 83 ares 47 centiares (plus amplement décrit dans le procès-verbal descriptif dressé par Maître David MOYA le 30 janvier 2024)

Sur la mise à prix de 80 000 € (Quatre-vingt mille euros)

Date et heure de visite sur place par la SAS HERBETTE-OUTRE-MOYA et TEDDE-MARCOT, Commissaires de Justice associés, 5 Allée Rufinus, Résidence Signoret, 13100 AIX-EN-PROVENCE Tél. : 04.42.63.13.66 le **mardi 24 juin 2025 de 16 heures à 17 heures.**

L'adjudication aura lieu le LUNDI 7 JUILLET 2025 à 9 heures

à l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE,
Palais de Justice, 40 Boulevard Carnot, 13100 AIX EN PROVENCE.

A LA REQUETE DE :

Syndicat des Copropriétaires de l'ensemble immobilier LE CALESERAIGNE, immatriculé au registre des copropriétés sous le n° AB 3604204 situé 12-14 Rue de la Verdière, 13090 AIX-EN-PROVENCE, représenté par son syndic en exercice la société LAMY immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 487 530 099 domiciliée en son agence d'AIX LA PARADE, Domaine de la Parade, Bâtiment Kessel, 1600 route des Milles, 13090 AIX-EN-PROVENCE, prise en la personne de son représentant légal en exercice, Ayant pour avocat **Maître Julie ROUILLIER** avocate associée de la SCP PLANTARD – ROCHAS – ROUILLIER – VIRY & ROUSTAN BERIDOT, inscrite

au Barreau d'AIX-EN-PROVENCE, y demeurant 13 Place John Rewald, 13100 AIX-EN-PROVENCE.

Les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un avocat inscrit au Barreau d'AIX-EN-PROVENCE.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE, Palais de Justice, 40 Boulevard Carnot, 13100 AIX-EN-PROVENCE ou au Cabinet de Maître Julie ROUILLIER.

Pour les renseignements au 04.42.38.25.84 et sur le site www.dprvavocats-aix.fr (Prochaines ventes)

Maître Julie ROUILLIER