

Roussel  
Cabayé  
& Associés

**Maître Hubert ROUSSEL**

**Avocat à MARSEILLE (13006) 11 A rue Armény**

**Tél. : 04.91.33.14.59 - site internet : [www.rousselcabaye.fr](http://www.rousselcabaye.fr)**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION**

## **UNE MAISON**

à usage d'habitation en mauvais état, élevée, pour partie sur cave, d'un rez-de-chaussée et d'un étage, d'une superficie habitable totale de **130,36 m<sup>2</sup>**, avec garage d'une surface au sol estimée à **14,80 m<sup>2</sup>**,

cave d'une surface au sol de **6 m<sup>2</sup>**, et terrain attenant, sise à SAINT-CYR-SUR-MER (83270), Les Lecques, 74 Allée Henri Cabannes (anciennement 10 Allée du Docteur Seillon), cadastrée section CM n° 358 pour 6 a 33 ca,

**MISE A PRIX : 270.000,00 €,**  
**Avec faculté de baisse du quart**  
**en cas de carence d'enchère**

**VISITE LE VENDREDI 27 JUIN 2025 DE 14 H A 15 H**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU**  
**LE MERCREDI 9 JUILLET 2025**  
**à 9 heure 30 du matin**

à l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE,  
siégeant Salle n° 8, 25 rue Edouard Delanglade,  
13006 MARSEILLE.

En vertu d'un jugement rendu le 5 novembre 2015 par le Tribunal de Grande Instance de MARSEILLE et d'une ordonnance rendue le 26 novembre 2024 par le Juge commis près le Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, il sera procédé à la vente aux enchères sur licitation du bien ci-après désigné.

### **DESIGNATION DU BIEN MIS EN VENTE :**

Une maison à usage d'habitation en mauvais état élevée, pour partie sur cave, d'un rez-de-chaussée et d'un étage, avec garage et terrain attenant, sise à SAINT-CYR-SUR-MER(83270), Les Lecques, 74 Allée Henri Cabannes (anciennement 10 Allée du Docteur Seillon), cadastrée lieudit « 10 ALL DU DOCTEUR SEILLON », section CM n° 358 pour 6 a 33 ca.

La villa, plus amplement décrite dans le procès-verbal descriptif annexé au cahier des charges et conditions de vente, comporte :

\* **Au rez-de-chaussée :** cuisine, premier couloir / dégagement, cellier, WC, chambre 1, second couloir / dégagement, hall d'entrée, séjour / salle à manger,

\* **A l'étage :** palier, chambre 2, salle d'eau, chambre 3 avec salle de bain, et chambre 4. Elle a une superficie habitable totale de **130,36 m<sup>2</sup>**, et comporte en outre un garage dont la surface au sol est estimée à **14,80 m<sup>2</sup>**, et une cave située au sous-sol d'une surface au sol de **6 m<sup>2</sup>**.

Ainsi qu'il résulte du PV descriptif annexé au cahier des charges et conditions de vente, la maison est libre de tout occupant mais est encombrée de divers meubles.

Le terrain, d'une superficie cadastrale de **633 m<sup>2</sup>**, est complanté de divers arbres et arbustes.

Pour plus de précisions sur la consistance et l'état du bien il conviendra de se reporter à la lecture du cahier des charges et conditions de vente.

### **A LA REQUETE DE :**

1/ Monsieur Pierre Marie Jean Michel FABRE, ingénieur, époux de Madame Séverine Virginie Barbara PELIER, né à LANSING, Comté d'Ingham, Michigan (Etats-Unis) le 30 octobre 1971, domicilié et demeurant à

LA CELLE-SAINT-CLOUD (78170), 49 avenue de la Malmaison,

2/ Monsieur Charles Robert Marie Maurice Pierre FABRE, retraité, époux de Madame Françoise Germaine Juliette GENDRON, né à MARSEILLE le 12 juillet 1953, domicilié et demeurant à MARSEILLE (13007), 8 rue Perrinet Pey,

3/ Et Madame Catherine Marie Jeanne Lazarine Hélène FABRE, épouse de Monsieur Philippe Henri Marie Léon MARTIN-CHAVE, née à MARSEILLE le 6 juin 1949, domiciliée et demeurant à MARSEILLE (13006), 9 rue Saint-Jacques,

**Poursuivant la vente**, pour lesquels domicile est élu à MARSEILLE (6ème), 11 A rue Armény, au cabinet de **Me Hubert ROUSSEL**, avocat au barreau de ladite ville, qui se constitue pour eux et les représente.

**Les enchères sont recevables uniquement :**

\* si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE,

\* si vous lui avez remis un chèque de banque (pour une caution bancaire irrévocable, le consul-

ter) représentant au moins 10 % de la mise à prix sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000,00 euros, établi à l'ordre de : **Madame le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.**

Pour consulter le cahier des charges et conditions de la vente, il convient de s'adresser au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, 25 rue Edouard Delangle, 13006 MARSEILLE, du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 45 et de 13 h 30 à 17 h.

Pour renseignements s'adresser à Me Hubert ROUSSEL, avocat (04.91.33.14.59), les lundi, mardi et jeudi de 14 h à 15 h, ou consulter le site internet du cabinet : **[www.rousselecabaye.fr](http://www.rousselecabaye.fr)**, ainsi que le site :

**<https://avoventes.fr>**

A Marseille, le 23 mai 2025

**Me Hubert ROUSSEL**