

Maître Caroline PAYEN
Cabinet DRUJON d'ASTROS & ASSOCIES
Avocat au Barreau d'AIX-EN-PROVENCE
9 bis Place John Rewald – Les Patios de Forbin
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél. : 04.42.17.00.20

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE D'AIX-EN-PROVENCE
40 Boulevard Carnot

LE LUNDI 2 JUIN 2025 A 9 H 00

UN APPARTEMENT de 80,43 m² et UNE CAVE
A MARIGNANE (13700), Rue des Martyrs du Vercors,
Parc Saint Louis.



MISE A PRIX : 44.000 €

VISITE : Mardi 20 Mai 2025 de 9 h à 10 h
par la SCP MASCRET FORNELLI VERSINI
(Tél. : 04.96.11.13.13)

A LA REQUETE DE :
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE
DEVELOPPEMENT, Société Anonyme à
Conseil d'Administration au capital de

124.821.703 euros, immatriculée au RCS de
PARIS sous le n° B 379 502 644, ayant son siège
social 39 rue Mstislav Rostropovitch – 75017
PARIS, agissant poursuites et diligences de son

Directeur Général en exercice audit siège, venant aux droits de la S.A. CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEE Société Anonyme au capital de 52.500.000 EUR, immatriculée au RCS de MARSEILLE sous le n° B 391 799 764 ayant son siège social 7 rue du Docteur Jean Fiolle – 13006 MARSEILLE, en vertu de la fusion par voie d'absorption suivant assemblée générale extraordinaire en date des 13 et 15 décembre 2009, Ayant pour Avocat **Maître Caroline PAYEN**, membre du **Cabinet DRUJON d'ASTROS & ASSOCIES**.

DESCRIPTION ET DESIGNATION :

Un appartement (**lot 61**) de 80,43 m², de type 5, situé au rez-de-chaussée, côté Sud, bloc numéro 4 du bâtiment B1.

Il est composé de :

- Un hall, un dégagement, un séjour/salon, une cuisine, une salle d'eau, trois chambres dont une avec placard, un WC, un dressing, une buanderie/cellier, une loggia et un balcon,

Et les 99/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Une cave (**lot 62**) située au sous-sol du bloc numéro 4 du bâtiment B1. Il porte le numéro 12, Et les 4/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Dans un ensemble immobilier situé à MARIGNANE (13700), Rue des Martyrs du Vercors, Parc Saint Louis.

Cadastré section Cl, numéros :

- 24 pour 05 a 84 ca ; 25 pour 01 a 82 ca ; 33 pour 02 a 11 ca ; 34 pour 01 a 10 ca ; 38 pour 01 a 49 ca ; 39 pour 00 a 87 ca ; 46 pour 01 a 78 ca ; 47 pour 01 a 05 ca ; 413 pour 16 a 82 ca ; 414 pour 10 a 27 ca ; 415 pour 01 a 60 ca ; 416 pour 01 a 52 ca.

Ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété publié le 16 février 1966, volume 1575, numéro 13 ; de modificatifs publiés les 31 mars 1966, volume 1613, numéro 6 ; 4 octobre 1966, volume 1762, numéro 9 ; 18 février 1980, volume 2812, numéro 10.

Occupation : Les biens sont occupés par un des deux propriétaires.

Syndic : Le syndic de l'ensemble immobilier est le Cabinet FONCIA SNTI, dont le siège est à MARIGNANE (13700), 10 Avenue Jean Jaurès.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat postulant inscrit au Barreau d'AIX-EN-PROVENCE.

Consignation pour enchérir de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 Euros. Le chèque de banque de consignation est établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Ordre Avocats d'AIX-EN-PROVENCE.

Le cahier des conditions de vente n° 24/05031 du 22 novembre 2024 peut être consulté au Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE, chez Maître PAYEN (126489) ou sur le site internet **www.avoventes.fr**