

SCP d'Avocats JACQUIER ET ASSOCIES

Avocats au barreau de Marseille

6 cours Pierre Puget – 13006 MARSEILLE

Tél. : 04 91 33 13 08 – Fax : 04 91 54 92 06

www.cabinet-jacquier.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

A MARSEILLE 13012 – « Résidence Haïti » - Bâtiment E

Trav. de la Trevarresse et Avenue d'Haïti

**de DEUX STUDIOS indépendants avec balcon en rez-de-jardin
soit les lots 106 (19,51 m²) et 107 (19,67 m²) de la copropriété**

MISE A PRIX : 55 000 EUROS

VISITE LE LUNDI 2 JUIN 2025 DE 09 H 00 A 10 H 00.

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 11 JUIN 2025 à 9 h 30

à l'audience du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
Salle n°8 – 25, rue Edouard Delanglade - 13006 MARSEILLE

DESIGNATION :

Dans un ensemble immobilier en copropriété situé à MARSEILLE (13012) – Trav. de la Trevarresse et avenue d'Haïti cadastré section 875 Z n° 72 et n° 75 pour une contenance totale de 01 ha 29 a 33 ca :

Le lot n°106 : soit une chambre avec hall, salle d'eau avec water-closet, placard et loggia (type 1B) dans le bâtiment linéaire cage E au rez-de-jardin et les 197/1000000èmes des parties communes générales.

Le lot n°107 : soit une chambre numéro 2 de type 1-A située dans le bâtiment linéaire, cage d'escalier « E » au rez-de-jardin, comprenant : une chambre avec hall, une salle d'eau avec water-closet, un placard et loggia et les 202/1000000èmes des parties communes générales.

Un procès-verbal descriptif dressé le 04 novembre 2024 par la SAS PROVJURIS, Commissaires de justice associés à Marseille est annexé au cahier des conditions de vente.

Aux termes de ce procès-verbal descriptif, le lot n° 106 de 19,51 m² apparaît être loué moyennant un loyer déclaré au commissaire de justice de 420 €/mois charges comprises, le lot n° 107 de 19,67 m² était inoccupé et en cours de rénovation.

**La présente vente est poursuivie
AUX REQUETE ET DILIGENCES
DE :**

La société **CAISSE D'EPARGNE CEPAC**, anciennement dénommée CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE PROVENCE ALPES CORSE, société anonyme au capital de 1 100 000 000 euros, ayant son siège social sis Place Estrangin Pastré, BP 108, 13254 Marseille Cedex 06, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Marseille sous le numéro 775 559 404, agissant poursuites et diligences de son Président du Directoire domicilié ès qualités audit siège,

Ayant pour avocat constitué la **SCP d'Avocats JACQUIER ET ASSOCIES**, inscrite au barreau de Marseille, prise en la personne de **Maître Mathieu JACQUIER**, Avocat associé, inscrit au barreau de Marseille, y domicilié 6 cours Pierre Puget, 13006 Marseille.

**Les enchères sont recevables
uniquement :**

- Si elles sont portées par un avocat inscrit au barreau de Marseille,
- Si vous lui avez remis un chèque de banque (caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000,00 euros établi à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des avocats de Marseille.
- Si vous lui avez remis une attestation telle que prévue par l'article R 322-41-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

**Pour plus de renseignements et
pour consulter le cahier des
conditions de vente :**

- **Maître Mathieu JACQUIER**, avocat au barreau de Marseille, 6 cours Pierre Puget, 13006 Marseille par tél. : 04.91.33.13.08 et par mail :

m.jacquier@cabinet-jacquier.fr

- Le greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille, 25 rue Edouard Delanglade - 13006 Marseille, du lundi au vendredi, de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 18 avril 2025

Mathieu JACQUIER