



Maître Lisa VIETTI
AVOCAT ASSOCIEE AU SEIN DE LA SELARL JURISBELAIR
9 avenue Victor Hugo - 13100 AIX-EN-PROVENCE - Tél. : 04.91.92.10.25.

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
APRES SURENCHERE**

UN LOCAL COMMERCIAL
Situé à **LAMBESC (13410)**,
17, 19 rue Grande et Impasse Chapeau Rouge
figurant au cadastre AC 308
lieudit Rue Grande
pour une contenance de 5 ares et 55 centiares

MISE A PRIX SUR SURENCHERE : 126 500 EUROS

VISITE SUR PLACE LE MARDI 20 MAI 2025 DE 11 H A 12 H.

L'ADJUDICATION EST FIXEE
LE LUNDI 2 JUIN 2025 A 9 HEURES du matin
par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence,
Palais de Justice, 40 Boulevard Carnot, 13100 AIX-EN-PROVENCE.

**DESIGNATION DES BIENS
MIS EN VENTE :**

Dans un ensemble immobilier en copropriété situé à LAMBESC (Bouches-du-Rhône) (13410), 17, 19 rue Grande et impasse Chapeau Rouge figurant au cadastre AC 308 lieudit Rue Grande pour une

contenance de 5 ares et 55 centiares,

Lot n°9 : Un garage avec renforcement et surface d'une cage d'escalier condamnée, sis au rez-de-chaussée (côté rue Grande) avec accès par le lot n° 11,

Et les sept cent soixante/dix millièmes (760/10000èmes) des parties communes générales.

Lot n° 11 : Un garage avec galerie voûtée très large, sis au rez. de-chaussée (côté rue Grande) avec accès par porte cochère sur la rue Grande,

Et les mille six cent quarante-neuf/dix millièmes (1649/10000èmes) des parties communes générales.

Le bien d'une surface totale de 227,35 m² et d'une surface de loi Carrez de 177,80 m² est inoccupé.

PROCEDURE :

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL ALPES PROVENCE**, établissement de crédit coopératif et mutualiste au capital de 114.304.972,35 €, immatriculée au RCS d'Aix-en-Provence sous le n° 381 976 448, dont le siège social est 25, chemin des Trois Cyprès, 13097 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2,

Agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice y demeurant,

CREANCIER POURSUIVANT

Ayant pour Avocat **Maître Lisa VIETTI**

Avocat associée au sein de la **SELARL JURISBELAIR** Avocat à la Cour, y demeurant 9 avenue Victor Hugo, 13100 AIX-EN-PROVENCE.

Etant précisé que les enchères ne sont recevables que si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau d'AIX-EN-PROVENCE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de la CARPA ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

Pour de plus amples renseignements :

- s'adresser à **Maître Lisa VIETTI**, Tél. : 04.91.92.10.25 tous les jours ou consulter au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE, 40 bd Carnot, 13100 AIX-EN-PROVENCE, le cahier des conditions de vente les lundi, mardi, jeudi et vendredi de 14 h 30 à 17 heures.

Fait à Aix-en-Provence, le 3 avril 2025

Signé Maître L. VIETTI
Avocat associée de la
SELARL JURISBELAIR