

AARPI SEMELAIGNE – DUPUY – DELCROIX - Avocats

24 cours Pierre Puget – 13006 MARSEILLE

Tél. : 04 91 33 65 12 - bf@sldavocats.com

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR SAISIE IMMOBILIERE
EN UN SEUL LOT**

UN APPARTEMENT de type 3 de 73,35 m² loi Carrez

avec terrasse de 13,45 m² hors loi Carrez (lot de copropriété n° 253)

et UN BOX GARAGE de 13,20 m² hors loi Carrez (lot de copropriété n° 12)

dépendant d'un ensemble immobilier en copropriété

situé 152-154 rue Breteuil – 13006 MARSEILLE,

figurant au cadastre section 828 D n° 158,

pour une contenance de 0 ha 56 a 35 ca.

MISE A PRIX : 120.000 €

(Cent vingt mille euros)

Visite le mardi 13 mai 2025 de 14 h à 15 h

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 21 MAI 2025 A 9 H 30

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,

25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE (salle n° 8)

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :

Dans un ensemble immobilier en copropriété situé à MARSEILLE (13006), 152-154 rue Breteuil comprenant 4 bâtiments (A, B, C, D) avec caves et parkings en sous-sol, 3 villas, des locaux techniques, un local poubelles, un transformateur EDF, des espaces verts,

une aire de jeux et de parkings extérieurs, figurant au cadastre section 828 D n° 158, pour une contenance de 0 ha 56 a 35 ca :

- **Le lot 253** : dans le bâtiment B, au 6^{ème} étage, un appartement de type 3, portant le numéro 262 sur le plan annexé au règlement de copropriété avec terrasse,

Et les 68/10000èmes des parties communes particulières aux bâtiments A et B,

Et les 175/1000èmes des parties communes particulières aux bâtiments A et B.

- **Le lot 12** : au premier sous-sol, un box portant le numéro 172,

Et les 7/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

L'appartement et le box sont occupés par un locataire qui paie un loyer d'environ 1.200 € charges comprises par mois. Le locataire a déclaré que le bail a pris effet en décembre 2020. Ni le propriétaire, ni le locataire n'ont remis au Commissaire de justice la copie du bail.

L'appartement fait une superficie de 73,35 m² loi Carrez. La terrasse fait une superficie de 13,45 m² hors loi Carrez.

Le box fait une superficie de 13,20 m² hors loi Carrez.

Le syndic de copropriété est le Cabinet SIGA, dont le siège social est situé 7 rue d'Italie - 13006 MARSEILLE.

Pour de plus amples renseignements, il convient de se référer au procès-verbal descriptif annexé au cahier des conditions de la vente, établi le 15 octobre 2024 par Me Julien ESCUDIER, membre de la SCP GALY-De GOLBERY-ESCUDIER, Commissaires de Justice associés.

A LA REQUETE DU :

Comptable Public du Service des Impôts des Particuliers (SIP) MARSEILLE SAINT BARNABE dont les bureaux sont situés 79 avenue de Saint-Julien, 13377 MARSEILLE CEDEX 12,

Créancier poursuivant la vente, pour lequel est élu domicile au Cabinet de **Maître Pascal DELCROIX**,

membre de l'**AARPI SEMELAIGNE - DUPUY - DELCROIX**, avocat au Barreau de Marseille, 24 cours Pierre Puget, 13006 MARSEILLE, qui se constitue pour lui et le représente.

En vertu d'un jugement d'orientation en date du 11 février 2025 et de deux jugements rectificatifs des 23 février 2025 et 11 mars 2025 rendus par le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille signifiés le 18 mars 2025, définitifs selon certificat de non-appel du 3 avril 2025.

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille.

Les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un avocat inscrit au Barreau de Marseille qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix, soit 12.000 €, établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Marseille.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, s'adresser :

- **au greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille**, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE, à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

- **site internet avoventes.fr**

- **au Cabinet de Maître Pascal DELCROIX** (Tél. : 04.91.33.65.12 ou bf@sldavocats.com), tous les jours de **10 h à 12 h exclusivement**.

Marseille le 4 avril 2025

Maître Pascal DELCROIX
Avocat