

Cécile BARRA & Alessandro SALVETTI

SELARL CDJ SUD

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES

5 Place John REWALD – BP 200

13606 AIX EN PROVENCE CEDEX 1

Tél : 04 42 21 27 69

Fax : 04 42 21 35 67

✉ : hdjsud@huissier-justice.fr



EXPEDITION

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

**LE JEUDI CINQ JANVIER
DEUX MILLE VINGT TROIS
DE 13h00 à 16h00**

A LA REQUETE DE :

Le CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT,
Société anonyme à Conseil d'Administration, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° B 379
502 644 ayant son siège social 26/28 rue de Madrid – 75008 PARIS,

Venant aux droits de la S.A. CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEE
(anciennement dénommée CIF SUD), société anonyme à Conseil d'Administration au capital
de 78 775 064 EUR, immatriculée au RCS de MARSEILLE sous le n° B 391 654 399 ayant
son siège social 31 rue de la République CS 50086 – 13304 MARSEILLE CEDEX 2,
en vertu de la fusion par voie de l'absorption à effet du 1er décembre 2015 attestée suivant
déclaration de régularité et de conformité du 1er décembre 2015 enregistrée au SIE de PARIS
(8ème EUROPE-ROME) le 02 décembre 2015 bordereau n° 2015/4 013 case n° 51,
agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice audit siège,

Etant précisé que la S.A. CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEE (anciennement dénommée CIF SUD), venait elle-même aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEE, Société Anonyme au capital de 52 500 000 euros, inscrite au RCS de MARSEILLE sous le N° B391 799 764, par suite de la fusion absorption approuvée suivant procès-verbal d'Assemblée Générale extraordinaire du 15 décembre 2009 ;

pour lequel domicile est élu au cabinet de **Maître Lise TRUPHEME, avocat associé de la SELARLU TRUPHEME, membre de l'AARPI CTC AVOCATS, avocat au Barreau d'Aix-en-Provence**, dont le cabinet est sis 5 boulevard du Roi René 1100 Aix-en-Provence, qui le représentera et postulera pour lui sur le présent et ses suites,

PROCEDANT CONTRE :

1) Madame Samira HADBANE

De nationalité française,

Née le 21 avril 1964 à ANNABA (ALGERIE)

Divorcée de Monsieur Marc JACQUET suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance d'AIX-EN-PROVENCE le 24 septembre 1991 et non remariée

Demeurant Vert Bocage Murier, 5 appartement 1^{er} étage, 345 avenue Alphonse Daudet, 13300 SALON DE PROVENCE

2) Madame Stéphanie JACQUET

De nationalité française,

Née le 2 juillet 1985 à MIRAMAS (13140)

Célibataire,

Demeurant Vert Bocage Murier, 5 appartement 1^{er} étage, 345 avenue Alphonse Daudet, 13300 SALON DE PROVENCE

EN VERTU DE :

1/ De la copie exécutoire d'un acte de prêt reçu le 26 janvier 2009 par Maître Alain GIRAULT, notaire associé de la SCP HUGUES ET GIRAULT, notaires à SALON DE PROVENCE, contenant prêt d'un montant de 131 800,00 euros remboursable en 432 mois au taux annuel fixe de 6,10% l'an ;

2/ Des dispositions du Code des procédures civiles d'exécution.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Cécile BARRA, Commissaire de Justice Associée, de la SELARL CDJ SUD – Cécile BARRA & Alessandro SALVETTI, titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la Résidence d'AIX EN PROVENCE 5, Place John REWALD, soussignée,

Certifions et attestons nous être rendue ce jour :

**CINQ JANVIER DEUX MILLE VINGT TROIS
Quartier des Canourgues, Vert Bocage II
13330 SALON DE PROVENCE**

Suite à la signification du commandement de payer aux fins de saisie immobilière qui leur a été signifié le 30/11//2022 par acte du ministère de Me SALVETTI, j'ai procédé à la description exacte et détaillée du bien appartenant aux requises, à savoir :

Sur la commune de SALON DE PROVENCE (13300) :

Dans un ensemble immobilier situé Quartier des Canourgues dénommé « Vert Bocage II » cadastré section BN n°307, 308 et 309 pour 2 ha 59 a et 49 ca,

- Le lot n°327 consistant à un appartement de type 4 situé au 1^{er} étage côté Ouest du bloc 5 du bâtiment C comprenant hall d'entrée, salle de séjour, cuisine avec loggia fermé, dégagement, trois chambres, double WC et rangements
Avec les 40/10.000^{èmes} indivis des parties communes générales et 125/10.000^{èmes} indivis des parties communes particulières au bâtiment C
- Le lot n°328 consistant en une cave située au sous-sol du bloc 5 du bâtiment C
Avec les 3/10.000^{èmes} indivis des parties communes générales et 10/10.000^{èmes} indivis des parties communes particulières au bâtiment C

Etat descriptif de division et règlement de copropriété publiés le 26 juin 1963 volume 941 n°22
Modificatifs :

- acte publié le 27 juillet 1965 volume 1424 n°15
- acte publié le 7 décembre 1966 volume 1809 n°17
- acte publié le 7 mars 1984 volume 6912 n°17





Je me suis donc présentée 345 avenue Alphonse Daudet, Résidence Vert Bocage 13300 SALON DE PROVENCE accompagné de :

- Monsieur Maxime NASRATY, Diagnostiqueur.

Sur place, nous rencontrons Madame Samira HADBANE et Madame Stéphanie JACQUET, ainsi déclarées. Elles m'informent habiter toutes les deux l'appartement.

Ces dernières nous laissent accéder à leur appartement et ne s'oppose pas à notre présence.

Madame JACQUET me déclare que le Syndic de la Résidence est l'agence DE VICTOR située à SALON.

Je constate que le bien est un appartement de type 4 composé d'une entrée desservant :

- A gauche, la partie salon,
- A droite, une cuisine séparée avec loggia fermée,
- En face un couloir desservant quant à lui trois chambres, une salle de bains et WC.

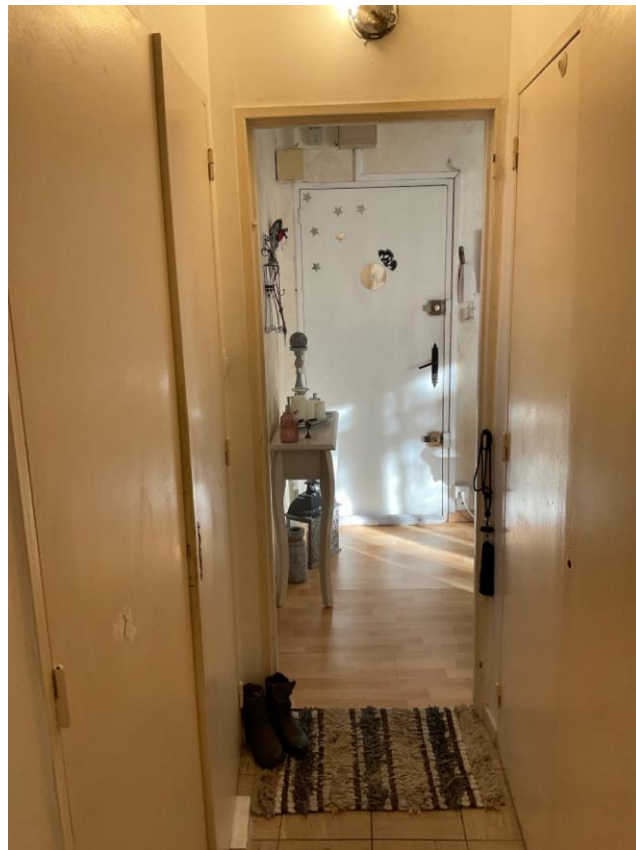
➤ **ENTRÉE AVEC SALON**

La porte d'entrée est en bon état d'usage.

Au sol, le parquet est en bon état d'usage,
Aux murs, la peinture est en bon état d'usage,
Au plafond, la peinture est en bon état d'usage.

ÉQUIPEMENTS :

- Une fenêtre avec double battants en bois, en bon état d'usage,
- Éclairage via une douille avec ampoule et lustre dans la partie salon,
- Le tableau électrique est situé au-dessus de la porte d'entrée,









➤ **CUISINE**

La porte est en bon état d'usage.

Au sol, le carrelage est en bon état d'usage, un trou est visible,

Aux murs, la peinture et la faïence sont en bon état d'usage,

Au plafond, la peinture est en bon état d'usage.

ÉQUIPEMENTS :

- Une porte fenêtre en bois avec un battant donnant sur la terrasse,
- Ensemble de meubles bas avec un meuble haut, ensemble en bon état d'usage,
- Un plan de travail, en état d'usage,
- Une chaudière de marque Saunier DUVAL, Madame JACQUET nous a indiqué qu'elle avait été changée en octobre 2022,

La cuisine donne accès en enfilade à une loggia fermée.





➤ **LOGGIA**

La porte fenêtre d'accès est en état d'usage,

Au sol, le carrelage est en bon état d'usage,

Aux murs, le crépis est en bon état d'usage,

Au plafond, la peinture est en bon état d'usage.

ÉQUIPEMENTS :

- Une baie vitrée métallique en état d'usage,
- Une imposte vitrée opaque en partie haute,
- Un petit plan de travail.





➤ **COULOIR**

Au sol, le gerflex est en bon état d'usage,
Aux murs, la peinture est en bon état d'usage,
Au plafond, la peinture est en bon état d'usage.

ÉQUIPEMENTS :

- Quatre placards avec double portes, aménagement intérieur avec étagères et tringles, ensemble en état d'usage, à noter des traces d'occupation,
- Éclairage via deux douilles avec ampoule, lesquelles fonctionnent correctement.

Le couloir dessert :

- À gauche, une première chambre,
- En face, la salle de bains
- À droite deux autres chambres.





➤ **1^{ère} CHAMBRE**

La porte est en bon état d'usage.

Au sol, le parquet est en état d'usage, à noter des traces d'occupation et diverses griffures, la barre de seuil est absente,

Aux murs, la peinture est en bon état d'usage,

Au plafond, la peinture est en bon état d'usage.

ÉQUIPEMENTS :

- Une porte fenêtre en bois avec garde-corps métallique,



➤ **SALLE DE BAINS**

La porte est en mauvais état d'usage, à noter de nombreuses traces.

Au sol, le carrelage est en état d'usage,

Aux murs, la peinture et la faïence sont en bon état d'usage,

Au plafond, la peinture est en bon état d'usage.

ÉQUIPEMENTS :

- Éclairage via une douille avec ampoule, laquelle fonctionne correctement,
- Un meuble avec tiroirs, vasque encastrée, robinet mitigeur, ensemble en bon état d'usage et de fonctionnement,
- Une baignoire en état d'usage, ensemble de robinetterie avec flexible et pommeau,





➤ WC

La porte est en état d'usage, à noter une reprise visible.

Au sol, le sol type linoléum est en état d'usage,

Aux murs, la peinture est en bon état d'usage,

Au plafond, la peinture est en bon état d'usage.

ÉQUIPEMENTS :

- Eclairage via une applique, laquelle fonctionne correctement.





➤ **2^{ème} CHAMBRE**

La porte est en mauvais état d'usage, elle est abîmée au niveau de la serrure.

Au sol, le gerflex est en état d'usage, à noter des traces d'occupation,

Aux murs, la peinture est en bon état d'usage,

Au plafond, la peinture est en bon état d'usage.

ÉQUIPEMENTS :

- Une porte fenêtre en bois avec garde-corps métallique,
- Éclairage via un plafonnier lequel fonctionne correctement.





➤ **3^{ème} CHAMBRE**

La porte est en mauvais état d'usage, à noter des reprises, elle est également abîmée en partie haute.

Au sol, le gerflex est en état d'usage, à noter des traces d'occupation,
Aux murs, la peinture est en très bon état d'usage,
Au plafond, la peinture est en très bon état d'usage.

ÉQUIPEMENTS :

- Une porte fenêtre en bois avec double battant et garde-corps métallique,
- Éclairage via un plafonnier lequel fonctionne correctement.





➤ **CAVE**

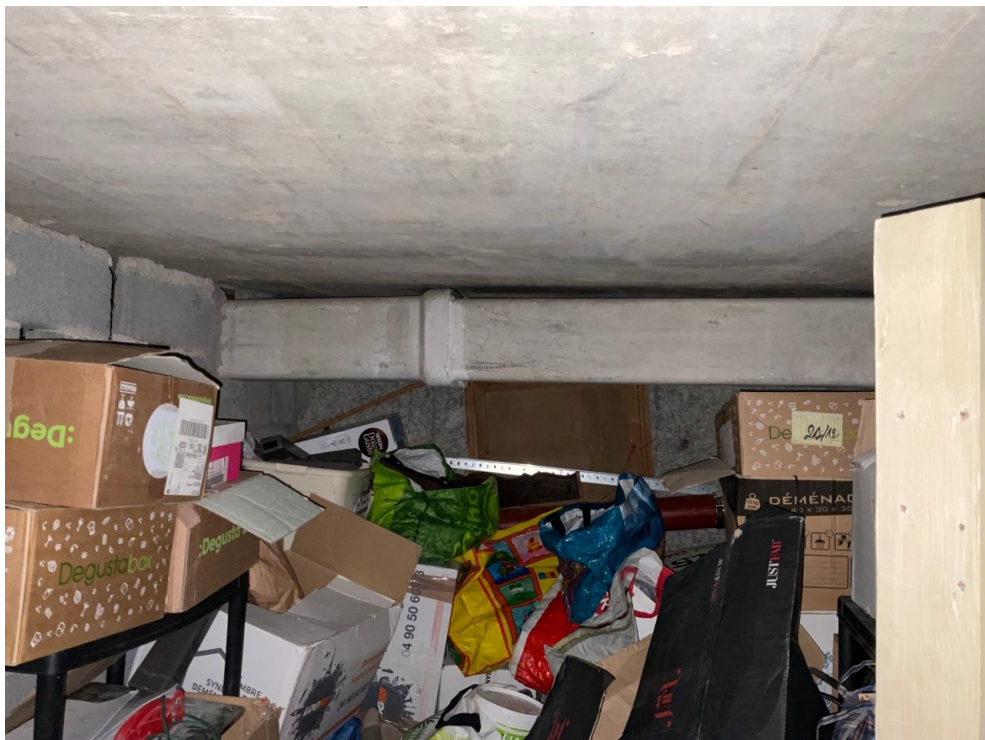
La cave est la cave numéro 4.

Au sol, aux murs, au plafond, état brut.

Présence d'une conduite rectangulaire au plafond et d'une conduite d'évacuation des eaux en fonte contre le mur de face.



SELARL CDJ SUD - Cécile BARRA & Alessandro SALVETTI, Commissaires de Justice Associés





Nous procédons à la prise de clichés photographiques et les intégrons à notre procès-verbal de constat.

Nous annexons au présent procès-verbal les diagnostics établis par Monsieur Maxime NASRATY.

Nos constatations terminées, nous nous sommes retirés.

Et de tout ce qui précède, nous avons fait et dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'acte

Les articles font référence
au Code de Commerce

Émoluments (Art A444-10)	220.94 €
Emoluments complémentaires	300.00 €
Déplacement (Art R. 444-48)	7,67 €
Sous total HT	528.61 €
TVA à 20%	105.72 €
TOTAL TTC	634.33 €TTC



Cécile BARRA
Huissier de Justice

(A noter quatre demies-heures supplémentaires)