

SCP DRUJON d'ASTROS & ASSOCIES

Maître Laurence DE SANTI

9 bis place John Rewald - Les Patios de Forbin

13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. : 04.42.17.00.48 – www.drujondastros-avocats.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SAISIE IMMOBILIERE EN UN LOT

UNE MAISON élevée d'un étage sur rez-de-chaussée
avec terrasse et véranda

d'une superficie au sol de **110,94 m²**

Située 38 rue de la Farandole, La Grande Conque, 13800 ISTRES

Cadastrée section CV 0533 d'une contenance de 1 a 69 ca

MISE A PRIX : 80.000 €

(QUATRE-VINGT MILLE EUROS)

Frais de poursuites payables en sus.

VISITE : Le Lundi 28 Avril 2025 de 14 h 30 à 15 h 30.

ADJUDICATION FIXEE AU LUNDI 12 MAI 2025 A 9 H 00

à l'audience du Juge de l'Exécution

près le Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence,

40 boulevard Carnot, 13100 AIX-EN-PROVENCE ;

où les biens immobiliers ci-dessus désignés seront adjugés

au plus offrant et dernier enchérisseur.

DESIGNATION :

Une parcelle de terre avec construction y édifiée, située sur la commune d'ISTRES 13800 (BOUCHES-DU-RHONE), La Grande Conque, 38 rue de la Farandole, cadastrée lieu-dit Tour de Nedon, section CV 0533 d'une contenance de 1 a 69 ca.

Consistant en une maison élevée d'un étage sur rez-de-chaussée d'une superficie au sol totale de 110,94 m² (superficie loi Carrez 86,71 m²) comprenant :

- **Au rez-de-chaussée** : Pièce « à vivre » avec cuisine ouverte à l'américaine, un WC indépendant et un garage transformé en un petit dégagement desservant une salle de bain et une chambre.

- **A l'étage** : Un palier dessert 3 chambres à coucher, un WC indépendant, ainsi qu'une salle d'eau à ce jour condamnée.

On accède à la maison en franchissant d'abord une terrasse carrelée au centre de laquelle se trouve un palmier. Une baie vitrée en aluminium

ouvre ensuite sur une véranda carrelée au sol, avec lambris sur les parois murales. La porte d'accès à la maison se trouve dans cette véranda. L'accès à la maison s'effectue par la rue de la Farandole ; le site est séparé de la voie publique par un muret en béton faisant office de clôture.

OCCUPATION : Le bien est occupé par la partie saisie, au jour du PV descriptif 24 juillet 2024.

QUALITE DES PARTIES :

CREANCIER POURSUIVANT :

La société **INTRUM DEBT FINANCE AG** - anciennement INTRUM JUSTITIA DEBT FINANCE AG Société Anonyme – RCS Zug Suisse CH 020 3 020 910 7 – ayant son siège Industriestrasse 13c – CH-6300 ZUG SUISSE représentée par la société INTRUM CORPORATE – SAS au capital social de 26.155.000,00 euros immatriculée sous le numéro B 797 546 769 RCS NANTERRE dont le siège social est situé au Immeuble Les Passerelles - 104 avenue Albert 1er - 92500 RUEIL MALMAISON agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Venant aux droits de la SA BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, Société Anonyme au capital de 546.601.552,00 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 542 097 902, dont le siège social est 1 Boulevard Haussmann - 75009 PARIS 09, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège dont le représentant légal est dûment habilité à l'effet des présentes,

Pour qui domicile est élu au Cabinet de **Maître Laurence DE SANTI**, Avocat au Barreau

d'AIX-EN-PROVENCE, membre de la **SCP DRUJON d'ASTROS & ASSOCIES**, dont le cabinet est situé Les Patios de Forbin - 9 bis place John Rewald - 13100 AIX-EN-PROVENCE.

CONDITIONS DE L'ADJUDICATION :

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution par Maître Laurence DE SANTI le 12 septembre 2024, Avocat Postulant près le Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE où toute personne peut en prendre connaissance.

Il est précisé en outre que les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau d'AIX-EN-PROVENCE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de la CARPA et que les frais exposés pour parvenir à ladite vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Au cabinet de l'avocat poursuivant et sur les sites **www.avoventes.fr** et

www.drujondastros-avocats.com

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE (RG N°24/03931) - 40 boulevard Carnot - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Signé : Laurence DE SANTI
Avocat