

**Maître Sandra VAKNIN**  
**Avocat au Barreau de MARSEILLE**  
23, Rue Roux de Brignoles – 13006 MARSEILLE  
Tél. : 06.98.03.05.76

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION**

**D'UNE MAISON A USAGE D'HABITATION**  
**élevée** de deux étages sur rez-de-chaussée  
d'une superficie de **342,60 m<sup>2</sup>**

**Sise à MARSEILLE (13009), 19 Boulevard de la Pugette,**  
**cadastrée section 853 Z numéro 41**  
**pour une contenance de 00 ha 03 ares et 41 centiares**

**SUR LA MISE A PRIX DE 350.000 €**  
**(TROIS CENT CINQUANTE MILLE EUROS)**  
**Avec faculté de baisse du quart puis de la moitié**  
**en cas de carence d'enchères**

**VISITE SUR PLACE**  
**LE MERCREDI 23 AVRIL 2025 DE 14 HEURES A 15 HEURES**

**L'ADJUDICATION EST FIXEE A L'AUDIENCE**  
**DU MERCREDI 30 AVRIL 2025 A 9 H 30**  
par-devant le Juge de l'Exécution,  
audience des Criées et des saisies immobilières  
du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE,  
25, Rue Edouard Delanglade, Salle 8, 13006 MARSEILLE

**DESIGNATION DES BIENS**  
**IMMOBILIERS MIS EN VENTE :**

Une maison à usage d'habitation élevée de deux étages sur rez-de-chaussée et d'une superficie totale d'environ 342,60 m<sup>2</sup>, située à MARSEILLE (13009), 19 Boulevard de la

Pugette, cadastrée section 853 Z numéro 41, d'une contenance de 00 ha 03 a 41 ca.

Un procès-verbal descriptif des biens immobiliers a été dressé Maître Julien ESCUDIER Commissaire de justice associé de la SCP GALY – DE GOLBERY - ESCUDIER

Commissaires de justice à Marseille, le 10 décembre 2024, et est annexé au cahier des charges et conditions de la vente sur licitation.

Le certificat de mesurage établi par le Cabinet SERRANO EXPERTISE stipule que la superficie totale de la maison d'habitation est de 342,60 m<sup>2</sup>.

Le bien immobilier mis en vente est occupé.

### **PROCEDURE :**

**La présente vente aux enchères publiques sur licitation est poursuivie A LA REQUETE DE :**

**Madame Florence ARZUMANIAN épouse BRAHAM**, née le 12 septembre 1963 à Marseille (13), de nationalité française, domiciliée et demeurant 3 Boulevard Victor Teyssier – 13009 MARSEILLE,

### **COINDIVISIAIRE POURSUIVANTE**

Ayant pour Avocat **Maître Sandra VAKNIN**, Avocat au Barreau de Marseille et postulant devant le Tribunal judiciaire de Marseille, y demeurant 23, Rue Roux de Brignoles – 13006 MARSEILLE.

### **EN PRESENCE DE :**

**Monsieur Florian, Léonard, Wilfrid KIZIRIAN** né le 20 avril 1968 à Marseille (13), de nationalité française, domicilié et demeurant 19 Boulevard de la Pugette – 13009 MARSEILLE,

### **COINDIVISIAIRE**

### **ET**

**Monsieur Gérard, Serge, David KIZIRIAN** né le 8 décembre 1966 à Marseille (13), de nationalité française, domicilié et demeurant 1, Place Sambucci – 70210

## **VAUVILLERS, COINDIVISIAIRE**

Pour être adjugés au plus offrant et dernier enchérisseur aux clauses et conditions du cahier des charges et conditions de la vente sur licitation déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE par Maître Sandra VAKNIN, Avocat.

**Etant précisé que les enchères sont recevables uniquement** si elles sont portées par un avocat inscrit au Barreau de Marseille qui devra détenir un chèque de banque représentant au moins 10 % de la mise à prix établi à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des avocats du barreau de Marseille ou d'une caution bancaire du même montant, sans que ce chèque ou cette garantie puisse être inférieur à 3.000 €.

**Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des charges et conditions de la vente :**

- **Au Cabinet de Maître Sandra VAKNIN**, Avocat au Barreau de Marseille, 23, Rue Roux de Brignoles, 13006 MARSEILLE (Tél. : 06.98.03.05.76)

- **Au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE**, 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 18 mars 2025

**Maître Sandra VAKNIN  
Avocat**