

**SCP d'Avocats JACQUIER ET ASSOCIES**

**Avocats au barreau de Marseille**

6 Cours Pierre Puget – 13006 MARSEILLE

Tél. : 04 91 33 13 08 – Fax : 04 91 54 92 06

**[www.cabinet-jacquier.fr](http://www.cabinet-jacquier.fr)**

**SELARL SEGARULL GUILLOU-PERRIER**

**Avocats au Barreau de Lorient**

2 rue Cambry - 56100 LORIENT

Tél. : 02 97 12 45 15 - **[accueil@sgpavocats.fr](mailto:accueil@sgpavocats.fr)**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**Sis à AUBAGNE (13400),**

**24 rue de la République, à l'angle de la rue Peypagan**

**UN APPARTEMENT de type 3 au 1<sup>er</sup> étage de 64,93 m<sup>2</sup>  
(lot n° 2 de la copropriété)**

**MISE A PRIX : 110 000 EUROS**

**VISITE LE JEUDI 6 MARS 2025 DE 11 H 00 A 12 H 00**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 19 MARS 2025 à 9 h 30**

à l'audience du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille

Salle n°8 – 25, rue Edouard Delanglade - 13006 MARSEILLE

**DESIGNATION :**

Dans un immeuble élevé sur trois étages à usage d'habitation sur rez-de-chaussée et cave à usage commercial, figurant au cadastre de la commune sous le numéro AE n° 305 pour une contenance de 00 ha 00 a 95 ca,

**LOT NUMERO DEUX (2) :** soit un appartement au premier étage de quatre pièces, dont la désignation au 18 juin 2019 était la suivante : un hall, WC, salle d'eau, placard, séjour, cuisine ouverte, deux chambres ouvrant sur un

balcon,  
Et les vingt-cinq centièmes  
(25/100èmes) des parties communes  
générales.

Un procès-verbal descriptif dressé le  
29 mai 2024 par la SCP ABEILLE-  
GASCOIN-MUSSO, Commissaires de  
justice associés à Marseille est annexé  
au cahier des conditions de vente. Aux  
termes de ce procès-verbal descriptif,  
le bien serait loué moyennant un loyer  
de 834 €

**La présente vente est poursuivie  
aux REQUETE ET DILIGENCES  
DE :**

La **CAISSE DE CREDIT MUTUEL  
DE GUER**, société coopérative de  
crédit à capital variable et responsabilité  
statutairement limitée, immatriculée au  
registre du commerce et des sociétés  
de VANNES sous le numéro  
777 820 812, et dont le siège social est  
sis Place de l'Eglise - 56380 GUER,  
agissant poursuites et diligences de  
ses représentants légaux domiciliés en  
cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat constitué la **SCP  
d'Avocats JACQUIER ET  
ASSOCIES**, inscrite au barreau de  
Marseille, prise en la personne de  
**Maître Mathieu JACQUIER**,  
Avocat associé, inscrit au barreau de  
Marseille, y domicilié 6 cours Pierre

Puget, 13006 MARSEILLE.

**Les enchères sont recevables  
uniquement :**

- Si elles sont portées par un avocat  
inscrit au barreau de Marseille,
- Si vous lui avez remis un chèque de  
banque (caution bancaire irrévocable,  
le consulter) représentant au moins  
10 % de la mise à prix avec un minimum  
de 3 000,00 euros établi à l'ordre du  
Bâtonnier de l'Ordre des avocats de  
Marseille.
- Si vous lui avez remis une attestation  
telle que prévue par l'article R 322-41-1  
du Code des procédures civiles  
d'exécution.

**Pour plus de renseignements et  
pour consulter le cahier des  
conditions de vente :**

- **Maître Mathieu JACQUIER**,  
avocat au barreau de Marseille, 6 cours  
Pierre Puget, 13006 MARSEILLE par  
tél. : 04.91.33.13.08 et par mail :  
**m.jacquier@cabinet-jacquier.fr**
- Le greffe du juge de l'exécution du  
Tribunal Judiciaire de Marseille, 25 rue  
Edouard Delanglade - 13006  
MARSEILLE, à l'accueil, du lundi au  
vendredi, de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30  
à 16 h 30.

Marseille, le 15 janvier 2025

**Mathieu JACQUIER**