

**Cabinet de Maître Nicolas MERGER Avocat au
Barreau d'AIX-EN-PROVENCE
6 Avenue Malherbe - 13100 Aix-en-Provence
☎ 04 42 21 93 16 - mail : cabinetmerger@gmail.com**



VENTE aux enchères publiques

Lundi 10 février 2025 à 9 heures

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence
40 Boulevard Carnot - (13100) Aix-en-Provence**

APPARTEMENT T6 & CAVE sis à AIX-EN-PROVENCE (13090) Résidence Villa Sextia - Bâtiment B - 8 rue Achille Empereur

Dans un immeuble en copropriété figurant au cadastre de ladite Commune, Section PR 155, PR 163 et PR 198.

Le lot n°21 : un appartement (T6) sur deux niveaux situé au 3e et 4e étage du Bât B, d'une surface habitable de 113,28 m².

Le lot n°81 : une cave située au sous-sol du Bât C, portant le n° 81 du plan.

A la date du PV descriptif du 17/05/2024 le bien est occupé par la propriétaire.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence sous le n° RG 24/03116.

Dépôt obligatoire pour enchérir d'un chèque de banque de garantie d'un minimum de 3 000 € libellé à l'ordre de la CARPA.

Seuls les avocats au Barreau d'Aix en Provence peuvent soutenir les enchères.

Autres renseignements sur internet www.info-encheres.com où sont publiés le cahier des conditions de la vente et annexes.

MISE A PRIX : 21.500 €

Visite : le 27 janvier 2025 de 11h à 12h
par la SELARL LIOTARD-DIBON, Commissaires de Justice à AIX-EN-PROVENCE.