

Maître Lisa VIETTI

Avocat associée au sein de la SELARL JURISBELAIR

2 Place de la Gare - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. : 04.91.92.10.25.

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UN LOCAL COMMERCIAL

Situé à LAMBESC (13410),

17, 19 rue Grande et Impasse Chapeau Rouge,

figurant au cadastre AC 308 lieudit Rue Grande

pour une contenance de 5 ares et 55 centiares

MISE A PRIX : 75.000 EUROS

VISITE SUR PLACE LE MARDI 28 JANVIER 2025 DE 11 H A 12 H

L'ADJUDICATION EST FIXEE

LE LUNDI 10 FEVRIER 2025 A 9 HEURES du matin

par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence,

Palais de Justice, 40 Boulevard Carnot, 13100 AIX-EN-PROVENCE.

DESIGNATION DES BIENS

MIS EN VENTE :

Dans un ensemble immobilier en copropriété situé à LAMBESC (Bouches-du-Rhône) (13410), 17, 19 rue Grande et Impasse Chapeau Rouge figurant au

cadastre AC 308 lieudit Rue Grande pour une contenance de 5 ares et 55 centiares,

Lot n°9 : Un garage avec renforcement et surface d'une cage d'escalier

condamnée, sis au rez-de-chaussée (côté rue Grande) avec accès par le lot n° 11,

Et les sept cent soixante/dix millièmes (760/10000èmes) des parties communes générales.

Lot n° 11 : Un garage avec galerie voûtée très large, sis au rez-de-chaussée (côté rue Grande) avec accès par porte cochère sur la rue Grande, Et les mille six cent quarante-neuf/dix millièmes (1649/10000èmes) des parties communes générales.

Le bien d'une surface totale de 227,35 m² et d'une surface de loi Carrez de 177,80 m² **est inoccupé.**

PROCEDURE :

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL ALPES PROVENCE**, établissement de crédit coopératif et mutualiste au capital de 114.304.972,35 €, immatriculée au RCS d'Aix-en-Provence sous le n° 381 976 448, dont le siège social est 25, chemin des Trois Cyprès, 13097 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2, Agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice y demeurant,
CREANCIER POURSUIVANT

Ayant pour Avocat **Maître Lisa VIETTI** Avocat associée au sein de la **SELARL JURISBELAIR** Avocat à la Cour, y demeurant 2 place de la Gare - 13100 AIX-EN-PROVENCE.

Etant précisé que les enchères ne sont recevables que si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau d'AIX-EN-PROVENCE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de la CARPA ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

Pour de plus amples renseignements :

- s'adresser à **Maître Lisa VIETTI**, Tél. : 04.91.92.10.25 tous les jours ou consulter au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE, 40 bd Carnot - 13100 AIX-EN-PROVENCE, le cahier des conditions de vente les lundi, mardi, jeudi et vendredi de 14 h 30 à 17 heures.

Fait à Aix-en-Provence, le 13 décembre 2024

Signé Maître L. VIETTI
Avocat associée de la
SELARL JURISBELAIR