

**Maître Karine DABOT**  
**AVOCAT ASSOCIE**  
**DE LA SELARL MATHIEU DABOT ET ASSOCIES**  
**24, Cours Saint Louis - 13100 AIX-EN-PROVENCE**  
**Tél. : 04.42.38.19.83 - Fax : 04.42.38.47.21**  
**www.mathieu-dabot-associes.com**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**Un bien sis à AIX-EN-PROVENCE (13090),**  
**31 Avenue de l'Europe - Résidence Les Facultés,**  
cadastré section CO n° 36 à savoir

**le lot numéro 144** consistant en **UNE RESERVE**  
située au deuxième sous-sol du Bâtiment D portant le numéro R 19 sur le plan,  
Et les 39/100.000èmes des parties communes générales.

Ledit immeuble a fait l'objet d'un règlement de copropriété et état descriptif de division établi suivant acte en date du 24 septembre 1970 publié au 1er Bureau du Service de la Publicité Foncière d'Aix-en-Provence le 08 octobre 1970, volume 3288 n° 1,  
Modificatif publié le 02 décembre 1971, volume 227 n° 20,  
Modification publiée le 13 janvier 1973, volume 706 n° 12.

**SUR LA MISE A PRIX DE : 7.000 €**  
**(SEPT MILLE EUROS)**

**VISITE FIXEE AU MARDI 28 JANVIER 2025 DE 11 H 00 A 12 H 00**

**ADJUDICATION FIXEE**  
**AU LUNDI 10 FEVRIER 2025 à 9 h 00 du matin,**  
à l'audience du Juge de l'Exécution  
**du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE (13100),**  
situé 40 Boulevard Carnot

## **DESIGNATION :**

Un bien sis à AIX-EN-PROVENCE (13090), 31 Avenue de l'Europe - Résidence Les Facultés, cadastré section CO n° 36 à savoir le lot numéro 144 consistant en une réserve située au deuxième sous-sol du Bâtiment D portant le numéro R 19 sur le plan.

Et les 39/100.000èmes des parties communes générales.

Ledit immeuble a fait l'objet d'un règlement de copropriété et état descriptif de division établi suivant acte en date du 24 septembre 1970 publié au 1er Bureau du Service de la Publicité Foncière d'Aix-en-Provence le 08 octobre 1970, volume 3288 n° 1, Modificatif publié le 02 décembre 1971, volume 227 n° 20, Modification publiée le 13 janvier 1973, volume 706 n° 12.

## **PROCEDURE :**

**La présente vente aux enchères est poursuivie A LA REQUETE**

**DE :**

Le **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE LES FACULTES** sise 31 Avenue de l'Europe - 13090 AIX-EN-PROVENCE, représenté par son syndic en exercice l'**AGENCE IMMOBILIERE NEXITY LAMY**, dont le siège social est 19 Rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS, prise en son agence située 10 Cours Mirabeau - CS 70880 - 13626

AIX-EN-PROVENCE, agissant pour-suites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège.

## **CLAUSES ET CONDITIONS :**

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE où il peut être consulté. Les frais exposés pour parvenir à la vente sont en sus du prix.

**Les enchères ne peuvent avoir lieu que** par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE muni d'un chèque de banque d'un montant de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 euros à l'ordre de la CARPA.

## **RENSEIGNEMENTS :**

**Pour tous renseignements et consulter le cahier des conditions de vente s'adresser à :**

- **Maître Karine DABOT**, Avocat associé de la **SELARL MATHIEU DABOT ET ASSOCIES** 24 Cours Saint Louis - 13100 AIX-EN-PROVENCE (Tél. : 04.42.38.19.83 - Fax : 04.42.38.47.21).  
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE (13100), situé 40 Boulevard Carnot.

Signé : **Karine DABOT**