

Maître Patrice BIDAULT
Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR
Avocat au barreau de MARSEILLE
50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.91.92.10.25 - www.jurisbelair.com

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION
ET APRES SURENCHERE**

Le bien immobilier consistant en

UNE MAISON A USAGE D'HABITATION

élevée d'un étage sur rez-de chaussée avec terrain et dépendances,
sis à PLAN DE CUQUES (BOUCHES-DU-RHONE)13380,
7 Bis Rue Honoré Olive, cadastré section AT n° 40, Lieudit 7B Av. Honoré Olive,
pour une contenance de 0 ha 06 a 15 ca.

MISE A PRIX : 122.100 €

VISITE SUR PLACE LE VENDREDI 10 JANVIER 2025 DE 10 H A 11 H.

L'ADJUDICATION EST FIXEE

LE MERCREDI 22 JANVIER 2025 A 9 HEURES 30 du matin

par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
25 rue Edouard Delanglade, Salle 8, 13006 MARSEILLE.

**DESIGNATION DES BIENS MIS EN
VENTE :**

Un bien immobilier sis à PLAN DE CUQUES (13380), 7 bis rue Honoré Olive consistant en une maison à usage d'habitation élevée d'un étage sur rez-de chaussée avec terrain et dépendances figurant au cadastre de ladite commune AT n°40 pour une contenance de 6 ares et 15 ca.

**Le bien d'une surface au sol totale de
83,59 m² se compose :**

- Un espace de vie avec cuisine ouvrant sur l'extérieur par une fenêtre a deux vantaux,
- Une salle d'eau,
- Un couloir desservant 3 chambres,
- Chambre 1 : équipé de parquet flottant s'ouvre sur l'extérieur par une fenêtre à 2 vantaux métalliques double vitrage.

- Chambre 2 équipé de parquet flottant s'ouvre sur l'extérieur par une fenêtre à 2 vantaux métalliques double vitrage.
- Chambre 3 : la chambre parentale équipée d'un parquet massif et ouvert sur l'extérieur grâce à 2 fenêtres en fer à 2 vantaux double vitrage, sécurisées par des volets roulants.

Le bien est occupé.

PROCEDURE :

La présente vente sur licitation est poursuivie A LA REQUETE DE :

Madame Geneviève Marie Jeanine MOLINARI, épouse de Monsieur André Marcel GIRAUD, retraitée, née le 26 novembre 1943 à DIGNE-LES-BAINS (04000), de nationalité Française, demeurant 546 Bd Jean Giono, 04130 VOLX,

COLICITANT

Ayant pour **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR**, postulant près le Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, y demeurant 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE.

EN PRESENCE DE :

- **Madame Josiane, Louise BOUZIGUES, veuve DELANOYE**, née le 20 juin 1951 à TARBES, de nationalité Française, demeurant 8 lotissement des Rosiers, 65460 BAZET,
- **Madame Martine Suzanne DELANOYE, épouse de Monsieur Alain RENNER**, infirmière, née le 18 avril 1956 à MARSEILLE, de nationalité Française, demeurant 197 Avenue de Verdun, 46400 SAINT-CERE,

- **Monsieur Alain Paul DELANOYE**, gérant de société, né le 27 juillet 1963 à MARSEILLE, de nationalité Française, demeurant Le Villard, 04530 LA CONDAMINE CHATELARD.

Etant précisé que les enchères ne sont recevables que si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 €.

Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :

- sur le site du cabinet **www.jurisbelair.com**
- au cabinet de **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR** 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.92.10.25 **tous les matins**
- au **Grefe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE** 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 25 novembre 2024.

Signé Maître P. BIDAULT
Avocat associé
de la SELARL JURISBELAIR