

SELARL BLANC-GILLMANN & BLANC
34, Cours Lieutaud - 13001 MARSEILLE
Tél. : 04.91.33.69.60 - Télécopie 04.91.33.29.58

Maître Julie CHARDONNET
Avocat au Barreau d'AIX-EN-PROVENCE
115 Rue Louis Armand - 13290 AIX-EN-PROVENCE
Tél. : 04.42.24.93.77

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE
APRES PURGE EN UN SEUL LOT

DE 8 VILLAS numérotées 1, 4, 5, 6, 7, 10, 12 et 22

Dans le groupe d'habitations « LES TERRASSES DE NOTRE DAME »

Boulevard des Pins, 13240 SEPTMES LES VALLONS

Cadastrés Lieudit BASSE BEDOULE SUD section BB

N° 282 pour 5 ares 41 centiares, N° 285 pour 4 ares et 93 centiares,
N° 286 pour 3 ares et 75 centiares, N° 287 pour 3 ares et 76 centiares,
N° 288 pour 3 ares et 73 centiares, N° 291 pour 2 ares et 81 centiares,
N° 293 pour 4 ares et 80 centiares, N° 303 pour 2 ares et 73 centiares

Soit une surface totale de 31 ares et 92 centiares

SUR LA MISE A PRIX DE 700.000,00 EUROS

VISITE le Lundi 25 Novembre 2024 de 14 heures 30 à 15 heures 30

ADJUDICATION FIXEE AU LUNDI 9 DECEMBRE 2024 A 9 H 00

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE,
au Palais de Justice, 40 Boulevard Carnot,
13100 AIX-EN-PROVENCE

DESIGNATION :

A SEPTMES-LES-VALLONS 13240 (BOUCHES-DU-RHÔNE), Basse Bédoul dans le groupe d'habitations « LES TERRASSES DE NOTRE DAME », un ensemble de 8 villas numérotées 1, 4, 5, 6, 7, 10, 12 et 22, dont 6 sont intérieurement brutes de gros œuvre et dont les villas N° 12 et

22 sont squattées.

Tel que le BIEN existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

La présente vente est faite et poursuivie
AUX REQUETE ET DILIGENCE DE :

La **Société STG21**, SARL inscrite au RCS de

MARSEILLE sous le numéro SIREN 818 695 959, dont le siège social est à CASSIS (13260), 29 chemin Saint-Joseph, représenté par son gérant en exercice Monsieur Jean-Philippe NALIN, domicilié audit siège,

Ayant pour avocat postulant qui se constitue et occupera pour elle sur les fins du présent et ses suites, **Maître Julie CHARDONNET**, avocat au Barreau d'AIX-EN-PROVENCE, 115 Rue Louis Armand, 13290 AIX-EN-PROVENCE, au Cabinet duquel domicile est élu,

Ayant pour avocat plaidant **Maître Marie-Noëlle BLANC-GILLMANN**, avocat au Barreau de MARSEILLE, associée de la **S.E.L.A.R.L. BLANC-GILLMANN & BLANC**, 34 Cours Lieutaud 13001 MARSEILLE.

Pour être adjugés au plus offrant et dernier enchérisseur aux clauses et conditions du cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE par Maître Julie CHARDONNET, avocat.

Il est précisé que la vente est requise selon les dispositions des articles 2461 à 2472 du Code Civil et 1281-13 à 1281-20 du CPC, ainsi que par références aux articles R 322-30 à R 322-38, R 322-39 à R 322-63, R 322-66 à R 322-72 et R 311-9 DU Code de procédure civile d'exécution, auxquels l'adjudicataire devra se référer.

Notamment il est rappelé que conformément aux dispositions de l'article 1281-18 du Code Civil, aucune surenchère ne pourra être reçue à la suite de l'adjudication et que conformément à l'article 2469 du Code Civil **le cout de l'acte de vente et de sa publication, dont**

l'adjudicataire doit remboursement au tiers détenteur, en sus du prix d'adjudication est de : 11.175,67 euros et devra être versé par l'adjudicataire avec les frais de poursuite taxés, au conseil du requérant.

Quittance lui en sera donnée.

Les enchères sont recevables uniquement :

- si elles sont portées par un avocat inscrit au barreau d'AIX-EN-PROVENCE
- si vous avez remis à votre avocat un chèque de banque (pour une caution bancaire, le consulter) représentant au moins 10 % du montant de la mise à prix à l'ordre de la CARPA d'AIX-EN-PROVENCE, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000 €.

Pour plus amples renseignements :

- s'adresser au Cabinet **Maître Julie CHARDONNET**, avocat au Barreau d'AIX-EN-PROVENCE, 115 Rue Louis Armand, 13290 AIX EN PROVENCE ou au cabinet de **Maître Marie-Noëlle BLANC-GILLMANN**, avocat au Barreau de MARSEILLE, associée de la **S.E.L.A.R.L. BLANC-GILLMANN & BLANC**, 34 Cours Lieutaud, 13001 MARSEILLE - Tél.: 04.91.33.69.60
- **mnbgb@bgb-avocats.fr**
- consulter au Greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE le cahier des conditions de la vente.

Aix-en-Provence, le 24 octobre 2024

Julie CHARDONNET
Avocat