

**AARPI LOMBARD - SEMELAIGNE - DUPUY - DELCROIX**

**Avocats**

**24 cours Pierre Puget - 13006 MARSEILLE**

**Tél. : 04.91.33.65.12 - secretariat@sldavocats.com**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
SUR SAISIE IMMOBILIERE**

**D'UN BOX GARAGE** situé dans un immeuble en copropriété  
à **MARSEILLE (13009)**, 9001 Rue Aviateur Le Brix, Parc Sévigné,  
cadastré section 853 R n° 106 et n° 107

**MISE A PRIX : 6.000 €**  
(six-mille euros)

**Visite le Jeudi 28 Novembre 2024 de 14 h à 15 h**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU**

**LE MERCREDI 4 DECEMBRE 2024 A 9 H 30**

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille  
25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE (salle n° 8)

**DESIGNATION DES BIENS  
MIS EN VENTE :**

Dans un immeuble en copropriété  
situé à MARSEILLE (13009), 9001  
Rue Aviateur Le Brix, Parc Sévigné,  
cadastré section 853 R n° 106 et n°  
107 suite à la division de la parcelle  
n° 58 selon procès-verbal du  
cadastre n° 1190 T du 25 octobre  
2021, publié au SPF MARSEILLE 3  
le 25 octobre 2021 volume 2021 P  
n° 25532 ; pour une contenance de

2 ha 76 a 25 ca :

**- LE LOT 1787 :** un garage portant  
le numéro 47 situé dans la série G,  
Et les 18/100.000èmes de la propriété  
du sol et des parties communes  
générales.

Pour de plus amples renseignements,  
il convient de se référer au procès-  
verbal descriptif annexé au cahier  
des conditions de la vente, établi le

23 avril 2024 par Maître Julien ESCUDIER, SCP GALY – DE GOLBERY – ESCUDIER, Commissaires de justice associés à MARSEILLE.

Le garage est actuellement occupé. Aucune information n'a été donnée au Commissaire de justice s'agissant des conditions d'occupation.

### **A LA REQUETE DE :**

**Comptable Public du Service des Impôts des Particuliers MARSEILLE BORDE** dont les bureaux sont situés 22 rue Borde, 13008 MARSEILLE.

**CREANCIER POURSUIVANT LA VENTE**, pour lequel est élu domicile au Cabinet de **Maître Pascal DELCROIX**, membre de l'**AARPI LOMBARD – SEMELAIGNE – DUPUY – DELCROIX**, avocat au Barreau de Marseille, 24 cours Pierre Puget, 13006 MARSEILLE, qui se constitue pour lui et le représente.

En vertu d'un jugement d'orientation du 17 septembre 2024 rendu par le Juge de l'exécution du tribunal judiciaire de Marseille, signifié par Commissaires de justice les 10 et 17 octobre 2024.

L'adjudication aura lieu aux clauses

et conditions du cahier des conditions de vente déposé au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille.

**Les enchères sont recevables uniquement** si elles sont portées par un avocat inscrit au Barreau de Marseille qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € établir à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Marseille.

### **RENSEIGNEMENTS :**

**Pour de plus amples renseignements, s'adresser :**  
- **au greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille**, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE, du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30,  
- **site internet avoventes.fr**  
- **au Cabinet de Maître Pascal DELCROIX** (Tél. : 04.91.33.65.12 ou **secretariat@sldavocats.com**), tous les jours de **10 H A 12 H EXCLUSIVEMENT**

Marseille le 21 octobre 2024

**Maître Pascal DELCROIX**  
**Avocat**