

Maître Martine MANELLI

Avocat à la Cour

2, Boulevard du 14 juillet - Résidence « LE VENITIEN »

Bâtiment C - 13500 MARTIGUES

Tél. : 04.42.80.66.32 - Mél : martinemanelli@sfr.fr

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION-PARTAGE

**Dans un ensemble immobilier dénommé LES ROSIERS, sis à ISTRES (13800),
Lieudit Le Prépaou 1, bâtiment C, cadastré section AK N° 26, 1 allée Saladelle
A les lots N° 63 et N° 78, savoir :**

- UN APPARTEMENT sis au 3ème étage de type F4 d'une superficie de **76,79 m²** (loi Carrez) composé d'un séjour avec une cuisine attenante semi américaine avec un système de climatisation, d'une terrasse extérieure, d'une salle de bains, d'un WC séparé, de trois chambres dont deux avec placards intégrés, d'un hall avec deux placards muraux et combiné pour interphone.

Le chauffage au gaz est collectif ainsi que la production d'eau chaude.

- UNE CAVE portant le N°78 du plan, sise au rez-de-chaussée de l'immeuble

Cet appartement et cette cave sont occupés par Monsieur Ali SEBTI.

Le Syndic de la copropriété est la société CITYA LES CARMES IMMOBILIER 4 Boulevard Jean-Marie L'HUILLIER - 13807 ISTRES.

SUR LA MISE A PRIX DE 95.900 €

Avec faculté de baisse d'un tiers en cas de carence d'enchères

Visite fixée au Mardi 12 Novembre 2024 à 14 heures 30

**Par le Ministère de Maître Philippe DE MARANS - SELARL HEXACTE,
Commissaire de Justice à MARTIGUES.**

ADJUDICATION FIXEE AU LUNDI 25 NOVEMBRE 2024

à 9 heures du matin,

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire
d'AIX-EN-PROVENCE (13100), siégeant en ladite ville, 40 Boulevard Carnot.

**La présente vente est
poursuivie à LA REQUÊTE
DE :**

**Madame Léa Marie
BELIÈRES**, née le 19 juillet
1979 à ISTRES (13800),
demeurant Le Prépaou, Bât.
11 Place des Estelles, 13800
ISTRES.

EN PRÉSENCE DE :

Monsieur Ali SEBTI, né le
10 février 1964 à MARTIGUES
(13500), demeurant Résidence
les Rosiers, 3 Allée Saladelle,
13800 ISTRES, n'ayant pas
constitué Avocat.

CLAUSES ET CONDITIONS :

L'adjudication aura lieu aux
clauses et conditions du cahier
des charges déposé au Greffe
du Juge de l'Exécution du
Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-
PROVENCE où il peut être
consulté.

Les frais exposés pour parvenir
à la vente sont en sus du prix.
Les enchères ne peuvent avoir

lieu que par ministère d'Avocat
postulant près le Tribunal
Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE
muni d'un chèque de banque
d'un montant de 10 % de la
mise à prix.

**Pour tous renseignements
s'adresser à :**

- **Maître Martine MANELLI**,
Avocat à la Cour d'AIX-EN-
PROVENCE, demeurant à
MARTIGUES (13500),
Immeuble le Vénitien, Bât. C, 2
Boulevard du 14 juillet, postulant
près le Tribunal Judiciaire
d'AIX-EN-PROVENCE -
martinemanelli@sfr.fr

- **Au greffe du Juge de
l'Exécution du Tribunal
Judiciaire d'AIX EN
PROVENCE**, situé 40
Boulevard Carnot, pour
consulter le cahier des charges.

**Signé : Maître Martine
MANELLI**