

**SELARL EKLAR**

**Maître Thomas D'JOURNO**

Avocat Associé au Barreau de Marseille

43/45 Rue Breteuil - 13006 Marseille

**Tél. : 04.91.37.33.96 – p.vasquez@eklar.com**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION**

**D'UNE MAISON occupée par la collocataire et élevée d'un simple rez-de-chaussée avec dépendances à usage de garage et terrain attenants sis 21 Allée des Tamaris à CARNOUX-EN-PROVENCE (13470)**

**MISE A PRIX : 300.000 €**

**Avec faculté de baisse du quart puis de moitié en cas de carences d'enchères**

**Visite le Jeudi 14 Novembre 2024 de 9 h 00 à 10 h 00**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 27 NOVEMBRE 2024 à 9 h 30**

à l'audience de la Chambre des Criées du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
au Palais de Justice, Salle n° 8, 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE

**DESIGNATION DES BIENS  
MIS EN VENTE :**

**D'après le titre de propriété :**

Une villa élevée d'un simple rez-de-chaussée composé d'un hall, cuisine, cellier, séjour, deux chambres, salle de bains, WC et dépendances à usage de garage.

Et terrain attenant.

Située à CARNOUX-EN-PROVENCE (13470), 21 Allée des Tamaris.

Cadastré dite commune section AL n°111 Lieudit « Les Grands Ensembles » pour une contenance de 14 ares.

Observation étant ici faite que la parcelle de terrain assiette de la construction **forme le lot numéro**

**TRENTE DEUX** de la deuxième tranche Zone B de Carnoux autorisé suivant arrêté Préfectoral en date du 2 août 1960.

**D'après le procès-verbal de description**

Maître Stéphane FORNELLI, Commissaire de Justice Associé à Marseille, a établi le 30 août 2024 le procès-verbal de description des biens annexé au cahier des charges et des conditions de vente et auquel il convient de se référer pour de plus amples renseignements.

La villa élevée d'un simple rez-de-chaussée est composée : d'une entrée, d'un WC, d'un couloir de circulation distribuant une salle de bains et quatre chambres, d'un séjour, d'une cuisine, et d'un cellier.

La maison est raccordée au tout à l'égout.

Les lieux sont occupés par la colicitante.

Le terrain situé autour de la maison est délimité des propriétés voisines par des murs et des clôtures grillagées.

Il est plat autour de la maison et est aménagé en palier sur le haut de la maison.

Le jardin complanté d'arbres et d'arbustes n'est pas entretenu.

Le garage est composé de deux pièces attenantes.

Le certificat de mesurage des lieux établi par Monsieur BAHROU Frédéric - Société DIAGNOSTICS ET EXPERTISES - stipule une surface de 105,84 m<sup>2</sup>.

**La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :**

**Monsieur Fabrice Alexandre PRIEUR**, né le 5 mars 1968 à MONTREUX, de nationalité française, divorcé de Madame Sophie Claudie VALLAURI à la suite d'un jugement rendu par le Juge aux Affaires Familiales du Tribunal de Grande Instance de MARSEILLE en date du 29 février 2016, demeurant et domicilié 276 rue Paradis, 13008 MARSEILLE, Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat Associé au sein de la **SELARL EKLAR AVOCATS**.

**Agissant en vertu :**

D'un jugement rendu par le juge aux affaires familiales du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE en date du 7 Novembre 2023, signifié par acte extra judiciaire en date du 20 décembre 2023 et actuellement définitif suivant certificat de non-appel délivré par la cour d'appel d'AIX-EN-PROVENCE le 2 février 2024.

**EN PRESENCE DE :**

Madame Sophie VALLAURI divorcée de Monsieur Fabrice PRIEUR suivant jugement rendu par le Juge aux Affaires Familiales du Tribunal de Grande Instance de MARSEILLE en date du 29 février 2016, née le 7 juin 1968 à DOUAI (Nord) de nationalité française, demeurant 21 Allée des Tamaris 13470 CARNOUX-EN-PROVENCE.

**COLICITANTE**

Ayant **Maître François SARTRE** pour Avocat constitué dans la procédure de licitation partage.

**Les enchères sont recevables uniquement** si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de Marseille qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € établi à l'ordre du Bâtonnier de l'ordre des Avocats de MARSEILLE.

**RENSEIGNEMENTS :**

**Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :**

Sur le site internet <http://www.eklar.com> du Cabinet de Maître Thomas D'JOURNO, Avocat au Barreau de MARSEILLE

Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE, 43/45 Rue Breteuil 13006 Marseille - Tél. : 04.91.37.33.96 **les mardi mercredi et jeudi de 9 h 00 à 12 h 00 exclusivement.**

**Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE**, 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13h 30 à 16 h 30.

Le 24 Septembre 2024

**Me Thomas D'JOURNO**  
**Avocat**