

## **Maître Philippe CORNET**

Avocat au Barreau de Marseille

45 Cours Gouffé - 13006 MARSEILLE

Tél. : 04.91.15.76.90 - Mail : [contentieux@cornet-lebrun.com](mailto:contentieux@cornet-lebrun.com)

Site internet : [www.mascaron-avocats.com](http://www.mascaron-avocats.com)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

### **D'UN APPARTEMENT de type 3**

d'une superficie loi carrez de **62,40 m<sup>2</sup>**

situé au 1er étage sud, **(lot n°158)**

**et d'UN PARKING n°49 (lot n°286),**

dépendant d'un ensemble immobilier dénommé " Le Moulan " sis traverse du Moulan, 29 Boulevard Alphonse Allais, 13014 MARSEILLE, Quartier des Arnavaux, figurant au cadastre de la ville de MARSEILLE, 890 section A, n° 28, pour une contenance de 01 ha 14 a 35 ca.

**MISE A PRIX :**

**10.000 EUROS (Dix mille euros)**

**Visite le Vendredi 8 Novembre 2024 de 11 h 00 à 12 h 00**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU**

**LE MERCREDI 20 NOVEMBRE 2024 à 9 h 30**

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille, situé 25 rue Edouard Delanglade, salle n°8, 13006 MARSEILLE.

#### **DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :**

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier dénommé " Le Moulan " sis traverse du Moulan, 29 Boulevard Alphonse Allais, 13014 MARSEILLE, Quartier des Arnavaux, figurant au cadastre de la ville de MARSEILLE, 890 section A, n° 28, pour une contenance de 01 ha 14 a 35 ca.

#### **LE LOT NUMERO CENT CINQUANTE HUIT (N° 158) :**

Un appartement situé dans le bâtiment B « immeuble B7 » au premier étage sud composé de hall d'entrée, salle de séjour, éclairée côté Ouest, chambre contigüe donnant sur loggia et sur même façade, dégagement avec placard penderie, rangement, une chambre éclairée côté Est,

une cuisine donnant sur balcon avec séchoir, la-dite loggia et ledit balcon,  
Avec les 83/ 10.000° indivis des parties communes générales.

**LE LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE VINGT SIX (N° 286) :**

Un parking n°49,  
Avec les 2/ 10.000° indivis des parties communes générales.

L'appartement a été mesuré pour une superficie de **62,40 m<sup>2</sup>** au sens de la loi Carrez selon le certificat dressé le 15 avril 2024 par Monsieur Julien LE MOIGN, Diagnostiqueur immobilier, annexé au cahier des conditions de vente.

Le bien est plus amplement décrit dans le procès-verbal descriptif de Maître Sylvain SINIBALDI, Commissaire de Justice associée au sein de la SCP CHANIOLEAU-SINIBALDI, en date du 15 avril 2024 annexé aux cahiers des conditions de vente.

Aux termes dudit procès-verbal descriptif, l'appartement est actuellement occupé par la propriétaire.

Le syndic de la copropriété est le Cabinet GES-PAC dont le cabinet est sis 95 rue Borde, 13008 MARSEILLE.

**La présente vente est poursuivie aux REQUETES ET DILIGENCES DE :**

Le **syndicat des copropriétaires de la résidence le Val des Pins sise 21 à 55 Chemin de Château Gombert 13013 MARSEILLE**, agissant par son syndic en exercice le Cabinet GESPAC IMMOBILIER SAS d'administration de biens au capital de 607.200 €, immatriculé au registre du commerce et des sociétés

de MARSEILLE sous le n°401 877 386, dont le siège social est à 13008 MARSEILLE, 95 Rue Borde, représentée par son gérant en exercice y domicilié es qualité,

Ayant pour avocat constitué **Maître Philippe CORNET**, avocat au Barreau de Marseille, dont le cabinet est situé 45 Cours Gouffé 13006 MARSEILLE.

**Les enchères sont recevables uniquement :**

- Si elles sont portées par un avocat inscrit au Barreau de Marseille,
- Si vous lui avez remis un chèque de banque (caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Marseille.

**Pour plus amples renseignements et pour consulter le cahier des conditions de vente :**

- **Maître Philippe CORNET**, avocat au Barreau de Marseille, dont le cabinet est situé au 45 Cours Gouffé 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.15.76.90 - mail : **contentieux@cornet-lebrun.com** - Le dossier est consultable sur le site **www.mascaron-avocats.com**
- **Le Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille**, au rez-de-chaussée à l'accueil, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30

Marseille, le 25 septembre 2024

**Philippe CORNET**