

Maître Nathalie ROMAIN
AVOCAT ASSOCIE
DE LA SELARL MATHIEU DABOT ET ASSOCIES
8 Place Félix Baret - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.42.38.19.83 - Fax : 04.42.38.47.21
www.mathieu-dabot-associes.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier dénommé « Le Corbusier » sis 280 Boulevard Michelet, Quartier Saint Anne à MARSEILLE (13008) cadastré section 844 C N°4 pour une contenance de 3 ha 68 a 40 ca, les biens et droits immobiliers ci-après désignés :

UN LOCAL situé au 4ème étage formant le lot n°26 d'une superficie de 18,98 m2 ;

Le bien est actuellement loué pour un loyer mensuel de 359,97 euros.

Le lot n°385 d'une superficie de 65,70 m2 divisé actuellement en deux locaux :

Local 407 : comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Local 407 B : comprenant un séjour, une cuisine, une salle d'eau et un WC.

Ledit ensemble immobilier ayant fait l'objet d'un règlement de copropriété et état descriptif de division suivant acte publié au 3ème Bureau du Service de la Publicité Foncière de MARSEILLE le 03/06/1954 volume 2031 N°22, modificatifs du 18/05/1957 Volume 2313 N°39, du 18/10/1957 Volume 2371 N°6, du 13/11/1959 volume 2682 N°20, du 07/02/1979 volume 3557 N°20, du 15/10/1979 volume 3918 N°11 et du 26/03/1982 volume 5316 N°1.

**SUR LA MISE A PRIX DE : 85.000 €
(QUATRE VINGT CINQ MILLE EUROS)**

**VISITE FIXEE AU VENDREDI 25 OCTOBRE 2024
DE 11 H 00 A 12 H 00**

**ADJUDICATION FIXEE AU MERCREDI 06 NOVEMBRE 2024 à 09 h 30,
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire
de MARSEILLE (13006), siégeant à MARSEILLE (13006),
25 Rue Edouard Delanglade,
des biens ci-après désignés**

PROCEDURE :

**La présente vente aux enchères est
poursuivie A LA REQUETE DE :**

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT
AGRICOLE MUTUEL ALPES PROVENCE**,
société coopérative à capital variable, agréée en
tant qu'établissement de crédit - Siège social
situé 25 Chemin des Trois Cyprès, CS70392,
13097 Aix-en-Provence Cedex 2 - RCS 381 976
448 Aix-en-Provence - Société de courtage
d'assurance immatriculée au Registre des
Intermédiaires en Assurance sous le n° 07 019
231 représentée par son représentant légal
domicilié audit siège es qualités.

CLAUSES ET CONDITIONS :

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions
du cahier des conditions de vente déposé au
Greffes du Juge de l'Exécution du Tribunal
Judiciaire de MARSEILLE où il peut être consulté.
Les frais exposés pour parvenir à la vente sont en

sus du prix. Les enchères ne peuvent avoir lieu
que par ministère d'Avocat postulant près le
Tribunal Judiciaire de MARSEILLE muni d'un
chèque de banque d'un montant de 10 % de la
mise à prix avec un minimum de 3.000 euros à
l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des
Avocats de Marseille.

RENSEIGNEMENTS :

Pour tous renseignements s'adresser à :

- **Maître Nathalie ROMAIN**, Avocat associé
de la **SELARL MATHIEU DABOT ET
ASSOCIES**, 8 Place Félix Baret MARSEILLE
(13006)(Tél.:04.42.38.19.83.-Fax:04.42.38.47.21)

- **www.mathieu-dabot-associes.com**

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal
Judiciaire de MARSEILLE, siégeant à MARSEILLE
(13006), 25 Rue Edouard Delanglade, du lundi au
vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à
16 h 30, pour consulter le cahier des conditions
de vente.

Signé : Nathalie ROMAIN