

**Maître Christine MONCHAUZOU**  
**Avocat associée**  
**SCP TROEGELER GOUGOT BREDEAU-TROEGELER MONCHAUZOU**  
Avocats  
24 Rue des Cordeliers - 13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tél. : 04.42.26.21.24 - 04.42.27.82.36

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**Au plus offrant et dernier enchérisseur**

**Sur la commune de GRANS (13450),**  
**dans un ensemble immobilier dénommé Résidence Carré Cyparis,**  
**Avenue Mas Felipe Delavouët,**  
**UN APPARTEMENT** de deux pièces au rez-de-chaussée  
avec terrasse et jardin constituant **le lot n° 32 de la copropriété**  
et **UN PARKING EXTERIEUR** constituant **le lot n° 158 de la copropriété**  
dans un ensemble immobilier situé Lieudit Les Aires de Crau  
cadastré AW 76, AW 89, AW 239, AW 240, AW 253.

Loués.

**MISE A PRIX : 40.000 € - (quarante mille Euros)**

**VISITE : le lundi 30 septembre 2024 de 11 heures à 12 heures.**

Avec l'assistance de la **SELARL LIOTARD DIBON**  
Huissiers de Justice associés  
Le Mirabeau 7 C - 11 Rue Louis Collet  
13097 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2  
(Tél. 04.42.52.71.91)

**L'ADJUDICATION EST FIXEE LE LUNDI 14 OCTOBRE 2024 A 9 H,**  
devant le Juge de l'Exécution  
**du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE (Bouches-du-Rhône),**  
au Palais de Justice de ladite ville,  
40 Boulevard Carnot, 13100 AIX-EN-PROVENCE.

**Il sera procédé A LA REQUETE DE :**  
La **COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS**, SA dont le siège social se trouve 59 Avenue Pierre Mendès France, 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de son Président, y domicilié en cette qualité,  
**POURSUIVANT,**

Ayant pour Avocat **Maître Christine MONCHAUZOU**, Avocat associée de la **SCP TROEGELER GOUGOT BREDEAU-TROEGELER MONCHAUZOU**, Avocats à la Cour d'AIX-EN-PROVENCE.

**A la vente aux enchères publiques** d'un bien immobilier situé sur la commune de GRANS (13540), dans un ensemble immobilier dénommé Résidence Carré Cyparis, 340 Avenue Mas Felipe Delavouët, un appartement de deux pièces au rez-de-chaussée avec terrasse et jardin, identifié B012, constituant le lot n° 32 de la copropriété et un parking extérieur constituant le lot n° 158 de la copropriété dans un ensemble immobilier situé Lieudit Les Aires de Crau cadastré AW 76, AW 89, AW 239, AW 240, AW 253

Il s'agit d'un appartement de type 2 composé d'une chambre, d'un salon, d'une cuisine ouverte sur le salon, d'une salle de bains avec WC, d'une terrasse et d'un jardin d'une surface habitable loi CARREZ de **42,06 m<sup>2</sup>** et d'un emplacement de parking extérieur portant le n° 90 qui permet de stationner un véhicule.

Il est possible d'accéder depuis le jardin par un petit portillon fermé à clé à la piscine commune située au cœur de la résidence.

Le bien est loué, selon les indications données par la locataire, pour la somme mensuelle de 436 €, charges comprises, pour la jouissance de l'appartement et de l'emplacement de parking, outre 82 € mensuels concernant la consommation électrique.

**Les enchères ne pourront être portées que** par un Avocat inscrit au Barreau d'AIX-EN-PROVENCE contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou d'un chèque de Banque à l'ordre de la CARPA représentant 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €.

Les frais exposés pour parvenir à la vente sont en sus du prix.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE et au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Signé :

**Maître Christine MONCHAUZOU,**  
**Avocat associée**  
**de la SCP TROEGELER GOUGOT**  
**BREDEAU-TROEGELER**  
**MONCHAUZOU**