

10 SEP. 2024

N.REF. : CAAP / TIDDA (SI) – 22/422 – LT/AC/GL

à

Heures

TRIBUNAL JUDICIAIRE MARSEILLE
Juge de l'exécution immobilier
RG 23/00227

Audience d'adjudication du 6 novembre 2024 à 9h30

ADDITIF N°1 AU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, et par devant Nous
Greffier,

Maître Violaine CREZE, avocat associé de la SELARLU CREZE,
membre de l'AARPI CTC AVOCATS, avocat inscrit au Barreau de
MARSEILLE, y demeurant 13016 Château Saint Henri – 123 rue
Rabelais, constitué pour :

LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL
ALPES PROVENCE Société coopérative à capital variable immatriculée
au RCS de AIX EN PROVENCE sous le n° 381 976 448 dont le siège
social est 25 Chemin des 3 Cyprés CP 33 à AIX EN PROVENCE CEDEX
(13097) ;

CREANCIER POURSUIVANT

SOLLICITE PAR LE PRESENT ADDITIF AU CAHIER DES
CONDITIONS DE VENTE DEPOSE LE 5 DECEMBRE 2023,
L'ANNEXION DES DOCUMENTS COMPLEMENTAIRES SUIVANTS :

- Les diagnostics techniques du 30 janvier 2023 de la parcelle BE n°332 ;
- Les diagnostics techniques du 30 janvier 2023 de la parcelle BE n°333 ;
- Actualisation des diagnostics techniques du 26 juin 2023.

SOUS TOUTES RESERVES

CTC AVOCATS
5 Boulevard de Roi René
13100 AIX EN PROVENCE

Violaine CREZE

Avocat

Marseille, le 9 septembre 2024



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° 2301095.1 - DATE : 30/01/2023

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Adresse : 6 avenue Georges Metaireau 13600 CEYRESTE	Propriétaire : Monsieur TIDDA Type de bien : Maison individuelle
---	---

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Superficie totale :
70,85 m²

ÉTAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRÉSENCE DE TERMITES

Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite.

CONSTAT AMIANTE

Dans le cadre de la mission objet du présent pré-rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure	Emissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement
Consommation conventionnelle : 524 kWh _{ep} /m ² .an	Estimation des émissions : 17 kg _{eqCO2} /m ² .an
<p>logement est énuméré pour la norme</p> <p>consommation (énergie primaire) émission</p> <p>524 kWh/m².an 17* kgCO₂/m².an</p> <p>228 kWh/m².an d'énergie finale</p> <p>logement est énuméré pour la norme</p>	<p>peu d'émissions de CO₂</p> <p>C — 17 kgCO₂/m².an</p> <p>D</p> <p>E</p> <p>F</p> <p>G</p> <p>émissions de CO₂ très importantes</p>

DIAGNOSTIC ÉLECTRICITÉ

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

Nota de Synthèse



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
Siège Social : 134, Com'che Kennedy 13007 MARSEILLE
SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

RELEVÉ DE SURFACES

Aucun cadre réglementaire

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Maison Individuelle	Adresse : 6 avenue Georges Metaireau 13600 CEYRESTE
Nombre de Pièces :	Bâtiment :
Etage :	Escalier :
Numéro de lot :	Porte :
Référence Cadastre : NC	Propriété de : Monsieur TIDDA
Mission effectuée le : 30/01/2023	6 Avenue Georges Metaireau
Date de l'ordre de mission : 30/01/2023	13600 CEYRESTE
N° Dossier : 2301095.1 C	

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 70,85 m²

(Soixante-dix mètres carrés quatre-vingt-cinq) / Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL		
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez
Chambre n°1	RDC	12,33 m ²
Chambre n°2	RDC	12,25 m ²
Salle de Bains	RDC	3,99 m ²
WC	RDC	1,30 m ²
Dégagement	RDC	6,62 m ²
Séjour	RDC	20,48 m ²
Cuisine	RDC	9,58 m ²
Entrée	RDC	4,32 m ²
Total		70,85 m²

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES

Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Séjour	RDC	1,80 m ²	Cheminée
Total		1,80 m²	
Annexes & Dépendances		Surface Hors Carrez	
Terrasse	RDC	18,10 m ²	
Construction rangement	RDC	8,46 m ²	
Total		26,56 m²	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par APPEL 13 qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à MARSEILLE, le 30/01/2023

Nom du responsable :
ALBOU Benjamin

Le Technicien :
Philippe COCCO



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
SIRET : 41145517300038 / ☎ 7.77 04.91.31.81
✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

RAPPORT N° 2301095.1

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation, Norme NF P 03-201 de février 2016.

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : Maison individuelle	Descriptif du bien :
Adresse : 6 avenue Georges Metaireau 13600 CEYRESTE	Encombrement constaté : Néant
Nombre de Pièces :	Situation du lot ou des lots de copropriété
Numéro de Lot :	Etage :
Référence Cadastre : NC	Bâtiment :
	Porte :
	Escalier :
Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.	Mitoyenneté : OUI Bâti : OUI
	Document(s) joint(s) : Néant

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : Monsieur TIDDA
Qualité :
Adresse : 6 Avenue Georges Metaireau
13600 CEYRESTE

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom :
Qualité :
Adresse :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : Le locataire

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : COCCO Philippe
Raison sociale et nom de l'entreprise : SAS APPEL 13
Adresse : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
N° siret : 41145517300038
N° certificat de qualification : C2019-SE05-047
Date d'obtention : 15/09/2022
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : WE.CERT
16rue de Villars
57100 THIONVILLE

Organisme d'assurance professionnelle : ALLIANZ

N° de contrat d'assurance : 61376679

Date de validité du contrat d'assurance : 30/09/2023

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
 Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
 SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
 ✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
RDC		
Chambre n°1	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
Chambre n°2	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
Salle de Bains	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Faïence/Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - PVC	Absence d'indice.
WC	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Faïence/Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - PVC	Absence d'indice.
Dégagement	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
	Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
 Siège Social : 134, Comiche Kennedy 13007 MARSEILLE
 SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J77 04.91.31.81.81
 ✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'infestation (3) *
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Panneaux de faux-plafond	Absence d'indice.
Séjour	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
	Poutre - Bois	Absence d'indice.
	Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
Cuisine	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice.
	Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
Entrée	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
Terrasse	Mur - Béton Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
Construction rangement	Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Béton Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Terre-cuite	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Terre-cuite Carrelage	Absence d'indice.
	Poutre - Bois	Absence d'indice.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'infestation (3) *
Abri bois	Mur - Pierres, mortier	Absence d'indice.
	Plaques ondulées - Amiante ciment	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.

LEGENDE

(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiserie, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

E IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

Combles (1er) : Hauteur trop importante

F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) :

Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) :

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

H CONSTATATIONS DIVERSES

Néant

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précisés. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

RESULTATS

Le présent examen fait état d'absence de Terme le jour de la visite.

NOTE

Conformément à l'article L. 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au 30/07/2023.


Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission. L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

CACHET DE L'ENTREPRISE	
Signature de l'opérateur 	Référence : 2301095.1 T Fait à : MARSEILLE le : 31/01/2023 Visite effectuée le : 30/01/2023 Durée de la visite : 0 h 45 min Nom du responsable : ALBOU Benjamin Opérateur : Nom : COCCO Prénom : Philippe

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

NOTE 1 Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200 ;

NOTE 2 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en matière de infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

NOTE 3: Conformément à l'article L. 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

Pré-Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

A INFORMATIONS GENERALES	
A.1 DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Maison individuelle	Escalier :
Cat. du bâtiment :	Bâtiment :
Nombre de Locaux :	Porte :
Etage :	
Numéro de Lot :	Propriété de: Monsieur TIDDA
Référence Cadastrale : NC	6 Avenue Georges Metaireau
Date du Permis de Construire : Non Communiquée	13600 CEYRESTE
Adresse : 6 avenue Georges Metaireau	
13600 CEYRESTE	
A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	
Nom : Monsieur TIDDA	Documents fournis : Néant
Adresse : 6 Avenue Georges Metaireau	
13600 CEYRESTE	
Qualité :	Moyens mis à disposition : Néant
A.3 EXECUTION DE LA MISSION	
Rapport N° : 2301095.1 A	Date d'émission du rapport : 30/01/2023
Le repérage a été réalisé le : 30/01/2023	Accompagnateur : Le locataire
Par : COCCO Philippe	Laboratoire d'Analyses : LABORATOIRE DEKRA
N° certifiant de qualification : C2019-SE05-047	Adresse laboratoire : 24 Boulevard de la bougie
Date d'obtention : 15/09/2022	13014 MARSEILLE
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :	Numéro d'accréditation :
WE.CERT	Organisme d'assurance professionnelle : ALLIANZ
16rue de Villars	Adresse assurance :
57100 THIONVILLE	N° de contrat d'assurance : 61376679
Date de commande : 30/01/2023	Date de validité : 30/09/2023
B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	
Signature et Cachet de l'entreprise	Date d'établissement du rapport : Fait à MARSEILLE le 30/01/2023 Cabinet : APPEL 13 Nom du responsable : ALBOU Benjamin Nom du diagnostiqueur : COCCO Philippe

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Amiante



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
 Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
 SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
 ✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

C SOMMAIRE	
INFORMATIONS GENERALES.....	1
DESIGNATION DU BATIMENT.....	1
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....	1
EXECUTION DE LA MISSION.....	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....	1
SOMMAIRE.....	2
CONCLUSION(S).....	2
Liste des locaux non visités et justification.....	2
Liste des éléments non inspectés et justification.....	3
PROGRAMME DE REPERAGE.....	3
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE.....	3
RAPPORTS PRECEDENTS.....	3
RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE.....	3
Liste des pièces visitées/non visitées et justification.....	4
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR.....	4
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE.....	4
LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.....	4
RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE).....	4
COMMENTAIRES.....	4
ELEMENTS D'INFORMATION.....	4
ANNEXE 1 – CROQUIS.....	5
ANNEXE 2 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS.....	6
ANNEXE 3 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ.....	8
ATTESTATION(S).....	10

D CONCLUSION(S)
 Dans le cadre de la mission objet du présent pré-rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :

N° Local	Local	Etage	Élément	Zone	Matériau / Produit	Liste	Méthode	Etat de dégradation	Photo
12	Abri bois	RDC	Plaques ondulées	Plafond	Amiante ciment	B	Jugement personnel	Matériaux non dégradé	

Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant

→ Recommandation(s) au propriétaire

EP - Evaluation périodique

N° Local	Local	Etage	Élément	Zone	Matériau / Produit
12	Abri bois	RDC	Plaques ondulées	Plafond	Amiante ciment

Liste des locaux non visités et justification

N° Local	Local	Etage	Justification
10	Combles	1er	Hauteur trop importante

Amiante



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

La mission décrite sur la page de couverture du rapport n'a pu être menée à son terme : des investigations complémentaires devront être réalisées.

Les obligations réglementaires du propriétaire prévues aux articles R. 1334-15 à R. 1334-18 du code de la santé publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 des arrêtés du 12 décembre 2012

Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante d'après la liste A et la liste B de matériaux figurant en annexe 13-9 du code de la santé publique.

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 30/01/2023

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

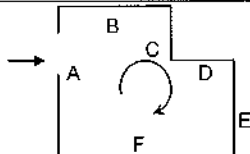
L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Liste des écarts, adjonctions ou suppression d'information de la norme NFX 46-020 - Août 2017 :

Sens du repérage pour évaluer un local :



G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

Amiante



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81
✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

LISTE DES PIÈCES VISITÉES/NON VISITÉES ET JUSTIFICATION				
N°	Local / partie d'immeuble	Etage	Visitée	Justification
1	Chambre n°1	RDC	OUI	
2	Chambre n°2	RDC	OUI	
3	Salle de bains	RDC	OUI	
4	WC	RDC	OUI	
5	Dégagement	RDC	OUI	
6	Séjour	RDC	OUI	
7	Cuisine	RDC	OUI	
8	Entrée	RDC	OUI	
9	Terrasse	RDC	OUI	
10	Combles	1er	NON	Hauteur trop importante
11	Construction rangement	RDC	OUI	
12	Abri bois	RDC	OUI	

LA LISTE DES MATÉRIEAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR										
N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Liste	Présence	Critère de décision	Etat de dégradation	Obligation / Préconisation
12	Abri bois	RDC	Plaques ondulées	Plafond	Amiante ciment	B	A	Jugement personnel	MND	EP

LA LISTE DES MATÉRIEAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE
Néant

LA LISTE DES MATÉRIEAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.
Néant

RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)
Néant

LEGENDE			
Présence	A : Amiante	N : Non Amianté	a? : Probabilité de présence d'Amiante
Etat de dégradation des Matériaux	F, C, FP	BE : Bon état	DL : Dégradations locales ME : Mauvais état
	Autres matériaux	MND : Matériau(x) non dégradé(s)	MD : Matériau(x) dégradé(s)
Obligation matériaux de type Floccage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation)	1	Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation	
	2	Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement	
	3	Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement	
Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation)	EP	Evaluation périodique	
	AC1	Action corrective de premier niveau	
	AC2	Action corrective de second niveau	

COMMENTAIRES
Néant

« Evaluation périodique »
Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.
Cette évaluation périodique consiste à :
a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

ELEMENTS D'INFORMATION
Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales). L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
 Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
 SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
 ✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org

ANNEXE 1 – CROQUIS

N° dossier : 2301095.1				Adresse de l'immeuble : 6 avenue Georges Melaireau 13600 CEYRESTE	
N° planche : 1/1	Version : 0	Type : Croquis		Bâtiment – Niveau : Croquis N°1	
Origine du plan : Cabinet de diagnostics					

Amiante



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

ANNEXE 2 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B

En cas de présence avérée d'amiante dans un matériaux de liste B,
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

Conclusions possibles	
EP	Evaluation périodique
AC1	Action corrective de 1 ^{er} niveau
AC2	Action corrective de 2 nd niveau

« Evaluation périodique »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

Cette évaluation périodique consiste à :

- contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

« Action corrective de premier niveau »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés.

Rappel : l'obligation de faire intervenir une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement ou pour les autres opérations de maintenance.

Cette action corrective de premier niveau consiste à :

- rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux ou produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

« Action corrective de second niveau »

Qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation.

Cette action corrective de second niveau consiste à :

- prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

Amiante



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
 Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
 SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
 ✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 1

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
 A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	2301095.1 A
Date de l'évaluation	30/01/2023
Bâtiment	Maison individuelle 6 avenue Georges Metaireau 13600 CEYRESTE
Etage	RDC
Pièce ou zone homogène	Abri bois
Élément	Plaques ondulées
Matériau / Produit	Amiante ciment
Repérage	Plafond
Destination déclarée du local	Abri bois
Recommandation	Evaluation périodique

Protection physique	Etat de conservation du matériau ou produit		Risque de dégradation		Type de recommandation
	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>					EP
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>		EP
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>		AC1
	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>	Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>		EP
			Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>		AC1
		Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>		AC2	
	Généralisée <input type="checkbox"/>			AC2	

Amiante



DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

ANNEXE 3 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

Les recommandations générales de sécurité (Arrêté du 21 décembre 2012)

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre International de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'emphysème important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-146 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997

Siège Social : 134, Comiche Kennedy 13007 MARSEILLE

SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81

✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante liés à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante liés à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amiante doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante liés et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;

- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante liés à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

ATTESTATION(S)



Attestation d'assurance

Responsabilité Civile

Allianz IARD dont le siège social est situé 1 cours Michelet CS 80051 92076 Paris La Défense Cedex atteste que :

SARL APPEL 13
134 COR DU PÔT JOHN F KENNEDY
13007 MARSEILLE

Est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit sous le numéro 61376678, qui a pris effet le 01/10/2020.

Ce contrat a pour objet de

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006 codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271- 6 du Code de la construction et de l'habitation ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir

Diagnostic termite.
Diagnostic de performance énergétique
Etat de l'installation intérieur de l'électricité
Risques naturels et technologiques
Malléemes
Toit carrez
Diagnostic accessibilité
Diagnostic monoxyde de carbone
Diagnostic de sécurité piscine
Recherche de métaux lourds hors détection toxique chez l'homme
Diagnostic acoustiques
Diagnostic humidité
Vérification des Equipements et installation incendie (hors articles R211-43 et arrêté du 25/06/1980)
Etat des risques naturels miniers et technologiques
Diagnostic Technique global (article L. 731.1 du code de la construction et de l'habitation)
Diagnostic amiante avant travaux/démolition
Diagnostic amiante avant-vente
Dossier technique amiante
Exposition au plomb (CREP)
Recherche de plomb avant travaux/démolition
DRIP- Diagnostic de risque d'intoxication au plomb

Allianz Vie
Société anonyme au capital de 1 000 000 000 €
231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 263, 265, 267, 269, 271, 273, 275, 277, 279, 281, 283, 285, 287, 289, 291, 293, 295, 297, 299, 301, 303, 305, 307, 309, 311, 313, 315, 317, 319, 321, 323, 325, 327, 329, 331, 333, 335, 337, 339, 341, 343, 345, 347, 349, 351, 353, 355, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 369, 371, 373, 375, 377, 379, 381, 383, 385, 387, 389, 391, 393, 395, 397, 399, 401, 403, 405, 407, 409, 411, 413, 415, 417, 419, 421, 423, 425, 427, 429, 431, 433, 435, 437, 439, 441, 443, 445, 447, 449, 451, 453, 455, 457, 459, 461, 463, 465, 467, 469, 471, 473, 475, 477, 479, 481, 483, 485, 487, 489, 491, 493, 495, 497, 499, 501, 503, 505, 507, 509, 511, 513, 515, 517, 519, 521, 523, 525, 527, 529, 531, 533, 535, 537, 539, 541, 543, 545, 547, 549, 551, 553, 555, 557, 559, 561, 563, 565, 567, 569, 571, 573, 575, 577, 579, 581, 583, 585, 587, 589, 591, 593, 595, 597, 599, 601, 603, 605, 607, 609, 611, 613, 615, 617, 619, 621, 623, 625, 627, 629, 631, 633, 635, 637, 639, 641, 643, 645, 647, 649, 651, 653, 655, 657, 659, 661, 663, 665, 667, 669, 671, 673, 675, 677, 679, 681, 683, 685, 687, 689, 691, 693, 695, 697, 699, 701, 703, 705, 707, 709, 711, 713, 715, 717, 719, 721, 723, 725, 727, 729, 731, 733, 735, 737, 739, 741, 743, 745, 747, 749, 751, 753, 755, 757, 759, 761, 763, 765, 767, 769, 771, 773, 775, 777, 779, 781, 783, 785, 787, 789, 791, 793, 795, 797, 799, 801, 803, 805, 807, 809, 811, 813, 815, 817, 819, 821, 823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837, 839, 841, 843, 845, 847, 849, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 865, 867, 869, 871, 873, 875, 877, 879, 881, 883, 885, 887, 889, 891, 893, 895, 897, 899, 901, 903, 905, 907, 909, 911, 913, 915, 917, 919, 921, 923, 925, 927, 929, 931, 933, 935, 937, 939, 941, 943, 945, 947, 949, 951, 953, 955, 957, 959, 961, 963, 965, 967, 969, 971, 973, 975, 977, 979, 981, 983, 985, 987, 989, 991, 993, 995, 997, 999, 1001, 1003, 1005, 1007, 1009, 1011, 1013, 1015, 1017, 1019, 1021, 1023, 1025, 1027, 1029, 1031, 1033, 1035, 1037, 1039, 1041, 1043, 1045, 1047, 1049, 1051, 1053, 1055, 1057, 1059, 1061, 1063, 1065, 1067, 1069, 1071, 1073, 1075, 1077, 1079, 1081, 1083, 1085, 1087, 1089, 1091, 1093, 1095, 1097, 1099, 1101, 1103, 1105, 1107, 1109, 1111, 1113, 1115, 1117, 1119, 1121, 1123, 1125, 1127, 1129, 1131, 1133, 1135, 1137, 1139, 1141, 1143, 1145, 1147, 1149, 1151, 1153, 1155, 1157, 1159, 1161, 1163, 1165, 1167, 1169, 1171, 1173, 1175, 1177, 1179, 1181, 1183, 1185, 1187, 1189, 1191, 1193, 1195, 1197, 1199, 1201, 1203, 1205, 1207, 1209, 1211, 1213, 1215, 1217, 1219, 1221, 1223, 1225, 1227, 1229, 1231, 1233, 1235, 1237, 1239, 1241, 1243, 1245, 1247, 1249, 1251, 1253, 1255, 1257, 1259, 1261, 1263, 1265, 1267, 1269, 1271, 1273, 1275, 1277, 1279, 1281, 1283, 1285, 1287, 1289, 1291, 1293, 1295, 1297, 1299, 1301, 1303, 1305, 1307, 1309, 1311, 1313, 1315, 1317, 1319, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1355, 1357, 1359, 1361, 1363, 1365, 1367, 1369, 1371, 1373, 1375, 1377, 1379, 1381, 1383, 1385, 1387, 1389, 1391, 1393, 1395, 1397, 1399, 1401, 1403, 1405, 1407, 1409, 1411, 1413, 1415, 1417, 1419, 1421, 1423, 1425, 1427, 1429, 1431, 1433, 1435, 1437, 1439, 1441, 1443, 1445, 1447, 1449, 1451, 1453, 1455, 1457, 1459, 1461, 1463, 1465, 1467, 1469, 1471, 1473, 1475, 1477, 1479, 1481, 1483, 1485, 1487, 1489, 1491, 1493, 1495, 1497, 1499, 1501, 1503, 1505, 1507, 1509, 1511, 1513, 1515, 1517, 1519, 1521, 1523, 1525, 1527, 1529, 1531, 1533, 1535, 1537, 1539, 1541, 1543, 1545, 1547, 1549, 1551, 1553, 1555, 1557, 1559, 1561, 1563, 1565, 1567, 1569, 1571, 1573, 1575, 1577, 1579, 1581, 1583, 1585, 1587, 1589, 1591, 1593, 1595, 1597, 1599, 1601, 1603, 1605, 1607, 1609, 1611, 1613, 1615, 1617, 1619, 1621, 1623, 1625, 1627, 1629, 1631, 1633, 1635, 1637, 1639, 1641, 1643, 1645, 1647, 1649, 1651, 1653, 1655, 1657, 1659, 1661, 1663, 1665, 1667, 1669, 1671, 1673, 1675, 1677, 1679, 1681, 1683, 1685, 1687, 1689, 1691, 1693, 1695, 1697, 1699, 1701, 1703, 1705, 1707, 1709, 1711, 1713, 1715, 1717, 1719, 1721, 1723, 1725, 1727, 1729, 1731, 1733, 1735, 1737, 1739, 1741, 1743, 1745, 1747, 1749, 1751, 1753, 1755, 1757, 1759, 1761, 1763, 1765, 1767, 1769, 1771, 1773, 1775, 1777, 1779, 1781, 1783, 1785, 1787, 1789, 1791, 1793, 1795, 1797, 1799, 1801, 1803, 1805, 1807, 1809, 1811, 1813, 1815, 1817, 1819, 1821, 1823, 1825, 1827, 1829, 1831, 1833, 1835, 1837, 1839, 1841, 1843, 1845, 1847, 1849, 1851, 1853, 1855, 1857, 1859, 1861, 1863, 1865, 1867, 1869, 1871, 1873, 1875, 1877, 1879, 1881, 1883, 1885, 1887, 1889, 1891, 1893, 1895, 1897, 1899, 1901, 1903, 1905, 1907, 1909, 1911, 1913, 1915, 1917, 1919, 1921, 1923, 1925, 1927, 1929, 1931, 1933, 1935, 1937, 1939, 1941, 1943, 1945, 1947, 1949, 1951, 1953, 1955, 1957, 1959, 1961, 1963, 1965, 1967, 1969, 1971, 1973, 1975, 1977, 1979, 1981, 1983, 1985, 1987, 1989, 1991, 1993, 1995, 1997, 1999, 2001, 2003, 2005, 2007, 2009, 2011, 2013, 2015, 2017, 2019, 2021, 2023, 2025, 2027, 2029, 2031, 2033, 2035, 2037, 2039, 2041, 2043, 2045, 2047, 2049, 2051, 2053, 2055, 2057, 2059, 2061, 2063, 2065, 2067, 2069, 2071, 2073, 2075, 2077, 2079, 2081, 2083, 2085, 2087, 2089, 2091, 2093, 2095, 2097, 2099, 2101, 2103, 2105, 2107, 2109, 2111, 2113, 2115, 2117, 2119, 2121, 2123, 2125, 2127, 2129, 2131, 2133, 2135, 2137, 2139, 2141, 2143, 2145, 2147, 2149, 2151, 2153, 2155, 2157, 2159, 2161, 2163, 2165, 2167, 2169, 2171, 2173, 2175, 2177, 2179, 2181, 2183, 2185, 2187, 2189, 2191, 2193, 2195, 2197, 2199, 2201, 2203, 2205, 2207, 2209, 2211, 2213, 2215, 2217, 2219, 2221, 2223, 2225, 2227, 2229, 2231, 2233, 2235, 2237, 2239, 2241, 2243, 2245, 2247, 2249, 2251, 2253, 2255, 2257, 2259, 2261, 2263, 2265, 2267, 2269, 2271, 2273, 2275, 2277, 2279, 2281, 2283, 2285, 2287, 2289, 2291, 2293, 2295, 2297, 2299, 2301, 2303, 2305, 2307, 2309, 2311, 2313, 2315, 2317, 2319, 2321, 2323, 2325, 2327, 2329, 2331, 2333, 2335, 2337, 2339, 2341, 2343, 2345, 2347, 2349, 2351, 2353, 2355, 2357, 2359, 2361, 2363, 2365, 2367, 2369, 2371, 2373, 2375, 2377, 2379, 2381, 2383, 2385, 2387, 2389, 2391, 2393, 2395, 2397, 2399, 2401, 2403, 2405, 2407, 2409, 2411, 2413, 2415, 2417, 2419, 2421, 2423, 2425, 2427, 2429, 2431, 2433, 2435, 2437, 2439, 2441, 2443, 2445, 2447, 2449, 2451, 2453, 2455, 2457, 2459, 2461, 2463, 2465, 2467, 2469, 2471, 2473, 2475, 2477, 2479, 2481, 2483, 2485, 2487, 2489, 2491, 2493, 2495, 2497, 2499, 2501, 2503, 2505, 2507, 2509, 2511, 2513, 2515, 2517, 2519, 2521, 2523, 2525, 2527, 2529, 2531, 2533, 2535, 2537, 2539, 2541, 2543, 2545, 2547, 2549, 2551, 2553, 2555, 2557, 2559, 2561, 2563, 2565, 2567, 2569, 2571, 2573, 2575, 2577, 2579, 2581, 2583, 2585, 2587, 2589, 2591, 2593, 2595, 2597, 2599, 2601, 2603, 2605, 2607, 2609, 2611, 2613, 2615, 2617, 2619, 2621, 2623, 2625, 2627, 2629, 2631, 2633, 2635, 2637, 2639, 2641, 2643, 2645, 2647, 2649, 2651, 2653, 2655, 2657, 2659, 2661, 2663, 2665, 2667, 2669, 2671, 2673, 2675, 2677, 2679, 2681, 2683, 2685, 2687, 2689, 2691, 2693, 2695, 2697, 2699, 2701, 2703, 2705, 2707, 2709, 2711, 2713, 2715, 2717, 2719, 2721, 2723, 2725, 2727, 2729, 2731, 2733, 2735, 2737, 2739, 2741, 2743, 2745, 2747, 2749, 2751, 2753, 2755, 2757, 2759, 2761, 2763, 2765, 2767, 2769, 2771, 2773, 2775, 2777, 2779, 2781, 2783, 2785, 2787, 2789, 2791, 2793, 2795, 2797, 2799, 2801, 2803, 2805, 2807, 2809, 2811, 2813, 2815, 2817, 2819, 2821, 2823, 2825, 2827, 2829, 2831, 2833, 2835, 2837, 2839, 2841, 2843, 2845, 2847, 2849, 2851, 2853, 2855, 2857, 2859, 2861, 2863, 2865, 2867, 2869, 2871, 2873, 2875, 2877, 2879, 2881, 2883, 2885, 2887, 2889, 2891, 2893, 2895, 2897, 2899, 2901, 2903, 2905, 2907, 2909, 2911, 2913, 2915, 2917, 2919, 2921, 2923, 2925, 2927, 2929, 2931, 2933, 2935, 2937, 2939, 2941, 2943, 2945, 2947, 2949, 2951, 2953, 2955, 2957, 2959, 2961, 2963, 2965, 2967, 2969, 2971, 2973, 2975, 2977, 2979, 2981, 2983, 2985, 2987, 2989, 2991, 2993, 2995, 2997, 2999, 3001, 3003, 3005, 3007, 3009, 3011, 3013, 3015, 3017, 3019, 3021, 3023, 3025, 3027, 3029, 3031, 3033, 3035, 3037, 3039, 3041, 3043, 3045, 3047, 3049, 3051, 3053, 3055, 3057, 3059, 3061, 3063, 3065, 3067, 3069, 3071, 3073, 3075, 3077, 3079, 3081, 3083, 3085, 3087, 3089, 3091, 3093, 3095, 3097, 3099, 3101, 3103, 3105, 3107, 3109, 3111, 3113, 3115, 3117, 3119, 3121, 3123, 3125, 3127, 3129, 3131, 3133, 3135, 3137, 3139, 3141, 3143, 3145, 3147, 3149, 3151, 3153, 3155, 3157, 3159, 3161, 3163, 3165, 3167, 3169, 3171, 3173, 3175, 3177, 3179, 3181, 3183, 3185, 3187, 3189, 3191, 3193, 3195, 3197, 3199, 3201, 3203, 3205, 3207, 3209, 3211, 3213, 3215, 3217, 3219, 3221, 3223, 3225, 3227, 3229, 3231, 3233, 3235, 3237, 3239, 3241, 3243, 3245, 3247, 3249, 3251, 3253, 3255, 3257, 3259, 3261, 3263, 3265, 3267, 3269, 3271, 3273, 3275, 3277, 3279, 3281, 3283, 3285, 3287, 3289, 3291, 3293, 3295, 3297, 3299, 3301, 3303, 3305, 3307, 3309, 3311, 3313, 3315, 3317, 3319, 3321, 3323, 3325, 3327, 3329, 3331, 3333, 3335, 3337, 3339, 3341, 3343, 3345, 3347, 3349, 3351, 3353, 3355, 3357, 3359, 3361, 3363, 3365, 3367, 3369, 3371, 3373, 3375, 3377, 3379, 3381, 3383, 3385, 3387, 3389, 3391, 3393, 3395, 3397, 3399, 3401, 3403, 3405, 3407, 3409, 3411, 3413, 3415, 3417, 3419, 3421, 3423, 3425, 3427, 3429, 3431, 3433, 3435, 3437, 3439, 3441, 3443, 3445, 3447, 3449, 3451, 3453, 3455, 3457, 3459, 3461, 3463, 3465, 3467, 3469, 3471, 3473, 3475, 3477, 3479, 3481, 3483, 3485, 3487, 3489, 3491, 3493, 3495, 3497, 3499, 3501, 3503, 3505, 3507, 3509, 3511, 3513, 3515, 3517, 3519, 3521, 3523, 3525, 3527, 3529, 3531, 3533, 3535, 3537, 3539, 3541, 3543, 3545, 3547, 3549, 3551, 3553, 3555, 3557, 3559, 3561, 3563, 3565, 3567, 3569, 3571, 3573, 3575, 3577, 3579, 3581, 3583, 3585, 3587, 3589, 3591, 3593, 3595, 3597, 3599, 3601, 3603, 3605, 3607, 3609, 3611, 3613, 3615, 3617, 3619, 3621, 3623, 3625, 3627, 3629, 3631, 3633, 3635, 3637, 3639, 3641, 3643, 3645, 3647, 3649, 3651, 3653, 3655, 3657, 3659, 3661, 3663, 3665, 3667, 3669, 3671, 3673, 3675, 3677, 3679, 3681, 3683, 3685, 3687, 3689, 3691, 3693, 3695, 3697, 3699, 3701, 3703, 3705, 3707, 3709, 3711, 3713, 3715, 3717, 3719, 3721, 3723, 3725, 3727, 3729, 3731, 3733, 3735, 3737, 3739, 3741, 3743, 3745, 3747, 3749, 3751, 3753, 3755, 3757, 3759, 3761, 3763, 3765, 3767, 3769, 3771, 3773, 3775, 3777, 3779, 3781, 3783, 3785, 3787, 3789, 3791, 3793, 3795, 3797, 3799, 3801, 3803, 3805, 3807, 3809, 3811, 3813, 3815, 3817, 3819, 3821, 3823, 3825, 3827, 3829, 3831, 3833, 3835, 3837, 3839, 3841, 3843, 3845, 3847, 3849, 3851, 3853, 3855, 3857, 3859, 3861, 3863, 3865, 3867, 3869, 3871, 3873, 3875, 3877, 3879, 3881, 3883, 3885, 3887, 3889, 3891, 3893, 3895, 3897, 3899, 3901, 3903, 3905, 3907, 3909, 3911, 3913, 3915, 3917, 3919, 3921, 3923, 3925, 3927, 3929, 3931, 3933, 3935, 3937, 3939, 3941, 3943, 3945, 3947, 3949, 3951, 3953, 3955, 3957, 3959, 3961, 3963, 3965, 3967, 3969, 3971, 3973, 3975, 3977, 3979, 3981, 3983, 3985, 3987, 3989, 3991, 3993, 3995, 3997, 3999, 4001, 4003, 4005, 4007, 4009, 4011, 4013, 4015, 4017, 4019, 4021, 4023, 4025, 4027, 4029, 4031, 4033, 4035, 4037, 4039, 4041, 4043, 4045, 4047, 4049, 4051, 4053, 4055, 4057, 4059, 4061, 4063, 4065, 4067, 4069, 4071, 407



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr



Attestation d'assurance

Responsabilité Civile

Diagnostic gaz (hors installation extérieures) SANS INTERVENTION DANS DES ERP
Prêts conventionnés : normes d'habitabilité,
Loi Bostin
Diagnostic amiante dans les parties privatives
Diagnostic plomb avant-vente

La présente attestation est valable, sous réserve du paiement des cotisations, pour la période du 01/10/2022 au 30/09/2023.

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur et ne peut engager celui-ci au delà des limites du contrat auquel elle se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation nullité règle proportionnelle, exclusions, déchéances...)

Toute adjonction autre que les cachet et signature du représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Etablie à LYON le 14/10/2022

Pour Allianz,



Allianz Vie
Compagnie d'assurance mutuelle de France
SIREN 314 362 725 54444444
N° RCS 314 362 725 54444444

Allianz IARD
Compagnie d'assurance mutuelle de France
SIREN 314 362 725 54444444
N° RCS 314 362 725 54444444

Intégrée à Regies par le Code de Commerce
1 rue de la République CS 10691
92075 Paris La Défense Cedex
www.allianz.fr

Amiante



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr



Tableau récapitulatif des plafonds des garanties.

RESPONSABILITE CIVILE "EXPLOITATION"	Montants maximums de garanties
Tous Dommages confondus	10 000 000 EUR par sinistre
Sans pouvoir dépasser, pour les dommages ci-après :	
- Dommages matériels et Immatériels consécutifs	1 500 000 EUR par sinistre
Dommages immatériels non consécutifs	305 000 EUR par sinistre
Faute inexcusable	2 000 000 EUR par année d'assurance

ATTEINTE AUX DONNEES PERSONNELLES - RGPD	Montants maximums de garanties
- Frais de notification	50 000 EUR par année d'assurance
Frais de reconstitution des données à caractère personnel	50 000 EUR par année d'assurance
Frais de consultants en communication de crise	50 000 EUR par année d'assurance
Frais d'image	50 000 EUR par année d'assurance

Allianz Vie
Compagnie d'assurance à capital variable
SIREN 334 627 015 (N° de la carte
n° TVA : FR84 334 627 015)

Allianz IARD
Compagnie d'assurance à capital variable
SIREN 334 627 015 (N° de la carte
n° TVA : FR26 334 627 015)

Intermédiaire agréé par l'Etat pour la vente de produits
Financiers et d'Assurance
014975 Paris La Défense Cedex
www.allianz.fr

Amiante



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr



Tableau récapitulatif des plafonds des garanties

DOMMAGES DE RESPONSABILITES LIEES A L'ENVIRONNEMENT	Montants maximums de garanties (*)
Engagement maximum	1 000 000 EUR par année d'assurance
dont :	
▷ Responsabilité Civile Atteinte accidentelle à l'environnement	
- Tous Dommages confondus	750 000 EUR par année d'assurance
- Frais d'urgence	150 000 EUR par année d'assurance
- Frais de dépollution de vos biens mobiliers et immobiliers	150 000 EUR par année d'assurance
▷ Responsabilité Civile / Préjudice écologique accidentel	350 000 EUR par année d'assurance
▷ Responsabilité Environnementale	350 000 EUR par année d'assurance

DEFENSE PENALE ET RECOURS SUITE A ACCIDENT	Montants maximums de garanties
Frais et honoraires pris en charge, quel que soit le nombre de victimes	50 000 EUR par année d'assurance

Allianz Vie
Siège Social : Avenue de la République, 13410744554
☎ : 04 96 27 51 81 (tous jours)
☎ : 04 96 33 30 23 (9h-7h)

Allianz IARD
Siège Social : Avenue de la République, 13410744554
☎ : 04 96 27 51 81 (tous jours)
☎ : 04 96 33 30 23 (9h-7h)

Intégrées via le Code de données et les
Taux de Labels ICS (2021)
* Montants maximums garantis
www.allianz.fr

Amiante



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
 Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
 SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
 ✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr



Nature des garanties	Montants maximaux des garanties par cabinet	Franchises par sinistre (hors franchise commune aux cabinets)
Responsabilité Civile Professionnelle :		
→ Tous dommages corporels, matériels et immatériels (CNPV).....	500 000 € par sinistre de 0 à 500 000 €	1 500 €
donc :		
→ Dommages matériels et immatériels consécutifs aux sinistres (dommages matériels et immatériels consécutifs à un sinistre de responsabilité professionnelle) de responsabilité (DRC).....	500 000 € par sinistre de 0 à 500 000 €	1 500 €
→ Dommages matériels et immatériels consécutifs.....	500 000 € par sinistre de 0 à 500 000 €	1 500 €
Défense pénale et Recours Sans à Accidents :		
→ Défense pénale et Recours Sans à Accidents.....	Tous les honoraires de justice au Tribunal de Commerce des garanties et les franchises prévues aux dispositions susénumérées.	500 € par sinistre de 0 à 500 €

Allianz Vie
 2 rue de la République 92000 Nanterre
 Tél : 01 47 34 29 00 / 01 47 34 29 01
 Fax : 01 47 34 29 02

Allianz IARD
 2 rue de la République 92000 Nanterre
 Tél : 01 47 34 29 00 / 01 47 34 29 01
 Fax : 01 47 34 29 02

Intégrer nos équipes dans vos agences
 1 rue de la République CS 33693
 92000 Nanterre Cedex
www.allianz.fr

Amiante



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
SIRET : 41145517300036 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
✉ contact@appel13.fr / 🌐 www.appel13.fr

CERTIFICAT DE QUALIFICATION



WE-CERT CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER «Version 01»

Décarné à : COCCO Philippe

Sous le numéro : **C2019-SE05-047**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)	Du 15/09/2022 Au 24/10/2024
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION)	Du 15/09/2022 Au 24/10/2024
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	Du 15/09/2022 Au 29/08/2024
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 15/09/2022 Au 29/07/2024
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 15/09/2022 Au 29/08/2024
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION)	Du 15/09/2022 Au 29/07/2024
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (MENTION)	X
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	Du 15/09/2022 Au 29/07/2024
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certifiée. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 21 décembre 2020 relatif aux critères de certification des organismes de diagnostics immobiliers et des organismes de formation et d'accréditation des experts en immobilier.

Délivré à Thonville, le 15/09/2022

Par WE-CERT

Mme. Julie HOFFMANN - Responsable de certification



WE-CERT QUALIT'COMPETENCES CERTIFICATION - 15 rue de l'Europe 57 100 THIONVILLE
Tél : 03 22 33 00 45 - Email : info@we-cert.com
SIS en ligne de 7 977 Euro - RCS de Thionville - CFE 486 / NAE 751083 / SIRET 32350193560021

Amiante

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

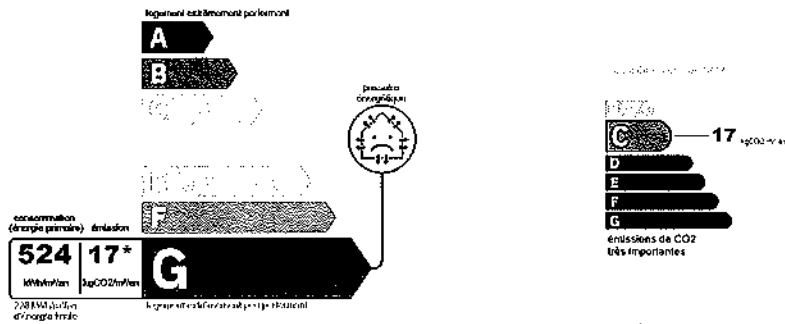
n° : 2313E0325491M
 établi le : 30/01/2023
 valable jusqu'au : 29/01/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe*

adresse : 6 avenue Georges Metaireau, 13600 CEYRESTE
 type de bien : Maison individuelle
 année de construction : 1974
 surface habitable : 70,85 m²
 propriétaire : TIDDA
 adresse : 6 Avenue Georges Metaireau, 13600 CEYRESTE

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 1241 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 6432 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste



entre 2246 € et 3038 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

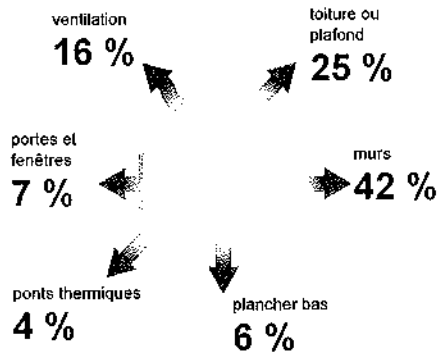
Informations diagnostiqueur

APPEL 13
 134, Comiche Kennedy
 13007 MARSEILLE
 diagnostiqueur :
 Philippe COCCO

tel 04.91.31.81.81
 email contact@appel13.fr
 n° de certification C2019-SE05-047
 organisme de certification WE CERT

Le présent diagnostic est établi en vertu de l'article L. 253-1 du décret DPE. Il est établi en vertu de la réglementation en vigueur. Les données techniques et les performances indiquées sont des estimations basées sur des données moyennes et ne constituent pas une garantie. Les performances réelles peuvent varier en fonction de l'usage et de l'entretien du logement. Le présent diagnostic est établi en vertu de la réglementation en vigueur. Les données techniques et les performances indiquées sont des estimations basées sur des données moyennes et ne constituent pas une garantie. Les performances réelles peuvent varier en fonction de l'usage et de l'entretien du logement.

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



INSUFFISANTE | MAUVAISE | MOYENNE | BONNE | TRÈS BONNE

Système de ventilation en place



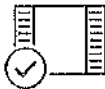
VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000

Confort d'été (hors climatisation)*



INSUFFISANT

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil

Pour améliorer le confort d'été :



Faites isoler la toiture de votre logement

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	31223 (13575 éf)	Entre 1 885€ et 2 551€	83%
eau chaude sanitaire	4344 (1389 éf)	Entre 263€ et 355€	12%
refroidissement			0%
éclairage	309 (134 éf)	Entre 19€ et 25€	1%
auxiliaires	1 310 (569 éf)	Entre 75€ et 107€	4%
énergie totale pour les usages recensés	37 186 kWh (16 168 kWh é.f.)	Entre 2 246€ et 3 038€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 98,36l par jour.

* Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.
 † Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

é.f. → énergie finale
 * Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Recommandations pour maîtriser votre facture d'énergie (logement)

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -25% sur votre facture soit -92 € par an

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 98,36l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -25% sur votre facture soit -76 € par an









astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.





En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie
france.renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement



	description	isolation
 murs	Mur 2 Est Blocs de béton pleins donnant sur Extérieur, isolation Inconnue Mur 4 Ouest Blocs de béton pleins donnant sur Extérieur, isolation inconnue Mur 3 Sud Blocs de béton pleins donnant sur Extérieur, isolation inconnue	
 plancher bas	Plancher 1 Inconnu donnant sur Vide-sanitaire, isolation inconnue	
 toiture / plafond	Plafond 1 Bois sous solives bois donnant sur Combles perdus, isolation inconnue	
 portes et fenêtres	Portes-fenêtres battantes sans soubassement, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 20 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 20 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 20 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 20 mm) Porte Bois Opaque pleine	

Vue d'ensemble des équipements

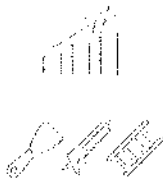
	description
 chauffage	Autres émetteurs à effet joule Electrique installation en 2013, individuel
 eau chaude sanitaire	Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2019, individuel, production par semi-accumulation Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2019, individuel, production par semi-accumulation
 ventilation	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000
 pilotage	Autres émetteurs à effet joule : Autre émetteur à effet joule : avec régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 éclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 ventilation	Ne jamais boucher les entrées d'air

Les travaux recommandés sont classés par ordre de priorité décroissante.





Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack d'aller vers un logement très performant.

Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux + ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack avant le pack). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.






Les travaux essentiels montant estimé : 5365,74694659424 à 13870,9899084473 €

lot	description	performance recommandée
1 murs	Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimeRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.	$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
1 murs	Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimeRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.	$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
1 murs	Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimeRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.	$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
1 murs	Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimeRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.	$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
1 murs	Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimeRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.	$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

 <p>murs</p>	<p>isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Éffinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimeRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.</p>	<p>$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$</p>
 <p>toiture et combles</p>	<p>Isolation du plancher des combles perdus : L'isolation des faux combles, des cloisons de redressement, des pignons aveugles et des combles perdus ne doit jamais être négligée. La résistance thermique minimale R de l'ensemble paroi + isolant devra atteindre $4,8 \text{ m}^2 \text{ K/W}$</p> <p>Ne pas négliger l'isolation des faux combles, des cloisons de redressement et des combles perdus. Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente</p>	<p>$R = 4,8 \text{ m}^2 \text{ K/W}$</p>



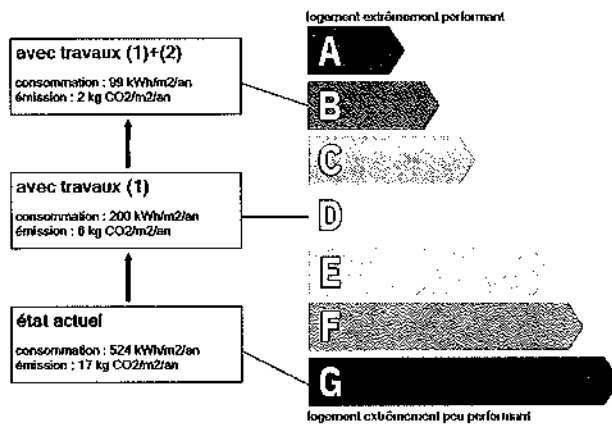
Les travaux à envisager montant estimé : 5800 à 15000 €

lot	description	performance recommandée
 <p>chauffage</p>	<p>Pompe à chaleur Air/Air :</p>	
 <p>ventilation</p>	<p>Installer une VMC Hygroréglable type B : Installer une VMC Hygroréglable type B</p>	
 <p>portes et fenêtres</p>	<p>Installation d'une porte isolante : Les performances thermiques minimales à respecter sont fixées par l'arrêté du 3 mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants : $U_d \leq 2 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$</p> <ul style="list-style-type: none"> • Respecter les performances thermiques minimales imposées par la réglementation thermique. 	

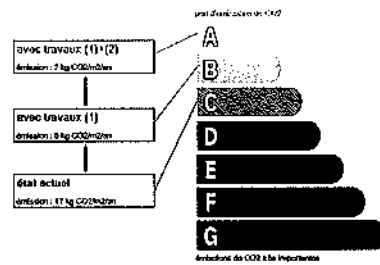
Commentaire:

Néant

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



France Rénov'

Le gouvernement s'engage à rénover 1 million de logements d'ici 2028.

Concrètement, le gouvernement propose de rénover le plus grand nombre de logements possible, sans que cela ne coûte plus au contribuable. Pour en savoir plus, consultez le site france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr.

Vous souhaitez également bénéficier d'aides financières pour la rénovation de votre logement ? Consultez le site france-renov.gouv.fr/aides.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
 pour
 l'énergie
 et le climat

CEA

Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par WE.CERT, 16rue de Villars 57100 THIONVILLE

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : 2313E0325491M

Néant

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : -

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : 30/01/2023

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
généralités	Département		13 - Bouches du Rhône	
	Altitude	📏	donnée en ligne 100	
	Type de bien	📍	observée ou mesurée Maison individuelle	
	Année de construction	≈	valeur estimée 1974	
	Surface habitable du logement	📍	observée ou mesurée 70,85	
	Nombre de niveaux du logement	📍	observée ou mesurée 1	
	Hauteur moyenne sous plafond	📍	observée ou mesurée 2,77	
enveloppe				
		Surface	📍 observée ou mesurée	12,34 m²
	Mur 1	Matériau mur	📍 observée ou mesurée	Blocs de béton pleins
		Épaisseur mur	📍 observée ou mesurée	30 cm
		Isolation : oui / non / Inconnue	📍 observée ou mesurée	Inconnue
		Bâtiment construit en matériaux anciens	📍 observée ou mesurée	Non
		Inertie	✗ valeur par défaut	Légère
		Doublage	📍 observée ou mesurée	absence de doublage
	Mur 2	Surface	📍 observée ou mesurée	37,40 m²
		Matériau mur	📍 observée ou mesurée	Blocs de béton pleins
		Épaisseur mur	📍 observée ou mesurée	30 cm
		Isolation : oui / non / Inconnue	📍 observée ou mesurée	Inconnue
		Bâtiment construit en matériaux anciens	📍 observée ou mesurée	Non
		Inertie	✗ valeur par défaut	Légère
	Mur 3	Doublage	📍 observée ou mesurée	absence de doublage
		Surface	📍 observée ou mesurée	13,36 m²
		Matériau mur	📍 observée ou mesurée	Blocs de béton pleins

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
	Epaisseur mur	Ⓟ observée ou mesurée 30 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	Ⓟ observée ou mesurée Inconnue
	Bâtiment construit en matériaux anciens	Ⓟ observée ou mesurée Non
	Inertie	✗ valeur par défaut Légère
	Doublage	Ⓟ observée ou mesurée absence de doublage
	Mur 4	Surface
Matériau mur		Ⓟ observée ou mesurée Blocs de béton pleins
Epaisseur mur		Ⓟ observée ou mesurée 30 cm
Isolation : oui / non / inconnue		Ⓟ observée ou mesurée Inconnue
Bâtiment construit en matériaux anciens		Ⓟ observée ou mesurée Non
Inertie		✗ valeur par défaut Légère
Mur 5	Doublage	Ⓟ observée ou mesurée absence de doublage
	Surface	Ⓟ observée ou mesurée 4,6 m²
	Matériau mur	Ⓟ observée ou mesurée Blocs de béton pleins
	Epaisseur mur	Ⓟ observée ou mesurée 30 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	Ⓟ observée ou mesurée Inconnue
	Bâtiment construit en matériaux anciens	Ⓟ observée ou mesurée Non
Mur 6	Inertie	✗ valeur par défaut Légère
	Doublage	Ⓟ observée ou mesurée absence de doublage
	Surface	Ⓟ observée ou mesurée 4,6 m²
	Matériau mur	Ⓟ observée ou mesurée Blocs de béton pleins
	Epaisseur mur	Ⓟ observée ou mesurée 30 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	Ⓟ observée ou mesurée Inconnue
Plafond 1	Bâtiment construit en matériaux anciens	Ⓟ observée ou mesurée Non
	Inertie	✗ valeur par défaut Légère
	Doublage	Ⓟ observée ou mesurée absence de doublage
	Surface	Ⓟ observée ou mesurée 70,85 m²
	Type	Ⓟ observée ou mesurée Bois sous solives bois
	Isolation : oui / non / inconnue	Ⓟ observée ou mesurée Inconnue
Plancher 1	Inertie	✗ valeur par défaut Légère
	Type de local non chauffé adjoint	Ⓟ observée ou mesurée Combles perdus
	Surface Aiu	Ⓟ observée ou mesurée 70,85 m²
	Surface Aue	Ⓟ observée ou mesurée 92,11 m²
	Etat Isolation des parois du local non chauffé	✗ valeur par défaut Non
	Upb0 (saisie directe ou type plancher inconnu)	✗ valeur par défaut 2 W/m²K
Plancher 1	Surface	Ⓟ observée ou mesurée 70,85 m²
	Isolation : oui / non / inconnue	Ⓟ observée ou mesurée Inconnue
	Férimètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	Ⓟ observée ou mesurée 40,5 m

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
	Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	⊕ observée ou mesurée 70,85 m ²
	Inertie	✗ valeur par défaut Légère
	Type d'adjacence	⊕ observée ou mesurée Vide-sanitaire
Fenêtre 1	Surface de baies	⊕ observée ou mesurée 0,49 m ²
	Type de vitrage	⊕ observée ou mesurée Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	⊕ observée ou mesurée Non
	Double fenêtre	⊕ observée ou mesurée Non
	Inclinaison vitrage	⊕ observée ou mesurée Verticale (inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	⊕ observée ou mesurée Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	⊕ observée ou mesurée Nu intérieur
	Type ouverture	⊕ observée ou mesurée Fenêtres battantes
	Type volets	⊕ observée ou mesurée Sans
	Orientation des baies	⊕ observée ou mesurée Est
	Présence de joints	⊕ observée ou mesurée Non
	Fenêtre 2	Surface de baies
Type de vitrage		⊕ observée ou mesurée Double vitrage vertical
Épaisseur lame air		⊕ observée ou mesurée 20 mm
Présence couche peu émissive		⊕ observée ou mesurée Oui
Gaz de remplissage		✗ valeur par défaut Argon ou Krypton
Double fenêtre		⊕ observée ou mesurée Non
Inclinaison vitrage		⊕ observée ou mesurée Verticale (inclinaison ≥ 75°)
Type menuiserie		⊕ observée ou mesurée Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie		⊕ observée ou mesurée Nu intérieur
Type ouverture		⊕ observée ou mesurée Fenêtres battantes
Type volets		⊕ observée ou mesurée Sans
Orientation des baies		⊕ observée ou mesurée Sud
Présence de joints	⊕ observée ou mesurée Non	
Fenêtre 3	Surface de baies	⊕ observée ou mesurée 1,33 m ²
	Type de vitrage	⊕ observée ou mesurée Double vitrage vertical
	Épaisseur lame air	⊕ observée ou mesurée 20 mm
	Présence couche peu émissive	⊕ observée ou mesurée Oui
	Gaz de remplissage	✗ valeur par défaut Argon ou Krypton
	Double fenêtre	⊕ observée ou mesurée Non
	Inclinaison vitrage	⊕ observée ou mesurée Verticale (inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	⊕ observée ou mesurée Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	⊕ observée ou mesurée Nu Intérieur
	Type ouverture	⊕ observée ou mesurée Fenêtres battantes
Type volets	⊕ observée ou mesurée Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm)	

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 4	Orientation des baies	☺ observée ou mesurée	Sud
	Présence de joints	☺ observée ou mesurée	Non
	Surface de baies	☺ observée ou mesurée	1,67 m ²
	Type de vitrage	☺ observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Épaisseur lame air	☺ observée ou mesurée	20 mm
	Présence couche peu émissive	☺ observée ou mesurée	Oui
	Gaz de remplissage	✗ valeur par défaut	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	☺ observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	☺ observée ou mesurée	Verticale (inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	☺ observée ou mesurée	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	☺ observée ou mesurée	Nu Intérieur
	Type ouverture	☺ observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	☺ observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm)
	Orientation des baies	☺ observée ou mesurée	Ouest
Fenêtre 5	Présence de joints	☺ observée ou mesurée	Non
	Surface de baies	☺ observée ou mesurée	12,25 m ²
	Type de vitrage	☺ observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Épaisseur lame air	☺ observée ou mesurée	20 mm
	Présence couche peu émissive	☺ observée ou mesurée	Oui
	Gaz de remplissage	✗ valeur par défaut	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	☺ observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	☺ observée ou mesurée	Verticale (inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	☺ observée ou mesurée	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	☺ observée ou mesurée	Nu Intérieur
	Type ouverture	☺ observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes sans soubassement
	Type volets	☺ observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm)
	Orientation des baies	☺ observée ou mesurée	Ouest
	Présence de joints	☺ observée ou mesurée	Non
Fenêtre 6	Surface de baies	☺ observée ou mesurée	0,73 m ²
	Type de vitrage	☺ observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	☺ observée ou mesurée	Non
	Double fenêtre	☺ observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	☺ observée ou mesurée	Verticale (inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	☺ observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	☺ observée ou mesurée	Nu Intérieur
	Type ouverture	☺ observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	☺ observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	☺ observée ou mesurée	Nord

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Porte 1	Présence de joints	☺ observée ou mesurée	Non
	Type de menuiserie	☺ observée ou mesurée	Bois
	Type de porte	☺ observée ou mesurée	Opaque pleine
	Surface	☺ observée ou mesurée	2,3 m²
	Présence de joints	☺ observée ou mesurée	Non
Linéaire Plancher 1 Mur 1	Type de pont thermique	☺ observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	☺ observée ou mesurée	4,55 m
Linéaire Plancher 1 Mur 2	Type de pont thermique	☺ observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	☺ observée ou mesurée	13,7 m
Linéaire Plancher 1 Mur 3	Type de pont thermique	☺ observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	☺ observée ou mesurée	5,56 m
Linéaire Plancher 1 Mur 4	Type de pont thermique	☺ observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	☺ observée ou mesurée	8,42 m
Linéaire Plancher 1 Mur 5	Type de pont thermique	☺ observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	☺ observée ou mesurée	1,66 m
Linéaire Plancher 1 Mur 6	Type de pont thermique	☺ observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	☺ observée ou mesurée	1,66 m
Linéaire Plafond 1 Mur 1	Type de pont thermique	☺ observée ou mesurée	Plancher haut - Mur
	Longueur du pont thermique	☺ observée ou mesurée	5,55 m
Linéaire Plafond 1 Mur 2	Type de pont thermique	☺ observée ou mesurée	Plancher haut - Mur
	Longueur du pont thermique	☺ observée ou mesurée	13,7 m
Linéaire Plafond 1 Mur 3	Type de pont thermique	☺ observée ou mesurée	Plancher haut - Mur
	Longueur du pont thermique	☺ observée ou mesurée	5,56 m
Linéaire Plafond 1 Mur 6	Type de pont thermique	☺ observée ou mesurée	Plancher haut - Mur
	Longueur du pont thermique	☺ observée ou mesurée	1,66 m
Linéaire Plafond 1 Mur 5	Type de pont thermique	☺ observée ou mesurée	Plancher haut - Mur
	Longueur du pont thermique	☺ observée ou mesurée	1,66 m
Linéaire Plafond 1 Mur 4	Type de pont thermique	☺ observée ou mesurée	Plancher haut - Mur
	Longueur du pont thermique	☺ observée ou mesurée	13,7 m
Linéaire Fenêtre 1 Mur 2	Type de pont thermique	☺ observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	☺ observée ou mesurée	4,24 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	☺ observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	☺ observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	☺ observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 2 Mur 3	Type de pont thermique	☺ observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	☺ observée ou mesurée	3,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	☺ observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	☺ observée ou mesurée	Non

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Linéaire Fenêtre 3 Mur 3	Position menuiseries	<input type="checkbox"/> observée ou mesurée Nu Intérieur
	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/> observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	<input type="checkbox"/> observée ou mesurée 4,72 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/> observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	<input type="checkbox"/> observée ou mesurée Non
Linéaire Fenêtre 4 Mur 4	Position menuiseries	<input type="checkbox"/> observée ou mesurée Nu Intérieur
	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/> observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	<input type="checkbox"/> observée ou mesurée 5,48 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/> observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	<input type="checkbox"/> observée ou mesurée Non
Linéaire Fenêtre 5 Mur 4	Position menuiseries	<input type="checkbox"/> observée ou mesurée Nu Intérieur
	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/> observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	<input type="checkbox"/> observée ou mesurée 23,84 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/> observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	<input type="checkbox"/> observée ou mesurée Non
Linéaire Fenêtre 6 Mur 1	Position menuiseries	<input type="checkbox"/> observée ou mesurée Nu Intérieur
	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/> observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	<input type="checkbox"/> observée ou mesurée 6,36 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/> observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	<input type="checkbox"/> observée ou mesurée Non
Linéaire Porte 1 Mur 1	Position menuiseries	<input type="checkbox"/> observée ou mesurée Nu Intérieur
	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/> observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	<input type="checkbox"/> observée ou mesurée 5,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/> observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	<input type="checkbox"/> observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	<input type="checkbox"/> observée ou mesurée Nu Intérieur

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
Autres émetteurs à effet joule	Type d'installation de chauffage	⊕ observée ou mesurée	Installation de chauffage sans solaire	
	Type générateur	⊕ observée ou mesurée	Autres émetteurs à effet joule	
	Surface chauffée	⊕ observée ou mesurée	70,85 m ²	
	Année d'installation	✗ valeur par défaut	2013	
	Energie utilisés	⊕ observée ou mesurée	Electricité	
	Présence d'une ventouse	⊕ observée ou mesurée	Non	
	Présence d'une veilleuse	⊕ observée ou mesurée	Non	
	Type émetteur	⊕ observée ou mesurée	Autre émetteur à effet joule	
	Surface chauffée par émetteur	⊕ observée ou mesurée	70,85 m ²	
	Type de chauffage	⊕ observée ou mesurée	Divisé	
	Équipement d'intermittence	⊕ observée ou mesurée	Absent	
	Présence de complage	⊕ observée ou mesurée	Non	
	Chauffe-eau vertical	Type générateur	⊕ observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical
		Année installation	✗ valeur par défaut	2019
Energie utilisée		⊕ observée ou mesurée	Electricité	
Type production ECS		⊕ observée ou mesurée	Individuel	
Pièces alimentées contiguës		⊕ observée ou mesurée	Non	
Production en volume habitable		⊕ observée ou mesurée	Non	
Volume de stockage		⊕ observée ou mesurée	100 L	
Type de ballon		⊕ observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical	
Catégorie de ballon		⊕ observée ou mesurée	Autres ou inconnue	
Type générateur		⊕ observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical	
Année installation		✗ valeur par défaut	2019	
Energie utilisée		⊕ observée ou mesurée	Electricité	
Type production ECS		⊕ observée ou mesurée	Individuel	
Pièces alimentées contiguës		⊕ observée ou mesurée	Non	
Production en volume habitable	⊕ observée ou mesurée	Non		
Volume de stockage	⊕ observée ou mesurée	40 L		
Type de ballon	⊕ observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical		
Catégorie de ballon	⊕ observée ou mesurée	Autres ou inconnue		
Ventilation	Type de ventilation	⊕ observée ou mesurée	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000	
	Année installation	✗ valeur par défaut	1980	
	Plusieurs façades exposées	⊕ observée ou mesurée	Oui	

équipements



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation, Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C15-600 de juillet 2017.

1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

▪ Localisation du ou des Immeubles bâti(s) : Type d'immeuble : **Maison individuelle**
Département : **BOUCHES-DU-RHÔNE** Date de construction :
Commune : **CEYRESTE (13600)** Année de l'installation : **> à 15 ans**
Adresse : **6 avenue Georges Metaireau** Distributeur d'électricité : **Enedis**
Lieu-dit / Immeuble :
Réf. Cadastre : **NC**
▪ Désignation et situation du lot de (co)propriété : Rapport n° : **2301095.1 ELEC**
La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9

2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

▪ Identité du donneur d'ordre
Nom / Prénom : **TIDDA**
Adresse : **6 Avenue Georges Metaireau 13600 CEYRESTE**
▪ Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :
Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle :
Autre le cas échéant (préciser)

3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

▪ Identité de l'opérateur :
Nom : **COCCO**
Prénom : **Philippe**
Nom et raison sociale de l'entreprise : **APPEL 13**
Adresse : **134, Corniche Kennedy**
13007 MARSEILLE
N° Siret : **41145517300038**
Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ**
N° de police : **61376679** date de validité : **30/09/2023**
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **WE.CERT**, le **15/09/2022**, jusqu'au **29/07/2024**
N° de certification : **C2019-SE05-047**

Etat de l'installation intérieure d'électricité



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation situés en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goutottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

Néant

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)	Observation
B.2.3.1 h)	Au moins un dispositif de protection différentielle ne fonctionne pas pour son seuil de déclenchement.	Entrée	Disjoncteur général
B.3.3.6 a1)	Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.	Séjour chambres 1 et 2	
B.3.3.6 a2)	Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.	Entrée, chambre 2, séjour.	
B.3.3.6 a3)	Au moins un CIRCUIT (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.	Eclairages	
B.3.3.10 a)	Au moins un socle de prise de courant placé à l'extérieur n'est pas protégé par un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA.	Terrasse	

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

Néant

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

Néant

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

Néant

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Néant

Installations particulières :



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
 Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
 SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
 ✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

Néant

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

Sans objet

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.
- (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.
- (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée
- (*) **Avertissement**: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

Informations complémentaires :

N° article (1)	Libellé des informations
B.11 a3)	Il n'y a aucun dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA.
B.11 b2)	Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.
B.11 c2)	Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15mm.

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

6 AVERTISSEMENT PARTICULIER

Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

N° article (1)	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C	Motifs (2)
B.3.3.2 b)	Section du CONDUCTEUR DE TERRE satisfaisante.	Démontage du tableau électrique impossible sans détérioration
B.3.3.4 b)	Section satisfaisante du CONDUCTEUR de LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale.	Démontage du tableau électrique impossible sans détérioration
B.3.3.5 a1)	En maison individuelle, présence d'un CONDUCTEUR PRINCIPAL de PROTECTION.	Non localisé
B.3.3.5 b1)	En maison individuelle, section satisfaisante du CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION.	Non localisé
B.4.3 a1)	Présence d'une PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES à l'origine de chaque CIRCUIT.	Démontage du tableau électrique impossible sans détérioration
B.4.3 a2)	Tous les dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES sont placés sur les CONDUCTEURS de phase.	Démontage du tableau électrique impossible sans détérioration
B.4.3 c)	CONDUCTEURS de phase regroupés sous la même PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES en présence de CONDUCTEURS NEUTRE commun à plusieurs CIRCUITS.	Démontage du tableau électrique impossible sans détérioration
B.4.3 e)	Courant assigné (calibre) de la PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES de chaque circuit adapté à la section des CONDUCTEURS.	Démontage du tableau électrique impossible sans détérioration
B.4.3 f1)	La section des CONDUCTEURS de la CANALISATION alimentant le seul tableau est en adéquation avec le courant de réglage du	Démontage du tableau électrique impossible sans détérioration



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
SIRET : 41146517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

N° article (1)	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C15-600 - Annexe C	Motifs (2)
	dispositif de protection placé immédiatement en amont.	
B.4.3 f2)	La section des CONDUCTEURS de la CANALISATION d'alimentation de chacun des tableaux est en adéquation avec le courant assigné du dispositif de protection placé immédiatement en amont.	Démontage du tableau électrique impossible sans détérioration
B.4.3 f3)	La section des CONDUCTEURS de pontage à l'intérieur du tableau est en adéquation avec le courant de réglage du disjoncteur de branchement.	Démontage du tableau électrique impossible sans détérioration
B.4.3 h)	Aucun point de CONNEXION de CONDUCTEUR ou d'APPAREILLAGE ne présente de trace d'échauffement.	Démontage du tableau électrique impossible sans détérioration
B.4.3 j1)	Courant assigné (calibre) adapté de l'INTERRUPTEUR différentiel placé en aval du DISJONCTEUR de branchement et protégeant l'ensemble de l'installation.	Démontage du tableau électrique impossible sans détérioration
B.4.3 j2)	Courants assignés (calibres) adaptés de plusieurs INTERRUPTEURS différentiels placés en aval du DISJONCTEUR de branchement et protégeant tout ou partie de l'installation (ou de l'INTERRUPTEUR différentiel placé en aval du DISJONCTEUR de branchement et ne protégeant qu'une partie de l'installation).	Démontage du tableau électrique impossible sans détérioration

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) Références des numéros d'article selon la norme NF C15-600 - Annexe C

(2) Les motifs peuvent être, si c'est le cas :

- « Le tableau électrique est manifestement ancien : son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage. » ;
- « Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. » ;
- « L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. » ;
- « Le(s) courant(s) d'ampère du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peuvent pas être évalué(s). »
- « L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier »
- « La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée. »
- « Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est > 63 A pour un DISJONCTEUR ou 32A pour un fusible. »
- « Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est > 90 A en monophasé ou > 80 A en triphasé. »
- « La méthode dite « avant-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement. »
- « Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle »
- Toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).

7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

Néant

8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

Appareil général de commande et de protection
Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.
Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

<p>d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p> <p>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</p> <p>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.</p> <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p>Prise de terre et installation de mise à la terre :</p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p>Dispositif de protection contre les surintensités :</p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.</p> <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p>
<p>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p>Conditions particulières : les locaux contenant une baignoire ou une douche :</p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</p> <p>Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</p> <p>Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p>Piscine privée ou bassin de fontaine :</p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>

Informations complémentaires :

<p>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :</p> <p>L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique...) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p>Socles de prise de courant de type à obturateurs :</p> <p>L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p>
<p>Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum) :</p> <p>La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p>

<p>9 IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMBLEMES) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :</p>
<p>Néant</p>

Etat de l'installation intérieure d'électricité



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
SIRET : 41145517300036 / ☎ 7J77 04.91.31.81.81
✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

DATE, SIGNATURE ET CACHET

Dates de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée le 30/01/2023
Date de fin de validité : 30/01/2026
Etat rédigé à MARSEILLE Le 31/01/2023
Nom : COCCO Prénom : Philippe
Le responsable :



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
 Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
 SIRET : 41145517300038 / ☎ 7 J/7 04.91.31.81.81
 ✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° 2301095, 2 - DATE : 30/01/2023

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
Adresse : 6 avenue Georges Métaireau 13600 CEYRESTE	Propriétaire : Monsieur TIDDA Type de bien : Maison Individuelle

CERTIFICAT DE SUPERFICIE
Superficie totale : 118,59 m ²

ÉTAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES
Le présent examen fait état d'absence de Termeite le jour de la visite.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure</small>	Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>
Consommation conventionnelle : 190 kWh _{ep} /m ² .an	Estimation des émissions : 6 kg _{eqCO2} /m ² .an
<p>190 kWh/m².an</p> <p>6* kgCO₂eq/m².an</p> <p>D</p>	<p>6 kgCO₂/m².an</p> <p>B</p>

DIAGNOSTIC ELECTRICITE

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

Note de Synthèse



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
SIRET : 41145517300036 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

RELEVÉ DE SURFACES

Aucun cadre réglementaire

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Maison individuelle	Adresse : 6 avenue Georges Metaireau 13600 CEYRESTE
Nombre de Pièces :	Bâtiment :
Etage :	Escalier :
Numéro de lot :	Porte :
Référence Cadastre : NC	Propriété de : Monsieur TIDDA
Mission effectuée le : 30/01/2023	6 Avenue Georges Metaireau
Date de l'ordre de mission : 30/01/2023	13600 CEYRESTE
N° Dossier : 2301095. 2 C	

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 118,59 m²

(Cent dix-huit mètres carrés cinquante-neuf) / Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL		
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez
Chambre n°1	RDC	14,85 m ²
Entrée	RDC	5,05 m ²
Salle de Bains n°1	RDC	5,28 m ²
Séjour/Cuisine	RDC	31,25 m ²
WC n°1	RDC	1,91 m ²
Buanderie	RDC	4,84 m ²
Chambre n°2	1er	13,12 m ²
Dressing n°1	1er	5,21 m ²
Chambre n°3	1er	13,59 m ²
Dressing n°2	1er	3,60 m ²
Salle de Bains n°2	1er	3,27 m ²
WC n°2	1er	1,28 m ²
Dégagement	1er	15,34 m ²
Total		118,59 m²
Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Cave	RDC	28,10 m ²
Terrasse n°1	1er	10,49 m ²
Terrasse n°2	RDC	26,24 m ²
Total		64,83 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à MARSEILLE, le 30/01/2023

Nom du responsable :
ALBOU Benjamin

Le Technicien :
Philippe COCCO



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

RAPPORT N° 2301095. 2

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Article L. 133-6 du code de la construction et de l'habitation, Norme NF P 03-201 de février 2016.

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : Maison individuelle	Descriptif du bien :
Adresse : 6 avenue Georges Metaireau 13600 CEYRESTE	Encombrement constaté : Néant
Nombre de Pièces :	Situation du lot ou des lots de copropriété
Numéro de Lot :	Etage :
Référence Cadastre : NC	Bâtiment :
	Porte :
	Escalier :
Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.	Miloyenneté : OUI Bâti : OUI
	Document(s) joint(s) : Néant

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **Monsieur TIDDA**
Qualité :
Adresse : **6 Avenue Georges Metaireau
13600 CEYRESTE**

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom :
Qualité :
Adresse :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Le propriétaire**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **COCCO Philippe**
Raison sociale et nom de l'entreprise :
SAS APPEL 13
Adresse : **134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE**
N° siret : **41145517300038**
N° certificat de qualification : **C2019-SE05-047**
Date d'obtention : **15/09/2022**
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **WE.CERT**
**16rue de Villars
57100 THIONVILLE**

Organisme d'assurance
professionnelle : **ALLIANZ**

N° de contrat d'assurance : **61376679**

Date de validité du contrat
d'assurance : **30/09/2023**

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
 Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
 SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
 ✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
Cage d'escalier	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
RDC		
Chambre n°1	Volets - aluminium Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
Entrée	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
Salle de Bains n°1	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Faïence/Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
Séjour/Cuisine	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice.
	Volets - aluminium Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
 Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
 SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J77 04.91.31.81.81
 ✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - aluminium	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - aluminium	Absence d'indice.
WC n°1	Mur - Plâtre Faïence/Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
Cave	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice.
	Mur - Béton Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
Buanderie	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
Terrasse n°2	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
	Mur - Béton Crépi	Absence d'indice.
	Plafond - Terre-cuite Tuiles	Absence d'indice.
Local piscine	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
	Poutre - Bois	Absence d'indice.
	Mur - Béton Crépi	Absence d'indice.
	Plafond - Terre-cuite	Absence d'indice.
Chambre n°2	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plancher - Béton	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
	Volets - aluminium Peinture	Absence d'indice.
Chambre n°2	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
	Dressing n°1	Plinthes - Bois
Mur - Plâtre Peinture		Absence d'indice.
Plafond - Plâtre Peinture		Absence d'indice.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
 Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
 SIRET : 4114551730038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
 ✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
Chambre n°3	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
	Volets - aluminium Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
Dressing n°2	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
Salle de Bains n°2	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Faïence/Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
WC n°2	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Faïence	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
Dégagement	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
Terrasse n°1	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
	Mur - Béton Crépi	Absence d'indice.

LEGENDE

(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

E	IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION
	Combles (1er) : Accès impossible (meuble sous trappe)

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
SIRET : 41145517300036 / ☎ 7J/7 04.91.31.81
✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :
Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.
Examen des produits cellulotiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;
Examen des matériaux non cellulotiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;
Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, lentes des éléments porteurs en bois, etc.).
2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :
Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.
L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.
3. Matériel utilisé :
Poinçon, échelle, lampe torche...

H CONSTATATIONS DIVERSES

Néant
NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

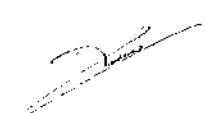
RESULTATS

Le présent examen fait état d'absence de Termeite le jour de la visite.

NOTE

Conformément à l'article L. 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au 29/07/2023.
Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission. L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur 	Référence : 2301095_2 T Fait à : MARSEILLE le : 30/01/2023 Visite effectuée le : 30/01/2023 Durée de la visite : 1 h 15 min Nom du responsable : ALBOU Benjamin Opérateur : Nom : COCCO Prénom : Philippe
---	---

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

NOTE 1 Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200 ;
NOTE 2 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.
NOTE 3: Conformément à l'article L. 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

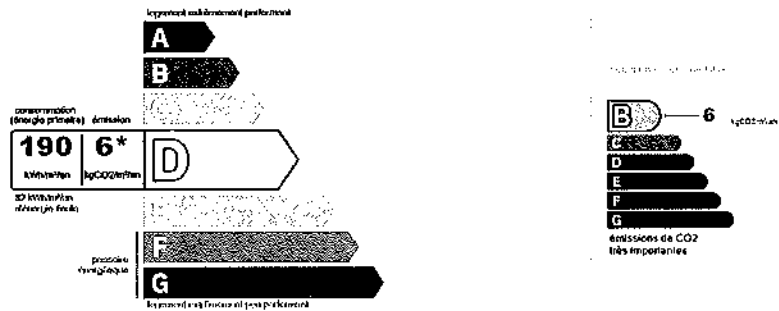
n° : 2313E0325502X
 établi le : 30/01/2023
 valable jusqu'au : 29/01/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe*

adresse : 6 avenue Georges Metaireau, 13600 CEYRESTE
 type de bien : Maison individuelle
 année de construction : 2006
 surface habitable : 118,58 m²
 propriétaire : TIDDA
 adresse : 6 Avenue Georges Metaireau, 13600 CEYRESTE

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 716 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 3711 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste



entre 1391 € et 1883 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

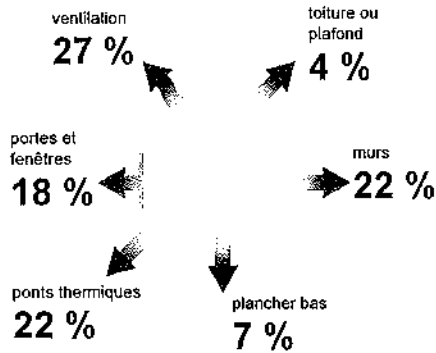
Informations diagnostiqueur

APPEL 13
 134, Comiche Kennedy
 13007 MARSEILLE
 diagnostiqueur :
 Philippe COCCO

tel 04.91.31.81.81
 email contact@appel13.fr
 n° de certification : C2019-SE05-047
 organisme de certification : WE.CERT

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) est un document obligatoire pour les logements mis en location ou en vente. Il est établi par un professionnel agréé (diagnostiqueur) et permet de connaître le niveau de performance énergétique d'un logement. Le DPE est classé de A (le plus économe) à G (le moins économe). Le DPE est valable pendant 10 ans. Pour en savoir plus, consultez le site www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe.

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



INSUFFISANTE **MOYENNE** BONNE TRÈS BONNE

Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

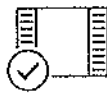
Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil

Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été mais augmente les consommations énergétiques du logement.

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	13000 (5652 €f)	Entre 602€ et 1 096€	56%
eau chaude sanitaire	6911 (3005 €f)	Entre 427€ et 577€	31%
refroidissement	793 (345 €f)	Entre 49€ et 67€	4%
éclairage	518 (225 €f)	Entre 32€ et 44€	3%
auxiliaires	1 310 (569 €f)	Entre 91€ et 109€	6%
énergie totale pour les usages recensés	22 532 kWh (9 796 kWh é.f.)	Entre 1 391€ et 1 883€ par an	

▲ Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 118,41 l par jour.

* Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas complabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Δ.f. → énergie finale
* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -29,4% sur votre facture soit -278 € par an

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est en moyenne -119% sur votre facture soit -69 € par an

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 118,41 l/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -17% sur votre facture soit -83 € par an






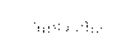


astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.






En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : www.france-renov.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement







	description	isolation
 murs	Mur 8 Est Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé Mur 4 Est Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé Mur 6 Ouest Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé	
 plancher bas	Plancher 2 Entrevous isolants donnant sur Vide-sanitaire, isolé Plancher 1 Dalle béton donnant sur Local non chauffé, isolation inconnue	
 toiture / plafond	Plafond 1 Bois sous solives bois donnant sur Combles perdus, isolé	
 portes et fenêtres	Portes-fenêtres battantes sans soubassement, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 18 mm) avec Fermeture Portes-fenêtres battantes sans soubassement, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 18 mm) avec Fermeture Portes-fenêtres battantes sans soubassement, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 18 mm) avec Fermeture Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 18 mm) avec Fermeture Porte Bois Opaque pleine	

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Panneau rayonnant électrique NF** Electrique installation en 2006, individuel
 eau chaude sanitaire	Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2019, individuel, production par accumulation Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2018, individuel, production par accumulation
 climatisation	Pac air / air installée en 2006
 ventilation	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012
 pilotage	Panneau rayonnant électrique NF** : avec régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 climatisation	Arrêter le climatiseur en cas d'absence
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel
 chauffe-eau	En cas d'inoccupation de plus d'une semaine, arrêter le ballon et faire une remise à température à plus de 60°C avant usage (régionale). Utiliser une programmateur pour le faire fonctionner uniquement en heures creuses
 vitrages	Bien nettoyer l'intérieur du dormant de fenêtre, pour une aération correct
 éclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 ventilation	Ne jamais boucher les entrées d'air

Recommandation d'amélioration énergétique recommandée :







Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.

Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 3 + 4 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.





Les travaux essentiels montant estimé : 1653,65 à 5276,4 €

lot	description	performance recommandée
 toiture et combles	Suppression de l'isolation existante : Avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé	
 toiture et combles	Isolation des combles : Isolation des combles Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente	R = 10 m ² .K/W
 portes et fenêtres	Installation d'une porte isolante : Les performances thermiques minimales à respecter sont fixées par l'arrêté du 3 mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants : Ud ≤ 2 W/(m ² .K) • Respecter les performances thermiques minimales imposées par la réglementation thermique.	
 ventilation	Installer une VMC double flux : Installation d'une VMC double Flux avec échangeur thermique Eviter pour les constructions anciennes car il y a un risque de contrevenir à la bonne gestion de la vapeur d'eau du sol vers les murs et l'air. Cela risque de créer des problèmes d'humidité et des contre-performances thermiques des maçonneries.	



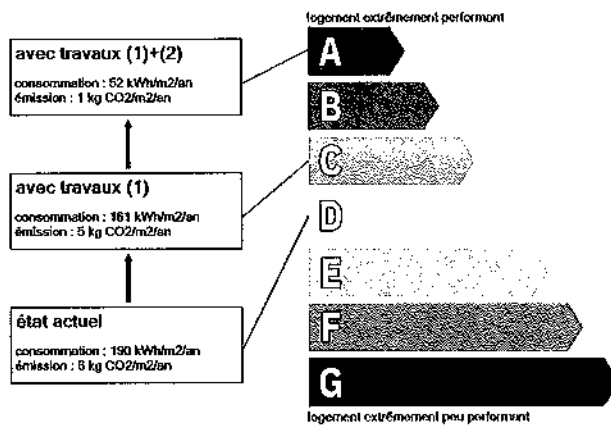
Les travaux à envisager montant estimé : 8500 à 27000 €

lot	description	performance recommandée
 chauffage	Pompe à chaleur Air/Air :	
 eau chaude sanitaire	Chauffe eau thermodynamique à accumulation :	

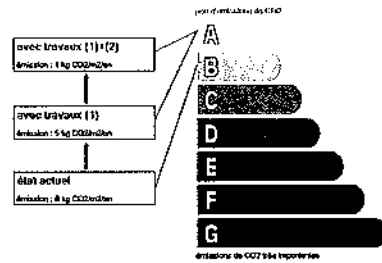
Commentaire:

Néant

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



France Rénov'

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) permet de connaître la consommation d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre d'un logement. Il est un outil essentiel pour évaluer la performance énergétique d'un logement et pour identifier les actions à mener pour améliorer cette performance.

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

france-renov.gouv.fr/aidas

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Union
Liberté
Égalité

Logo Climat

Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par WE.CERT, 16rue de Villars 57100 THIONVILLE

Référence du logiciel validé : AnalysImmo DPE 2021 4.1.1

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : 2113E0325502X

Néant

Inventaire fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : -

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE 2021

Date de visite du bien : 30/01/2023

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
généralités	Département		13 - Bouches du Rhône		
	Altitude	📏	donnée en ligne 100		
	Type de bien	📍	observée ou mesurée Maison Individuelle		
	Année de construction	📅	valeur estimée 2006		
	Surface habitable du logement	📏	observée ou mesurée 118,58		
	Nombre de niveaux du logement	📏	observée ou mesurée 2		
	Hauteur moyenne sous plafond	📏	observée ou mesurée 2,46		
enveloppe		donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
	Mur 1	Surface	📏	observée ou mesurée	13,83 m ²
		Matériau mur	📏	observée ou mesurée	Blocs de béton creux
		Épaisseur mur	📏	observée ou mesurée	23 cm
		Isolation : oui / non / inconnue	📏	observée ou mesurée	Oui
		Année isolation	✖	valeur par défaut	2006 à 2012
		Bâtiment construit en matériaux anciens	📏	observée ou mesurée	Non
		Inertie	✖	valeur par défaut	Légère
		Doublage	📏	observée ou mesurée	indéterminé avec lame d'air sup 15 mm
	Mur 2	Surface	📏	observée ou mesurée	15,84 m ²
		Matériau mur	📏	observée ou mesurée	Blocs de béton creux
		Épaisseur mur	📏	observée ou mesurée	23 cm
		Isolation : oui / non / inconnue	📏	observée ou mesurée	Oui
		Année isolation	✖	valeur par défaut	2006 à 2012
		Bâtiment construit en matériaux anciens	📏	observée ou mesurée	Non
		Inertie	✖	valeur par défaut	Légère
Doublage		📏	observée ou mesurée	indéterminé avec lame d'air sup 15 mm	

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur 3	Surface	⊖ observée ou mesurée	14,44 m ²
	Matériau mur	⊖ observée ou mesurée	Blocs de béton creux
	Épaisseur mur	⊖ observée ou mesurée	23 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	⊖ observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	⊗ valeur par défaut	2006 à 2012
	Bâtiment construit en matériaux anciens	⊖ observée ou mesurée	Non
	Inertie	⊗ valeur par défaut	Légère
	Doubleage	⊖ observée ou mesurée	Indéterminé avec lame d'air sup 15 mm
Mur 4	Surface	⊖ observée ou mesurée	28,72 m ²
	Matériau mur	⊖ observée ou mesurée	Blocs de béton creux
	Épaisseur mur	⊖ observée ou mesurée	23 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	⊖ observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	⊗ valeur par défaut	2006 à 2012
	Bâtiment construit en matériaux anciens	⊖ observée ou mesurée	Non
	Inertie	⊗ valeur par défaut	Légère
	Doubleage	⊖ observée ou mesurée	Indéterminé avec lame d'air sup 15 mm
Mur 5 et 6	Surface	⊖ observée ou mesurée	15,25 m ²
	Matériau mur	⊖ observée ou mesurée	Blocs de béton creux
	Épaisseur mur	⊖ observée ou mesurée	23 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	⊖ observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	⊗ valeur par défaut	2006 à 2012
	Bâtiment construit en matériaux anciens	⊖ observée ou mesurée	Non
	Inertie	⊗ valeur par défaut	Légère
	Doubleage	⊖ observée ou mesurée	Indéterminé avec lame d'air sup 15 mm
Mur 6	Surface	⊖ observée ou mesurée	26,67 m ²
	Matériau mur	⊖ observée ou mesurée	Blocs de béton creux
	Épaisseur mur	⊖ observée ou mesurée	23 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	⊖ observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	⊗ valeur par défaut	2006 à 2012
	Bâtiment construit en matériaux anciens	⊖ observée ou mesurée	Non
	Inertie	⊗ valeur par défaut	Légère
	Doubleage	⊖ observée ou mesurée	Indéterminé avec lame d'air sup 15 mm
Mur 7	Surface	⊖ observée ou mesurée	15,25 m ²
	Matériau mur	⊖ observée ou mesurée	Blocs de béton creux
	Épaisseur mur	⊖ observée ou mesurée	23 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	⊖ observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	⊗ valeur par défaut	2006 à 2012
	Bâtiment construit en matériaux anciens	⊖ observée ou mesurée	Non

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur 8	Inertie	X valeur par défaut Légère
	Doublage	⊕ observée ou mesurée Indéterminé avec lame d'air sup 15 mm
Mur 8	Surface	⊕ observée ou mesurée 31,17 m ²
	Matériau mur	⊕ observée ou mesurée Blocs de béton creux
	Épaisseur (mm)	⊕ observée ou mesurée 23 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	⊕ observée ou mesurée Oui
	Année Isolation	X valeur par défaut 2006 à 2012
	Bâtiment construit en matériaux anciens	⊕ observée ou mesurée Non
	Inertie	X valeur par défaut Légère
	Doublage	⊕ observée ou mesurée indéterminé avec lame d'air sup 15 mm
Plafond 1	Surface	⊕ observée ou mesurée 56,91 m ²
	Type	⊕ observée ou mesurée Bois sous solives bois
	Isolation : oui / non / inconnue	⊕ observée ou mesurée Oui
	Année Isolation	X valeur par défaut 2006 à 2012
	Inertie	X valeur par défaut Légère
	Type de local non chauffé adjacent	⊕ observée ou mesurée Combles perdus
	Surface Aju	⊕ observée ou mesurée 56,91 m ²
	Surface Aue	⊕ observée ou mesurée 73,98 m ²
	Etat Isolation des parois du local non chauffé	X valeur par défaut Non
	Plancher 1	Surface
Type de plancher bas		⊕ observée ou mesurée Dalle béton
Isolation : oui / non / inconnue		⊕ observée ou mesurée Inconnue
Inertie		X valeur par défaut Légère
Type d'adjacence		⊕ observée ou mesurée Sous-sols (Garage)
Surface Aju		⊕ observée ou mesurée 30 m ²
Surface Aue		⊕ observée ou mesurée 45 m ²
Etat Isolation des parois du local non chauffé		X valeur par défaut Non
Plancher 2	Surface	⊕ observée ou mesurée 33,17 m ²
	Type de plancher bas	⊕ observée ou mesurée Entrevous Isolants
	Isolation : oui / non / inconnue	⊕ observée ou mesurée Oui
	Année Isolation	X valeur par défaut 2006 à 2012
	Périmètre plancher dépendant sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	⊕ observée ou mesurée 39,64 m
	Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	⊕ observée ou mesurée 33,17 m ²
	Inertie	X valeur par défaut Légère
	Type d'adjacence	⊕ observée ou mesurée Vide-sanitaire
Fenêtre 1	Surface de baies	⊕ observée ou mesurée 1,18 m ²
	Type de vitrage	⊕ observée ou mesurée Double vitrage vertical

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
	Epaisseur lame air	Ⓟ observée ou mesurée	18 mm
	Présence couche peu émissive	Ⓟ observée ou mesurée	Oui
	Gaz de remplissage	✗ valeur par défaut	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	Ⓟ observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	Ⓟ observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	Ⓟ observée ou mesurée	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	Ⓟ observée ou mesurée	Nu Intérieur
	Type ouverture	Ⓟ observée ou mesurée	Fenêtres coulissantes
	Type volets	Ⓟ observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	Ⓟ observée ou mesurée	Sud
	Présence de joints	Ⓟ observée ou mesurée	Non
	Surface de baies	Ⓟ observée ou mesurée	3,02 m²
	Type de vitrage	Ⓟ observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Fenêtre 2	Epaisseur lame air	Ⓟ observée ou mesurée	18 mm
	Présence couche peu émissive	Ⓟ observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	✗ valeur par défaut	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	Ⓟ observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	Ⓟ observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	Ⓟ observée ou mesurée	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	Ⓟ observée ou mesurée	Nu Intérieur
	Type ouverture	Ⓟ observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes sans soubassement
	Type volets	Ⓟ observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	Ⓟ observée ou mesurée	Ouest
	Présence de joints	Ⓟ observée ou mesurée	Non
	Surface de baies	Ⓟ observée ou mesurée	5,18 m²
	Type de vitrage	Ⓟ observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Fenêtre 3	Epaisseur lame air	Ⓟ observée ou mesurée	18 mm
	Présence couche peu émissive	Ⓟ observée ou mesurée	Oui
	Gaz de remplissage	✗ valeur par défaut	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	Ⓟ observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	Ⓟ observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	Ⓟ observée ou mesurée	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	Ⓟ observée ou mesurée	Nu Intérieur
	Type ouverture	Ⓟ observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes
	Type volets	Ⓟ observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	Ⓟ observée ou mesurée	Ouest
	Présence de joints	Ⓟ observée ou mesurée	Non
	Surface de baies	Ⓟ observée ou mesurée	4,75 m²

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Type de vitrage	Ⓟ observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Épaisseur lame air	Ⓟ observée ou mesurée	18 mm
Présence couche peu émissive	Ⓟ observée ou mesurée	Oui
Gaz de remplissage	✕ valeur par défaut	Argon ou Krypton
Double fenêtre	Ⓟ observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	Ⓟ observée ou mesurée	Verticale (inclinaison ≥ 75°)
Type menuiserie	Ⓟ observée ou mesurée	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
Positionnement de la menuiserie	Ⓟ observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	Ⓟ observée ou mesurée	Fenêtres sans ouverture possible
Type volets	Ⓟ observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
Orientation des bales	Ⓟ observée ou mesurée	Ouest
Présence de joints	Ⓟ observée ou mesurée	Non
Surface de bales	Ⓟ observée ou mesurée	3,01 m ²
Type de vitrage	Ⓟ observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Épaisseur lame air	Ⓟ observée ou mesurée	18 mm
Présence couche peu émissive	Ⓟ observée ou mesurée	Oui
Gaz de remplissage	✕ valeur par défaut	Argon ou Krypton
Double fenêtre	Ⓟ observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	Ⓟ observée ou mesurée	Verticale (inclinaison ≥ 75°)
Type menuiserie	Ⓟ observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie	Ⓟ observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	Ⓟ observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes sans soubassement
Type volets	Ⓟ observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
Orientation des bales	Ⓟ observée ou mesurée	Ouest
Présence de joints	Ⓟ observée ou mesurée	Non
Surface de bales	Ⓟ observée ou mesurée	0,57 m ²
Type de vitrage	Ⓟ observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Épaisseur lame air	Ⓟ observée ou mesurée	18 mm
Présence couche peu émissive	Ⓟ observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	✕ valeur par défaut	Argon ou Krypton
Double fenêtre	Ⓟ observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	Ⓟ observée ou mesurée	Verticale (inclinaison ≥ 75°)
Type menuiserie	Ⓟ observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie	Ⓟ observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	Ⓟ observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	Ⓟ observée ou mesurée	Sans
Orientation des bales	Ⓟ observée ou mesurée	Nord
Présence de joints	Ⓟ observée ou mesurée	Non

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Fenêtre 7	Surface de bales	⊕ observée ou mesurée 1,14 m ²
	Type de vitrage	⊕ observée ou mesurée Double vitrage vertical
	Épaisseur lame air	⊕ observée ou mesurée 18 mm
	Présence couche peu émissive	⊕ observée ou mesurée Non
	Gaz de remplissage	✕ valeur par défaut Argon ou Krypton
	Double fenêtre	⊕ observée ou mesurée Non
	Inclinaison vitrage	⊕ observée ou mesurée Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	⊕ observée ou mesurée Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	⊕ observée ou mesurée Nu intérieur
	Type ouverture	⊕ observée ou mesurée Fenêtres battantes
	Type volets	⊕ observée ou mesurée Sans
	Orientalion des baies	⊕ observée ou mesurée Est
	Présence de joints	⊕ observée ou mesurée Non
Fenêtre 8	Surface de bales	⊕ observée ou mesurée 2,54 m ²
	Type de vitrage	⊕ observée ou mesurée Double vitrage vertical
	Épaisseur lame air	⊕ observée ou mesurée 18 mm
	Présence couche peu émissive	⊕ observée ou mesurée Oui
	Gaz de remplissage	✕ valeur par défaut Argon ou Krypton
	Double fenêtre	⊕ observée ou mesurée Non
	Inclinaison vitrage	⊕ observée ou mesurée Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	⊕ observée ou mesurée Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	⊕ observée ou mesurée Nu intérieur
	Type ouverture	⊕ observée ou mesurée Fenêtres battantes
	Type volets	⊕ observée ou mesurée Fermeture sans ajouts en position déployée, volets roulants Alu
	Orientalion des baies	⊕ observée ou mesurée Ouest
	Présence de joints	⊕ observée ou mesurée Non
Fenêtre 9	Surface de bales	⊕ observée ou mesurée 2,6 m ²
	Type de vitrage	⊕ observée ou mesurée Double vitrage vertical
	Épaisseur lame air	⊕ observée ou mesurée 18 mm
	Présence couche peu émissive	⊕ observée ou mesurée Oui
	Gaz de remplissage	✕ valeur par défaut Argon ou Krypton
	Double fenêtre	⊕ observée ou mesurée Non
	Inclinaison vitrage	⊕ observée ou mesurée Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	⊕ observée ou mesurée Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	⊕ observée ou mesurée Nu intérieur
	Type ouverture	⊕ observée ou mesurée Portes-fenêtres battantes sans soubassement
	Type volets	⊕ observée ou mesurée Fermeture sans ajouts en position déployée, volets roulants Alu
	Orientalion des baies	⊕ observée ou mesurée Ouest

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Fenêtre 10	Présence de joints	⊕ observée ou mesurée Non
	Surface de baies	⊕ observée ou mesurée 0,64 m ²
	Type de vitrage	⊕ observée ou mesurée Double vitrage vertical
	Épaisseur lame air	⊕ observée ou mesurée 18 mm
	Présence couche peu émissive	⊕ observée ou mesurée Non
	Gaz de remplissage	✗ valeur par défaut Argon ou Krypton
	Double fenêtre	⊕ observée ou mesurée Non
	Inclinaison vitrage	⊕ observée ou mesurée Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	⊕ observée ou mesurée Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	⊕ observée ou mesurée Nu intérieur
	Type ouverture	⊕ observée ou mesurée Fenêtres battantes
	Type volets	⊕ observée ou mesurée Sans
	Orientation des baies	⊕ observée ou mesurée Est
	Présence de joints	⊕ observée ou mesurée Non
Porte 1	Type de menuiserie	⊕ observée ou mesurée Bois
	Type de porte	⊕ observée ou mesurée Opaque pleine
	Surface	⊕ observée ou mesurée 1,94 m ²
	Présence de joints	⊕ observée ou mesurée Non
Linéaire Plancher 1 Mur 2	Type de pont thermique	⊕ observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	✗ valeur par défaut Plancher 1 : ITE Mur 2 : ITI
	Longueur du pont thermique	⊕ observée ou mesurée 4,93 m
Linéaire Plancher 1 Mur 4	Type de pont thermique	⊕ observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	✗ valeur par défaut Plancher 1 : ITE Mur 4 : ITI
	Longueur du pont thermique	⊕ observée ou mesurée 4,93 m
Linéaire Plancher 2 Mur 1	Type de pont thermique	⊕ observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	⊕ observée ou mesurée Plancher 2 : ITE Mur 1 : ITI
	Longueur du pont thermique	⊕ observée ou mesurée 6,1 m
Linéaire Plancher 2 Mur 2	Type de pont thermique	⊕ observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	⊕ observée ou mesurée Plancher 2 : ITE Mur 2 : ITI
	Longueur du pont thermique	⊕ observée ou mesurée 8 m
Linéaire Plancher 2 Mur 3	Type de pont thermique	⊕ observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	⊕ observée ou mesurée Plancher 2 : ITE Mur 3 : ITI
	Longueur du pont thermique	⊕ observée ou mesurée 6,1 m
Linéaire Plancher 2 Mur 4	Type de pont thermique	⊕ observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	⊕ observée ou mesurée Plancher 2 : ITE Mur 4 : ITI
	Longueur du pont thermique	⊕ observée ou mesurée 8 m
Linéaire Mur 1 (vers le haut)	Type de pont thermique	⊕ observée ou mesurée Plancher intermédiaire - Mur
	Type isolation	⊕ observée ou mesurée ITI

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Linéaire Mur 2 (vers le haut)	Longueur du pont thermique	⊕ observée ou mesurée 8,1 m
	Type de pont thermique	⊕ observée ou mesurée Plancher intermédiaire - Mur
	Type isolation	⊕ observée ou mesurée ITI
Linéaire Mur 3 (vers le haut)	Longueur du pont thermique	⊕ observée ou mesurée 12,93 m
	Type de pont thermique	⊕ observée ou mesurée Plancher intermédiaire - Mur
	Type isolation	⊕ observée ou mesurée ITI
Linéaire Mur 4 (vers le haut)	Longueur du pont thermique	⊕ observée ou mesurée 6,1 m
	Type de pont thermique	⊕ observée ou mesurée Plancher intermédiaire - Mur
	Type isolation	⊕ observée ou mesurée ITI
Linéaire Mur 5 (etg vers le bas)	Longueur du pont thermique	⊕ observée ou mesurée 12,93 m
	Type de pont thermique	⊕ observée ou mesurée Plancher intermédiaire - Mur
	Type isolation	⊕ observée ou mesurée ITI
Linéaire Mur 6 (vers le bas)	Longueur du pont thermique	⊕ observée ou mesurée 6,2 m
	Type de pont thermique	⊕ observée ou mesurée Plancher intermédiaire - Mur
	Type isolation	⊕ observée ou mesurée ITI
Linéaire Mur 7 (vers le bas)	Longueur du pont thermique	⊕ observée ou mesurée 12,93 m
	Type de pont thermique	⊕ observée ou mesurée Plancher intermédiaire - Mur
	Type isolation	⊕ observée ou mesurée ITI
Linéaire Mur 8 (vers le bas)	Longueur du pont thermique	⊕ observée ou mesurée 6,2 m
	Type de pont thermique	⊕ observée ou mesurée Plancher intermédiaire - Mur
	Type isolation	⊕ observée ou mesurée ITI
Linéaire Plafond 1 Mur 5 etg	Longueur du pont thermique	⊕ observée ou mesurée 12,93 m
	Type de pont thermique	⊕ observée ou mesurée Plancher haut - Mur
	Type isolation	⊕ observée ou mesurée Plafond 1 : ITE Mur 5 etg : ITI
Linéaire Plafond 1 Mur 6	Longueur du pont thermique	⊕ observée ou mesurée 6,2 m
	Type de pont thermique	⊕ observée ou mesurée Plancher haut - Mur
	Type isolation	⊕ observée ou mesurée Plafond 1 : ITE Mur 6 : ITI
Linéaire Plafond 1 Mur 7	Longueur du pont thermique	⊕ observée ou mesurée 12,93 m
	Type de pont thermique	⊕ observée ou mesurée Plancher haut - Mur
	Type isolation	⊕ observée ou mesurée Plafond 1 : ITE Mur 7 : ITI
Linéaire Plafond 1 Mur 8	Longueur du pont thermique	⊕ observée ou mesurée 6,2 m
	Type de pont thermique	⊕ observée ou mesurée Plancher haut - Mur
	Type isolation	⊕ observée ou mesurée Plafond 1 : ITE Mur 8 : ITI
Linéaire Fenêtre 1 Mur 1	Longueur du pont thermique	⊕ observée ou mesurée 12,93 m
	Type de pont thermique	⊕ observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Type isolation	⊕ observée ou mesurée ITI
	Longueur du pont thermique	⊕ observée ou mesurée 4,36 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	⊕ observée ou mesurée 5 cm

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Linéaire Fenêtre 2 Mur 2	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu Intérieur
Linéaire Fenêtre 2 Mur 2	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 5,72 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu Intérieur
Linéaire Fenêtre 3 Mur 2	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 11,04 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu Intérieur
Linéaire Fenêtre 4 Mur 2	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 13,04 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu Intérieur
Linéaire Fenêtre 5 Mur 2	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 5,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu Intérieur
Linéaire Fenêtre 6 Mur 3	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 3,1 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu Intérieur
Linéaire Fenêtre 7 Mur 4	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 6,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu Intérieur

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Fenêtre 8 Mur 6	Type de pont thermique	<input checked="" type="checkbox"/> observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	<input checked="" type="checkbox"/> observée ou mesurée	9,09 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input checked="" type="checkbox"/> observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	<input checked="" type="checkbox"/> observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	<input checked="" type="checkbox"/> observée ou mesurée	Nu Intérieur
Linéaire Fenêtre 9 Mur 6	Type de pont thermique	<input checked="" type="checkbox"/> observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	<input checked="" type="checkbox"/> observée ou mesurée	5,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input checked="" type="checkbox"/> observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	<input checked="" type="checkbox"/> observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	<input checked="" type="checkbox"/> observée ou mesurée	Nu Intérieur
Linéaire Fenêtre 10 Mur 8	Type de pont thermique	<input checked="" type="checkbox"/> observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	<input checked="" type="checkbox"/> observée ou mesurée	3,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input checked="" type="checkbox"/> observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	<input checked="" type="checkbox"/> observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	<input checked="" type="checkbox"/> observée ou mesurée	Nu Intérieur
Linéaire Porte 1 Mur 4	Type de pont thermique	<input checked="" type="checkbox"/> observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	<input checked="" type="checkbox"/> observée ou mesurée	5,22 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input checked="" type="checkbox"/> observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	<input checked="" type="checkbox"/> observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	<input checked="" type="checkbox"/> observée ou mesurée	Nu Intérieur

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
Panneau rayonnant électrique NF**	Type d'installation de chauffage	Ⓟ observée ou mesurée	Installation de chauffage sans solaire	
	Type générateur	Ⓟ observée ou mesurée	Panneau rayonnant électrique NF**	
	Surface chauffée	Ⓟ observée ou mesurée	118,58 m²	
	Année d'installation	✕ valeur par défaut	2006	
	Energie utilisée	Ⓟ observée ou mesurée	Electricité	
	Présence d'une ventouse	Ⓟ observée ou mesurée	Non	
	Présence d'une voilette	Ⓟ observée ou mesurée	Non	
	Type émetteur	Ⓟ observée ou mesurée	Panneau rayonnant électrique NF**	
	Surface chauffée par émetteur	Ⓟ observée ou mesurée	118,58 m²	
	Type de chauffage	Ⓟ observée ou mesurée	Divisé	
	Équipement d'inertance	Ⓟ observée ou mesurée	Absent	
	Présence de complage	Ⓟ observée ou mesurée	Non	
	Chaudière-eau vertical	Type générateur	Ⓟ observée ou mesurée	Chaudière-eau vertical
		Année installation	Ⓟ observée ou mesurée	2018
Energie utilisée		Ⓟ observée ou mesurée	Electricité	
Type production ECS		Ⓟ observée ou mesurée	Individuel	
Pièces alimentées contiguës		Ⓟ observée ou mesurée	Oui	
Production en volume habitable		Ⓟ observée ou mesurée	Oui	
Volume de stockage		Ⓟ observée ou mesurée	200 L	
Type de ballon		Ⓟ observée ou mesurée	Chaudière-eau vertical	
Catégorie de ballon		Ⓟ observée ou mesurée	B ou 2 étoiles	
Type générateur		Ⓟ observée ou mesurée	Chaudière-eau vertical	
Année installation		Ⓟ observée ou mesurée	2019	
Energie utilisée		Ⓟ observée ou mesurée	Electricité	
Type production ECS		Ⓟ observée ou mesurée	Individuel	
Pièces alimentées contiguës		Ⓟ observée ou mesurée	Non	
Production en volume habitable		Ⓟ observée ou mesurée	Non	
Volume de stockage		Ⓟ observée ou mesurée	300 L	
Type de ballon		Ⓟ observée ou mesurée	Chaudière-eau vertical	
Catégorie de ballon		Ⓟ observée ou mesurée	B ou 2 étoiles	
Pac air / air	Surface habitable refroidie	Ⓟ observée ou mesurée	50 m²	
	Année installation équipement	Ⓟ observée ou mesurée	2006	
	Energie utilisée	Ⓟ observée ou mesurée	Electricité	
Ventilation	Type de ventilation	✕ valeur par défaut	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012	
	Année installation	✕ valeur par défaut	2006	
	Plusieurs façades exposées	Ⓟ observée ou mesurée	Oui	

équipements



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L. 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

▪ Localisation du ou des immeubles bâti(s) : Type d'immeuble : **Maison individuelle**
Département : **BOUCHES DU RHONE** : Date de construction :
Commune : **CEYRESTE (13600)** : Année de l'installation : **> à 15 ans**
Adresse : **6 avenue Georges Metaireau** : Distributeur d'électricité : **Enedis**
Lieu-dit / immeuble :
Réf. Cadastre : **NC**
▪ Désignation et situation du lot de (co)propriété : Rapport n° : **2301095. 2 ELEC**
La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9

2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

▪ Identité du donneur d'ordre
Nom / Prénom : **TIDDA**
Adresse : **6 Avenue Georges Metaireau 13600 CEYRESTE**
▪ Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :
Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle :
Autre le cas échéant (préciser)

3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

▪ Identité de l'opérateur :
Nom : **COCCO**
Prénom : **Philippe**
Nom et raison sociale de l'entreprise : **APPEL 13**
Adresse : **134, Corniche Kennedy**
13007 MARSEILLE
N° Siret : **41145517300038**
Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ**
N° de police : **61376679** date de validité : **30/09/2023**
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **WE.CERT**, le **15/09/2022**, jusqu'au **29/07/2024**
N° de certification : **C2019-SE05-047**

Etat de l'installation intérieure d'électricité



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans la gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)	Observation
B.1.3 b)	Le dispositif assurant la COUPURE D'URGENCE n'est pas situé à l'intérieur du logement ou dans un emplacement accessible directement depuis le logement.	Sur façade en fond de jardin	Disjoncteur général
B.1.3 i)	Le dispositif assurant la COUPURE D'URGENCE est placé dans une armoire, un tableau, un placard ou une gaine dont la porte est fermée à l'aide d'une clé ou d'un outil.	Sur façade en fond de jardin	

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

Néant

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

Néant

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

Néant

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

Néant

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Néant

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou Inversement.

Néant

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

Etat de l'installation intérieure d'électricité



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J7 04.91.31.81.81
✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

Néant

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.
- (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.
- (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée
- (*) **Avertissement**: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas la test de déclenchement des dispositifs différentiels.

Informations complémentaires :

N° article (1)	Libellé des informations
B.11 a1)	L'ensemble de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA.
B.11 b1)	L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur.
B.11 c1)	L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15mm.

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

6 AVERTISSEMENT PARTICULIER

Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

N° article (1)	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C	Motifs (2)
B.3.3.2 b)	Section du CONDUCTEUR DE TERRE satisfaisante.	Ouverture du tableau électrique impossible sans démontage de la porte du placard
B.3.3.4 b)	Section satisfaisante du CONDUCTEUR de LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale.	Ouverture du tableau électrique impossible sans démontage de la porte du placard
B.3.3.5 a1)	En maison individuelle, présence d'un CONDUCTEUR PRINCIPAL de PROTECTION.	Non localisé
B.3.3.5 b1)	En maison individuelle, section satisfaisante du CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION.	Non localisé
B.4.3 a1)	Présence d'une PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES à l'origine de chaque CIRCUIT.	Ouverture du tableau électrique impossible sans démontage de la porte du placard
B.4.3 a2)	Tous les dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES sont placés sur les CONDUCTEURS de phase.	Ouverture du tableau électrique impossible sans démontage de la porte du placard
B.4.3 c)	CONDUCTEURS de phase regroupés sous la même PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES en présence de CONDUCTEURS NEUTRE commun à plusieurs CIRCUITS.	Ouverture du tableau électrique impossible sans démontage de la porte du placard
B.4.3 e)	Courant assigné (calibre) de la PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES de chaque circuit adapté à la section des CONDUCTEURS.	Ouverture du tableau électrique impossible sans démontage de la porte du placard
B.4.3 f1)	La section des CONDUCTEURS de la CANALISATION alimentant le seul tableau est en adéquation avec le courant de réglage du dispositif de protection placé immédiatement en amont.	Ouverture du tableau électrique impossible sans démontage de la porte du placard
B.4.3 f2)	La section des CONDUCTEURS de la CANALISATION d'alimentation de chacun des tableaux est en adéquation avec le courant	Ouverture du tableau électrique impossible sans démontage de la porte du placard

Etat de l'installation intérieure d'électricité



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

N° article (1)	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C15-600 - Annexe C	Motifs (2)
	assigné du dispositif de protection placé immédiatement en amont.	
B.4.3 f3)	La section des CONDUCTEURS de pontage à l'intérieur du tableau est en adéquation avec le courant de réglage du disjoncteur de branchement.	Ouverture du tableau électrique impossible sans démontage de la porte du placard
B.4.3 h)	Aucun point de CONNEXION de CONDUCTEUR ou d'APPAREILLAGE ne présente de trace d'échauffement.	Ouverture du tableau électrique impossible sans démontage de la porte du placard
B.4.3 j1)	Courant assigné (calibre) adapté de l'INTERRUPTEUR différentiel placé en aval du DISJONCTEUR de branchement et protégeant l'ensemble de l'installation.	Ouverture du tableau électrique impossible sans démontage de la porte du placard
B.4.3 j2)	Courants assignés (calibres) adaptés de plusieurs INTERRUPTEURS différentiels placés en aval du DISJONCTEUR de branchement et protégeant tout ou partie de l'installation (ou de l'INTERRUPTEUR différentiel placé en aval du DISJONCTEUR de branchement et ne protégeant qu'une partie de l'installation).	Ouverture du tableau électrique impossible sans démontage de la porte du placard

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) Références des numéros d'article selon la norme NF C15-600 - Annexe C

(2) Les motifs peuvent être, si c'est le cas :

- « Le tableau électrique est manifestement ancien ; son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage. » ;
- « Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. » ;
- « L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. » ;
- « Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peuvent pas être évalué(s). »
- « L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier »
- « La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée. »
- « Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est > 63 A pour un DISJONCTEUR ou 32A pour un fusible. »
- « Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est > 90 A en monophasé ou > 60 A en triphasé. »
- « La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement. »
- « Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle »
- Toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).

7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

Néant

8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

Appareil général de commande et de protection
Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.
Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.
Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation
Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.
Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Etat de l'installation : intérieure d'électricité



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
 Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
 SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
 ☒ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

<p align="center">Prise de terre et installation de mise à la terre :</p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> <p align="center">Dispositif de protection contre les surintensités :</p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.</p> <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p> <p align="center">Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> <p>Son absence prive l'égie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> <p align="center">Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> <p align="center">Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</p> <p>Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bômes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> <p align="center">Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</p> <p>Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> <p align="center">Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p> <p align="center">Piscine privée ou bassin de fontaine :</p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>

Informations complémentaires :

<p align="center">Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :</p> <p>L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique...) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> <p align="center">Socles de prise de courant de type à obturateurs :</p> <p>L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p> <p align="center">Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum) :</p> <p>La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p>
--

<p>9 IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMPLACEMENTS) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :</p> <p>Néant</p>
--

Etat de l'installation intérieure d'électricité



A.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

DATE, SIGNATURE ET CACHET

Dates de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée le 30/01/2023
Date de fin de validité : 29/01/2026
Etat rédigé à MARSEILLE Le 30/01/2023
Nom : COCCO Prénom : Philippe
Le responsable :



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

RAPPORT N° 2301095. 2Bis

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation, Norme NF P 03-201 de février 2016.

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : Maison individuelle	Descriptif du bien :
Adresse : 6 avenue Georges Metaireau 13600 CEYRESTE	Encombrement constaté : Néant
Nombre de Pièces :	Situation du lot ou des lots de copropriété
Numéro de Lot :	Étage :
Référence Cadastre : NC	Bâtiment :
	Porte :
	Escalier :
Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.	Mitoyenneté : OUI Bâti : OUI
	Document(s) joint(s) : Néant

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : Monsieur TIDDA
Qualité :
Adresse : 6 Avenue Georges Metaireau
13600 CEYRESTE

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom :
Qualité :
Adresse :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : Le propriétaire

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : COCCO Philippe
Raison sociale et nom de l'entreprise :
SAS APPEL 13
Adresse : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
N° siret : 41145517300038
N° certificat de qualification : C2019-SE05-047
Date d'obtention : 15/09/2022
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : WE.CERT
16rue de Villars
57100 THIONVILLE

Organisme d'assurance professionnelle : ALLIANZ

N° de contrat d'assurance : 61376679

Date de validité du contrat d'assurance : 30/09/2023

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
 Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
 SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
 ✉ contact@appel13.fr / 🌐 www.appel13.fr

D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'infestation (3) *
Cage d'escalier	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
RDC		
Chambre n°1	Volets - aluminium Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
Entrée	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
Salle de Bains n°1	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Faïence/Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
Séjour/Cuisine	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice.
	Volets - aluminium Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
 Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
 SIRET : 41145517300038 / ☎ 7377 04.91.31.81.81
 ✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - aluminium	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - aluminium	Absence d'indice.
WC n°1	Mur - Plâtre Faïence/Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
Cave	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice.
	Mur - Béton Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
Suauderie	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
Terrasse n°2	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
	Mur - Béton Crépi	Absence d'indice.
	Plafond - Terre-cuite Tuiles	Absence d'indice.
	Poutre - Bois	Absence d'indice.
Local piscine	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
	Mur - Béton Crépi	Absence d'indice.
	Plafond - Terre-cuite	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
Chambre n°2	Plancher - Béton	Absence d'indice.
	1er	
	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
	Volets - aluminium Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Dressing n°1	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
 Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
 SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
 ✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
Chambre n°3	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
	Volets - aluminium Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
Dressing n°2	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
Salle de Bains n°2	Mur - Plâtre Faïence/Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
WC n°2	Mur - Plâtre Faïence	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
Dégagement	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
Terrasse n°1	Mur - Béton Crépi	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.

LEGENDE

(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiserie, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

E IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

Combles (1er) : Accès impossible (meuble sous trappe)

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



A.P.P.E.L. 13

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DEPUIS 1997
Siège Social : 134, Corniche Kennedy 13007 MARSEILLE
SIRET : 41145517300038 / ☎ 7J/7 04.91.31.81.81
✉ : contact@appel13.fr / 🌐 : www.appel13.fr

F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.)

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de jantes, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

H CONSTATATIONS DIVERSES

Néant

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

RESULTATS

Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite.

NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre II] du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au 25/12/2023.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission. L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur

Référence : 2301095. 2 TBis
Fait à : MARSEILLE le : 26/06/2023
Visite effectuée le : 26/06/2023
Durée de la visite : 1 h 15 min
Nom du responsable : ALBOU Benjamin
Opérateur : Nom : COCCO
Prénom : Philippe

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

NOTE 1 Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200 ;

NOTE 2 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

NOTE 3: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.